

地価公示・地価調査共通地点の変動率(福岡市分)

(単位:円/㎡、%)

用途	基準地番号 (地価調査)	標準地番号 (地価公示)	所在地	価格 R1・7・1 地価調査	変動率 R1・7~ R2・1	価格 R2・1・1 地価公示	変動率 R2・1~ R2・7	価格 R2・7・1 地価調査	変動率 R2・7~ R3・1	価格 R3・1・1 地価公示	変動率 R3・1~ R3・7	価格 R3・7・1 地価調査
住宅地	東-18	東-1	美和台4丁目	80,600	1.7	82,000	0.6	82,500	2.4	84,500	0.6	85,000
	東-19	東-6	香椎台1丁目	96,000	2.9	98,800	0.7	99,500	2.5	102,000	1.0	103,000
	博多-4	博多-3	那珂1丁目	121,000	3.3	125,000	2.4	128,000	4.7	134,000	6.7	143,000
	中央-3	中央-5	六本松4丁目	361,000	9.1	394,000	△ 1.0	390,000	9.7	428,000	2.1	437,000
	南-12	南-1	高宮2丁目	330,000	3.3	341,000	△ 0.3	340,000	0.9	343,000	5.2	361,000
	南-19	南-19	若久6丁目	100,000	3.0	103,000	0.0	103,000	1.0	104,000	4.8	109,000
	西-13	西-3	石丸2丁目	130,000	6.9	139,000	0.0	139,000	2.2	142,000	2.8	146,000
	城南-12	城南-8	松山2丁目	166,000	4.8	174,000	0.0	174,000	1.7	177,000	3.4	183,000
	早良-16	早良-28	西新7丁目	365,000	3.0	376,000	1.9	383,000	0.8	386,000	6.2	410,000
早良-17	早良-18	有田1丁目	134,000	3.7	139,000	△ 1.4	137,000	3.6	142,000	△ 0.7	141,000	
商業地	東 5-6	東 5-2	名島3丁目	200,000	8.0	216,000	1.9	220,000	6.8	235,000	2.1	240,000
	博多 5-1	博多 5-2	博多駅東1丁目	4,670,000	10.7	5,170,000	0.6	5,200,000	1.0	5,250,000	0.0	5,250,000
	博多 5-13	博多 5-11	博多駅東3丁目	810,000	13.0	915,000	0.5	920,000	9.8	1,010,000	2.0	1,030,000
	中央 5-13	中央 5-12	大名2丁目	3,030,000	17.5	3,560,000	△ 1.7	3,500,000	6.9	3,740,000	4.3	3,900,000
	中央 5-14	中央 5-19	舞鶴1丁目	632,000	17.2	741,000	△ 3.5	715,000	8.3	774,000	5.9	820,000
	南 5-5	南 5-3	高宮5丁目	700,000	4.0	728,000	0.3	730,000	1.4	740,000	3.6	767,000
早良 5-5	早良 5-3	荒江2丁目	258,000	3.1	266,000	1.5	270,000	1.5	274,000	3.3	283,000	