

福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	住 宅 在 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	437,000	12.1
2	博多 8	那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	170,000	11.8
3	博多 4	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	143,000	11.7
4	中央 4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	140,000	10.2
5	博多 2	堅粕4丁目391番1外 「堅粕4-17-3」	173,000	10.2
6	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	443,000	9.9
7	中央 5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	305,000	9.7
8	東 10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	136,000	9.7
9	東 12	箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	205,000	9.6
10	博多 3	麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	195,000	9.6

順位	商 業 在 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	博多 5 - 8	綱場町163番2外 「綱場町9-28」	1,100,000	15.8
2	博多 5 - 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,440,000	15.1
3	中央 5 - 8	高砂2丁目6号21番外 「高砂2-6-23」	468,000	15.0
4	中央 5 - 14	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	820,000	14.7
5	中央 5 - 6	舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」	1,030,000	14.4
6	中央 5 - 9	草香江2丁目6区156番 「草香江2-6-14」	644,000	14.0
7	中央 5 - 4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,850,000	13.2
8	博多 5 - 15	竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	300,000	13.2
9	中央 5 - 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	154,000	12.4
10	博多 5 - 3	神屋町229番1外 「神屋町10-19」	700,000	12.0

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの