

市政担当記者各位

アイランドシティ港湾関連用地の分譲予定者決定について

アイランドシティ港湾関連用地2区画の分譲公募について、下記のとおり分譲予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

記

【A区画】

- | | |
|--------------|---|
| 1 分譲予定者 | 株式会社ニトリ
代表者：代表取締役 似鳥 昭雄
本社所在地：札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号 |
| 2 分譲申込箇所 | 福岡市東区みなと香椎三丁目29-10、30-3、32-3 |
| 3 分譲申込面積 | 40,982.44 m ² |
| 4 分譲価格 | 7,733,099,550円（分譲単価：188,693円/m ² ） |
| 5 進出計画概要（予定） | 主な使用目的： 倉庫・配送センター用地等
施設整備計画： 倉庫1棟4階建、建築面積28,600m ² 、延床面積122,000m ²
操業開始時期： 令和7年1月 |

【B区画】

- | | |
|--------------|---|
| 1 分譲予定者 | 東京建物株式会社を代表とするグループ
東京建物株式会社
代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均
本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番9号
東急不動産株式会社
代表者：代表取締役 岡田 正志
本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
株式会社西日本新聞社
代表者：代表取締役社長 柴田 建哉
本社所在地：福岡県福岡市中央区天神一丁目4番1号
丸紅株式会社
代表者：代表取締役 石附 武積
本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目4番2号 |
| 2 分譲申込箇所 | 福岡市東区みなと香椎三丁目29-11、30-4、32-4 |
| 3 分譲申込面積 | 39,306.83 m ² |
| 4 分譲価格 | 11,818,974,178円（分譲単価：300,685円/m ² ） |
| 5 進出計画概要（予定） | 主な使用目的： 倉庫・配送センター用地等
施設整備計画： 倉庫1棟6階建、建築面積26,151.72m ² 、延床面積148,213.72m ²
操業開始時期： 令和6年1月 |

【今後の予定】

令和3年12月上旬までに土地売買契約を締結し、土地処分議案を福岡市議会に提出し議決を得た後、土地引き渡し予定。

【公募概要】

1 公募区画

区画	A区画	B区画
面積	40,982.44 m ²	39,306.83 m ²
所在	福岡市東区みなと香椎三丁目 29-10、30-3、32-3	福岡市東区みなと香椎三丁目 29-11、30-4、32-4

2 公募期間

令和3年5月28日（金）から令和3年7月28日（水）まで

3 申込み状況

A区画への申込み： 11件（うち辞退1件※）
B区画への申込み： 7件

※ 申込み辞退について

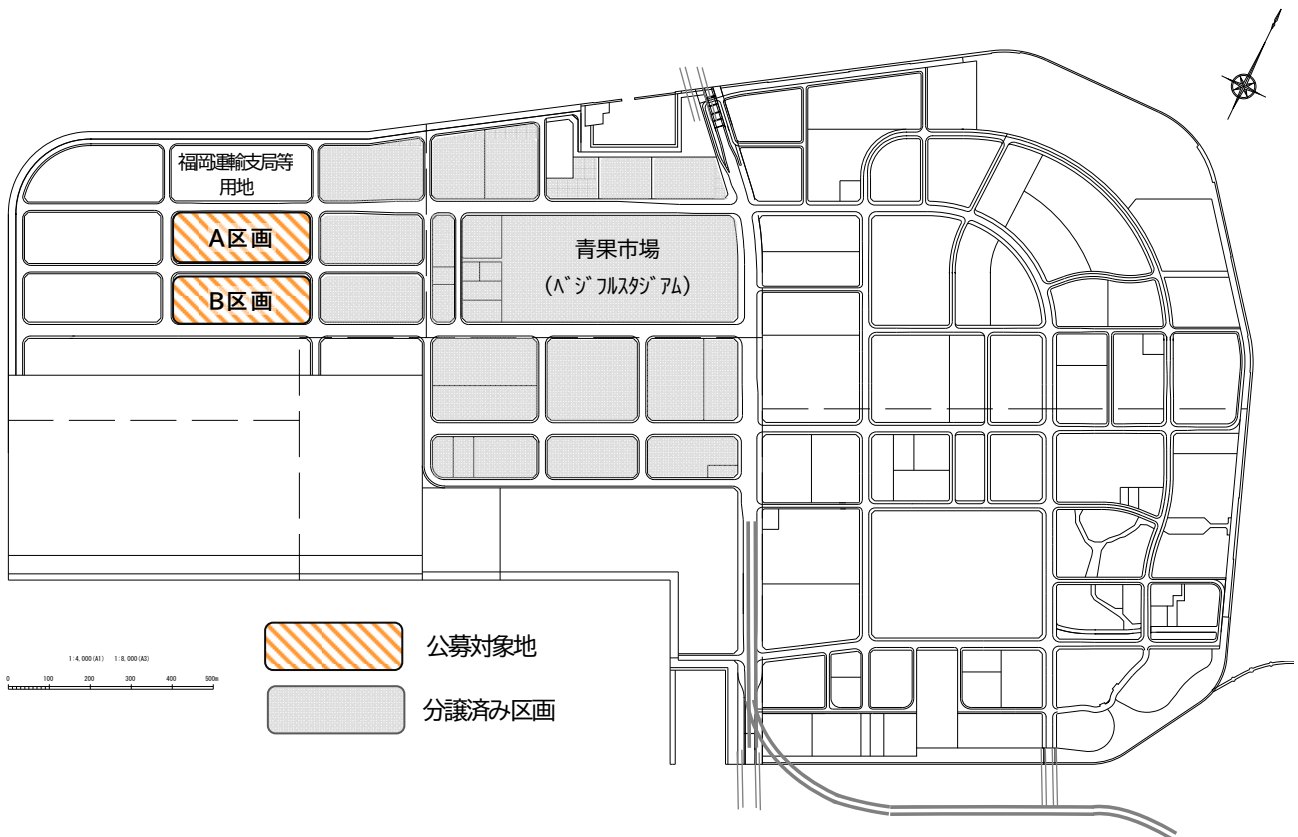
辞退区画：A区画

辞退者：東京建物株式会社を代表とするグループ

（東京建物株式会社、東急不動産株式会社、株式会社西日本新聞社、丸紅株式会社）

辞退理由：A・B両区画に申込みを行ったが、その後のグループ事業者間の協議において、投資規模が大きいことからA区画の申込みを辞退したものの。

【位置図】



【お問い合わせ先】

福岡市港湾空港局アイランドシティ事業部
分譲推進課 原、北村

電話：092-282-7266（内線：146-7266）

Fax：092-282-7044

E-mail: bunjo.PHB@city.fukuoka.lg.jp