



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2017-015

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

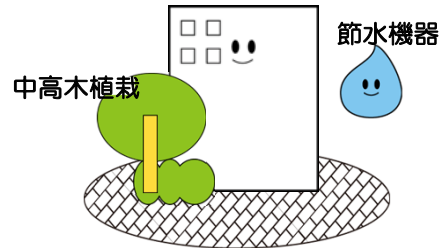
断熱性能



長寿命化



自然共生

 : 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	エンクレストパサージュ博多			建物用途	住宅
BEEランク	B+	BEE	1	立地	一般部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	2016年版評価マニュアル	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016v2.1
------------------	---------------	----------------	-----------------------

① 建物用途と立地による重点項目

重点項目	得点/満点
1. 断熱性能	
LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア <input type="text" value="3"/> / 3.0 / 5.0
2. 長寿命化	
スコア平均	3.0
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <input type="text" value="3"/> / 3.0 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア <input type="text" value="3"/> / 3.0 / 5.0
3. 自然共生	
スコア	1.0
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア <input type="text" value="1"/> / 1.0 / 5.0

② すべての建物の重点項目

重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	×	
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	