

福岡市価格高順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	443,000	9.9
2	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	437,000	12.1
3	早良 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	423,000	7.1
4	早良 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	410,000	7.0
5	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	388,000	6.6
6	城南 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	387,000	6.9
7	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	377,000	1.9
8	早良 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	376,000	1.1
9	中央 9	梅光園2丁目25番1 「梅光園2-5-1」	370,000	-
10	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	361,000	6.2

順位	商 業 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 5-15	天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	0.0
2	中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,790,000	4.5
3	博多 5-1	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,250,000	1.0
4	中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	4,150,000	5.1
5	中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,900,000	11.4
6	中央 5-4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,850,000	13.2
7	博多 5-9	博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,500,000	6.1
8	中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,550,000	6.3
9	博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,440,000	15.1
10	博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	2,000,000	11.1

(注) 変動率の記載がないものについては、新たに選定された標準地であることによるもの