

## 「アイランドシティ まちづくりエリア」 事業提案公募の実施について

アイランドシティまちづくりエリアにおいて、下記の区画を対象とした事業提案公募を開始しますのでお知らせします。

本公募では、アイランドシティの魅力を創造する、事業者からの自由な発想による環境に配慮した次世代型の事業提案を広く募集します。

具体的には、アイランドシティにおけるまちづくりの基本方針である「環境共生」、「健康」、「みんなで関わる」に加えて、新型コロナウイルス感染症をきっかけとした「新しい生活様式」への対応や自然災害に対する「防災・減災」の取組みなどに係る提案を募集するものです。

特に、福岡市は脱炭素社会の実現に向けて、2040年度の温室効果ガス排出量実質ゼロに向けたチャレンジを進めていることから、今回、アイランドシティの公募では初めて、戸建住宅について『太陽光発電設備の全戸導入』を提案の条件とするなど、事業者へ高水準の取組みを求めることとし、「ゼロ・カーボン」「ネット・ゼロ・エネルギー」を目指したまちづくりを進めていきます。(詳細は別紙「本公募の特色」参照)

### 1 公募区画 (8区画 約19.5ha)

区画	A区画	B区画	C区画	D区画	E区画
面積	約2.3ha	約1.7ha	約1.5ha	約1.7ha	約1.9ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域及び第二種住居地域				第二種中高層住居専用地域
土地利用	集合住宅		戸建住宅	集合住宅	

区画	F区画	G区画	H区画
面積	約4.2ha	約2.1ha	約4.1ha
用途地域	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域及び第二種住居地域	第二種住居地域
土地利用	戸建住宅		複合施設 ※

※ 「健康・医療・福祉関連機能」、「教育・人材育成機能」を有する施設 (いずれか1つの機能のみでも可)

### 2 スケジュール(予定)

令和3年10月29日 公募開始 (公募要綱の公表)  
 令和4年1月28日 応募書類の提出締切  
 令和4年4月中旬 事業予定者の決定

### 3 公募要綱の配布場所

福岡市港湾空港局 アイランドシティ事業部 分譲推進課  
(住所:博多区沖浜町12番1号(博多港センタービル5階))

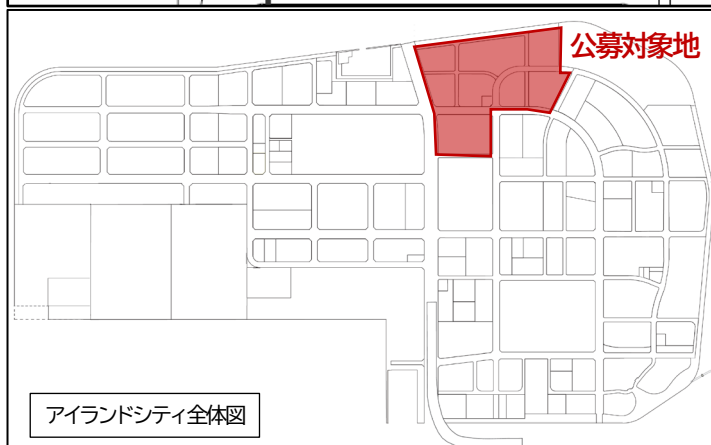
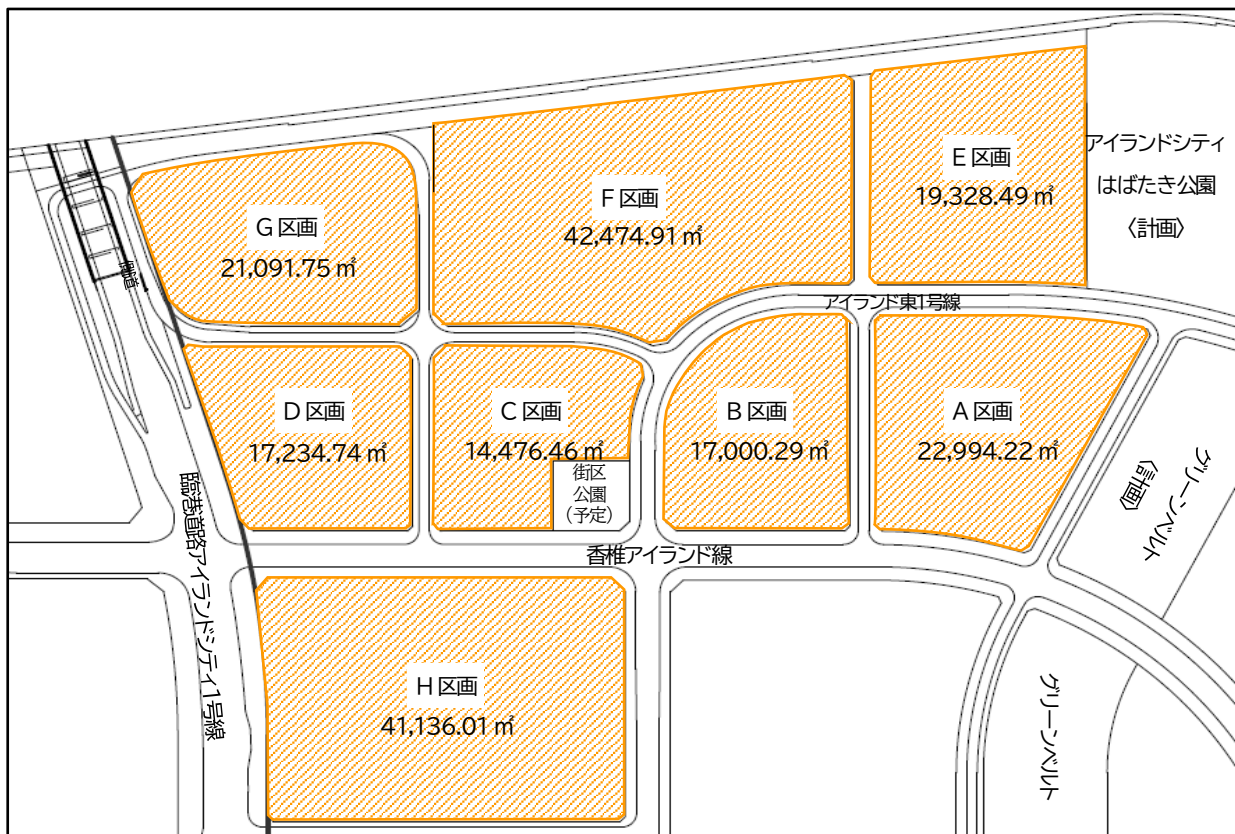
※ 福岡市ホームページにおいても、10月29日(金)午前10時に公募要綱を掲載します。

#### 【福岡市ホームページ】

福岡市ホームページ>創業・産業・ビジネス>入札・契約・公募>各所管課が公募する競争入札、提案競技等>各所管課が公募する競争入札、提案競技等

《URL》 [https://www.city.fukuoka.lg.jp/kowan/yuchisokushin/r3\\_machikoubo/koubo.html](https://www.city.fukuoka.lg.jp/kowan/yuchisokushin/r3_machikoubo/koubo.html)

### 4 参考 (公募対象地位置図)



#### 【お問い合わせ先】

港湾空港局アイランドシティ事業部  
分譲推進課 渡邊、徳田

電話 092-282-7268(内線 146-7268)

## 本公募の特色 ～脱炭素社会の実現に向けた取り組み～

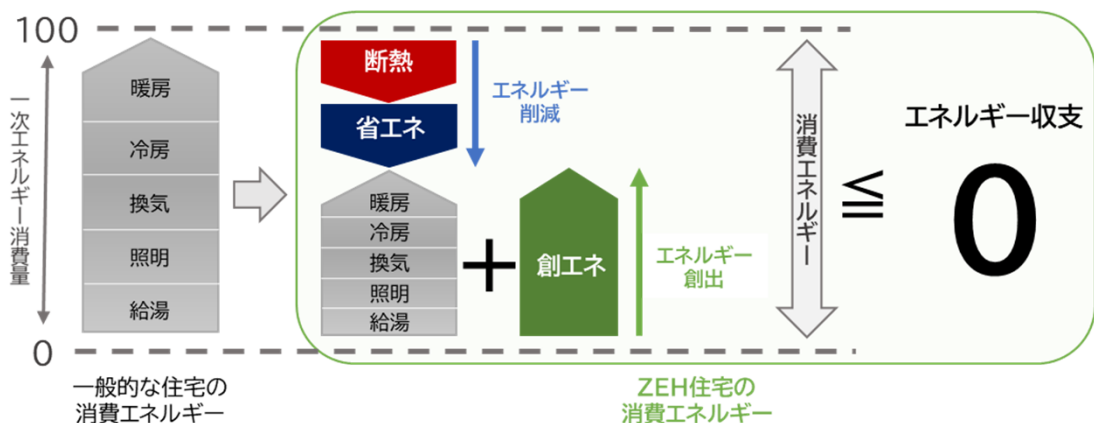
福岡市では、国の「2050年カーボンニュートラル」に先駆けて、2040年度の温室効果ガス排出量実質ゼロに向けたチャレンジを進めています。

アイランドシティまちづくりエリアでは、これまでもCO2ゼロ街区の形成等により、環境共生のまちづくりを進めているところですが、本公募においては、これまでの取り組みを更に深化させ、戸建住宅について、太陽光発電設備の全戸(100%)導入を必須とするほか、ZEH※1 基準の全戸(100%)導入の検討を求める等、「ゼロ・カーボン」、「ネット・ゼロ・エネルギー」を目指したまちづくりを進めていきます。

		本公募で求める内容	(参考)全国の導入率	
			目標(2030年)※3	現状(2019年度)※4
戸建住宅	太陽光発電	100% 導入必須	新築の60%	新築の13.8%
	ゼッチZEH	100% 導入の検討を求める		
集合住宅	ゼッチマンションZEH-M ※2	100% 導入の検討を求める (分譲)	ZEH水準の省エネ性能	新築の1.9%

※1 「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略。

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロとすることを目指した住宅



※2 「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション」の略。集合住宅（住棟）におけるZEH。

※3 出典：国土交通省 報道発表資料「2050年カーボンニュートラルの実現に向けた住宅・建築物の対策をとりまとめ」（令和3年8月23日）

※4 出典：国土交通省 説明資料「第1回脱炭素社会に向けた住宅・建築物の省エネ対策等のあり方検討会」（令和3年4月19日）