

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1	対前年	H29. 7. 1	対前年	H30. 7. 1	対前年	R1. 7. 1	対前年	R2. 7. 1	対前年	R3. 7. 1	対前年
			基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
東 - 1	美和台6丁目120番	1低専 ( 50・80 )	66,500	1.1	68,000	2.3	70,500	3.7	73,500	4.3	75,500	2.7	78,500	4.0
東 - 2	下原1丁目698番3	1中専 ( 60・100 )	65,100	0.9	65,900	1.2	67,200	2.0	68,800	2.4	69,800	1.5	71,600	2.6
東 - 3	大岳3丁目391番125	1低専 ( 50・80 )	34,900	0.0	34,900	0.0	35,000	0.3	35,600	1.7	35,800	0.6	36,200	1.1
東 - 4	高美台2丁目351番	1低専 ( 50・80 )	69,200	0.7	69,500	0.4	70,000	0.7	71,700	2.4	72,900	1.7	75,500	3.6
東 - 5	若宮2丁目11番3	1住居 ( 60・200 )	74,200	2.1	76,000	2.4	81,000	6.6	86,400	6.7	89,300	3.4	92,500	3.6
東 - 6	多々良1丁目777番	1住居 ( 60・200 )	61,800	0.5	63,000	1.9	64,500	2.4	66,000	2.3	66,600	0.9	69,000	3.6
東 - 7	水谷3丁目222番71	1低専 ( 50・80 )	90,000	4.0	94,000	4.4	100,000	6.4	107,000	7.0	112,000	4.7	116,000	3.6
東 - 8	青葉6丁目914番51	1低専 ( 50・80 )	75,200	0.4	75,500	0.4	77,000	2.0	80,400	4.4	82,400	2.5	84,500	2.5
東 - 9	三苫3丁目1873番80	1低専 ( 50・80 )	64,700	0.3	65,300	0.9	66,300	1.5	67,900	2.4	69,000	1.6	70,800	2.6
東 - 10	千早1丁目2752番227	1中専 ( 60・150 )	89,500	3.1	95,000	6.1	103,000	8.4	115,000	11.7	124,000	7.8	136,000	9.7
東 - 11	舞松原3丁目155番111	1低専 ( 50・80 )	84,200	3.2	88,000	4.5	95,000	8.0	102,000	7.4	108,000	5.9	112,000	3.7
東 - 12	箱崎3丁目3531番12	1住居 ( 60・200 ) 準防	131,000	6.5	140,000	6.9	156,000	11.4	174,000	11.5	187,000	7.5	205,000	9.6
東 - 13	香椎駅東1丁目571番7	1中専 ( 60・100 )	68,200	1.0	69,000	1.2	70,000	1.4	73,000	4.3	75,000	2.7	78,800	5.1
東 - 14	香椎駅前3丁目673番117	1住居 ( 60・200 )	96,700	1.3	98,600	2.0	102,000	3.4	106,000	3.9	110,000	3.8	114,000	3.6
東 - 15	唐原7丁目16番4	1低専 ( 50・80 )	68,200	1.0	69,000	1.2	70,000	1.4	72,000	2.9	73,000	1.4	75,000	2.7
東 - 16	名島4丁目2589番62外	1中専 ( 60・100 )	78,000	2.2	80,000	2.6	83,500	4.4	89,000	6.6	94,000	5.6	99,000	5.3
東 - 17	香住ヶ丘2丁目23番12	1住居 ( 60・200 )	87,500	1.4	89,000	1.7	92,300	3.7	96,000	4.0	99,000	3.1	103,000	4.0
東 - 18	美和台4丁目118番1	1低専 ( 50・80 )	72,500	1.4	75,000	3.4	77,800	3.7	80,600	3.6	82,500	2.4	85,000	3.0
東 - 19	香椎台1丁目1754番55	1低専 ( 50・80 )	86,600	1.1	88,500	2.2	92,000	4.0	96,000	4.3	99,500	3.6	103,000	3.5
東 - 20	大字志賀島字小路691番	調区 ( 70・200 )	27,300	△ 0.4	27,300	0.0	27,300	0.0	27,300	0.0	27,300	0.0	27,500	0.7
東 5 - 1	箱崎1丁目2471番1	商業 ( 80・400 ) 準防	195,000	10.8	219,000	12.3	250,000	14.2	290,000	16.0	310,000	6.9	330,000	6.5
東 5 - 2	若宮4丁目300番2	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	119,000	3.5	122,000	2.5	130,000	6.6	139,000	6.9	142,000	2.2	153,000	7.7
東 5 - 3	千早5丁目2331番外	商業 ( 80・400 ) 準防	296,000	10.9	335,000	13.2	394,000	17.6	460,000	16.8	500,000	8.7	530,000	6.0
東 5 - 4	香住ヶ丘6丁目5番7外	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	87,600	1.5	89,500	2.2	93,000	3.9	97,000	4.3	99,000	2.1	101,000	2.0
東 5 - 5	西戸崎3丁目92番418	近隣商業 ( 80・200 ) 準防						39,300	変更	39,700	1.0	40,500	2.0	
東 5 - 6	名島3丁目2829番	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	146,000	3.5	155,000	6.2	172,000	11.0	200,000	16.3	220,000	10.0	240,000	9.1
東 5 - 7	箱崎1丁目29番	商業 ( 80・400 ) 準防	215,000	11.4	243,000	13.0	283,000	16.5	330,000	16.6	362,000	9.7	394,000	8.8
東 9 - 1	多の津1丁目1番53	準工業 ( 60・300 )	71,000	2.5	73,500	3.5	78,000	6.1	84,000	7.7	89,000	6.0	96,200	8.1
東 9 - 2	多の津2丁目7番22	準工業 ( 60・300 )	57,200	2.5	59,200	3.5	63,000	6.4	68,000	7.9	73,000	7.4	80,000	9.6

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1	対前年	H29. 7. 1	対前年	H30. 7. 1	対前年	R1. 7. 1	対前年	R2. 7. 1	対前年	R3. 7. 1	対前年
			基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
博多 ー 1	千代4丁目331番	1住居 ( 60・200 ) 準防	116,000	1.8	121,000	4.3	131,000	8.3	142,000	8.4	150,000	5.6	160,000	6.7
博多 ー 2	堅粕4丁目391番1外	1住居 ( 60・200 ) 準防	129,000	5.7	135,000	4.7	145,000	7.4	153,000	5.5	157,000	2.6	173,000	10.2
博多 ー 3	麦野6丁目10番1	1住居 ( 60・200 )	138,000	1.5	144,000	4.3	156,000	8.3	169,000	8.3	178,000	5.3	195,000	9.6
博多 ー 4	那珂1丁目118番	1住居 ( 60・200 )	105,000	1.9	108,000	2.9	114,000	5.6	121,000	6.1	128,000	5.8	143,000	11.7
博多 ー 5	金の隈1丁目993番26	1住居 ( 60・200 )	67,500	1.8	68,700	1.8	69,900	1.7	70,800	1.3	71,500	1.0	75,200	5.2
博多 ー 6	西春町3丁目53番2	1住居 ( 60・200 )	114,000	2.7	119,000	4.4	128,000	7.6	140,000	9.4	148,000	5.7	162,000	9.5
博多 ー 7	空港前2丁目1840番2外	1住居 ( 60・200 )					150,000	新規	162,000	8.0	170,000	4.9	180,000	5.9
博多 ー 8	那珂6丁目283番1	1住居 ( 60・200 )							143,000	新規	152,000	6.3	170,000	11.8
博多 5 ー 1	博多駅東1丁目245番外	商業 ( 80・600 ) 防火	2,670,000	16.1	3,230,000	21.0	3,880,000	20.1	4,670,000	20.4	5,200,000	11.3	5,250,000	1.0
博多 5 ー 2	東光2丁目152番2外	商業 ( 80・400 ) 準防	363,000	10.0	430,000	18.5	509,000	18.4	600,000	17.9	663,000	10.5	730,000	10.1
博多 5 ー 3	神屋町229番1外	商業 ( 80・500 ) 準防	350,000	10.1	400,000	14.3	470,000	17.5	560,000	19.1	625,000	11.6	700,000	12.0
博多 5 ー 4	博多駅南3丁目20番	商業 ( 80・500 ) 準防	427,000	8.1	486,000	13.8	560,000	15.2	660,000	17.9	730,000	10.6	800,000	9.6
博多 5 ー 5	博多駅前3丁目552番	商業 ( 80・500 ) 防火	916,000	19.0	1,080,000	17.9	1,290,000	19.4	1,550,000	20.2	1,800,000	16.1	2,000,000	11.1
博多 5 ー 6	中洲4丁目33番1外	商業 ( 80・600 ) 防火	1,270,000	15.5	1,470,000	15.7	1,700,000	15.6	1,950,000	14.7	1,950,000	0.0	1,910,000	△ 2.1
博多 5 ー 7	中呉服町115番1外	商業 ( 80・500 ) 防火	465,000	5.7	555,000	19.4	632,000	13.9	720,000	13.9	793,000	10.1	872,000	10.0
博多 5 ー 8	綱場町163番2外	商業 ( 80・600 ) 防火	555,000	11.9	635,000	14.4	728,000	14.6	860,000	18.1	950,000	10.5	1,100,000	15.8
博多 5 ー 9	博多駅前4丁目156番外	商業 ( 80・600 ) 防火	1,900,000	22.6	2,150,000	13.2	2,520,000	17.2	3,030,000	20.2	3,300,000	8.9	3,500,000	6.1
博多 5 ー 10	冷泉町206番	商業 ( 80・600 ) 防火	1,030,000	14.4	1,270,000	23.3	1,540,000	21.3	1,870,000	21.4	2,120,000	13.4	2,440,000	15.1
博多 5 ー 11	美野島3丁目225番	商業 ( 80・500 ) 準防	317,000	4.3	333,000	5.0	380,000	14.1	450,000	18.4	495,000	10.0	550,000	11.1
博多 5 ー 12	美野島1丁目610番5外	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	257,000	4.9	270,000	5.1	287,000	6.3	303,000	5.6	317,000	4.6	340,000	7.3
博多 5 ー 13	博多駅東3丁目31番	商業 ( 80・400 ) 準防	505,000	9.8	582,000	15.2	670,000	15.1	810,000	20.9	920,000	13.6	1,030,000	12.0
博多 5 ー 14	豊2丁目128番2外	準工業 ( 60・200 )	170,000	4.3	178,000	4.7	186,000	4.5	200,000	7.5	210,000	5.0	230,000	9.5
博多 5 ー 15	竹下4丁目328番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防							240,000	新規	265,000	10.4	300,000	13.2
博多 9 ー 1	半道橋2丁目187番外	工業 ( 60・200 )	130,000	3.2	135,000	3.8	142,000	5.2	149,000	4.9	156,000	4.7	170,000	9.0
博多 9 ー 2	上牟田3丁目118番2	準工業 ( 60・200 )	116,000	変更	124,000	6.9	133,000	7.3	143,000	7.5	153,000	7.0	167,000	9.2

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1	対前年	H29. 7. 1	対前年	H30. 7. 1	対前年	R1. 7. 1	対前年	R2. 7. 1	対前年	R3. 7. 1	対前年
			基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
中央 ー 1	小笹1丁目十区74番5	1中専 ( 60・150 )	117,000	3.5	121,000	3.4	130,000	7.4	139,000	6.9	145,000	4.3	148,000	2.1
中央 ー 2	唐人町2丁目42番	1住居 ( 60・200 ) 準防	273,000	9.2	295,000	8.1	317,000	7.5	341,000	7.6	364,000	6.7	388,000	6.6
中央 ー 3	六本松4丁目61番	1住居 ( 60・200 )	273,000	9.6	302,000	10.6	330,000	9.3	361,000	9.4	390,000	8.0	437,000	12.1
中央 ー 4	輝国2丁目279番6	1中専 ( 60・150 )	101,000	5.2	106,000	5.0	112,000	5.7	119,000	6.3	127,000	6.7	140,000	10.2
中央 ー 5	桜坂2丁目192番	1住居 ( 60・200 ) 準防	216,000	5.4	228,000	5.6	241,000	5.7	260,000	7.9	278,000	6.9	305,000	9.7
中央 ー 6	平尾5丁目140番	1中専 ( 60・150 )	224,000	6.2	239,000	6.7	257,000	7.5	282,000	9.7	296,000	5.0	315,000	6.4
中央 ー 7	地行3丁目16番8	1中専 ( 60・150 )					346,000	新規	363,000	4.9	370,000	1.9	377,000	1.9
中央 ー 8	御所ヶ谷126番3	1住居 ( 60・200 )									403,000	新規	443,000	9.9
中央 ー 9	梅光園2丁目25番1	2住居 ( 60・200 )											370,000	新規
中央 5 ー 1	渡辺通1丁目12号3番1	商業 ( 80・600 ) 防火	1,450,000	6.6	1,570,000	8.3	1,850,000	17.8	2,200,000	18.9	2,400,000	9.1	2,550,000	6.3
中央 5 ー 2	渡辺通4丁目16番	商業 ( 80・600 ) 防火	2,480,000	6.0	2,830,000	14.1	3,240,000	14.5	3,690,000	13.9	3,950,000	7.0	4,150,000	5.1
中央 5 ー 3	天神2丁目81番	商業 ( 80・500 ) 防火	4,600,000	18.3	5,000,000	8.7	5,500,000	10.0	6,000,000	9.1	6,500,000	8.3	6,790,000	4.5
中央 5 ー 4	天神4丁目41番外	商業 ( 80・800 ) 防火	1,680,000	9.1	1,950,000	16.1	2,340,000	20.0	2,930,000	25.2	3,400,000	16.0	3,850,000	13.2
中央 5 ー 5	那の津4丁目13番	商業 ( 80・400 ) 準防	97,000	3.7	100,000	3.1	110,000	10.0	125,000	13.6	137,000	9.6	154,000	12.4
中央 5 ー 6	舞鶴3丁目108番3外	商業 ( 80・500 ) 防火	497,000	11.4	570,000	14.7	670,000	17.5	790,000	17.9	900,000	13.9	1,030,000	14.4
中央 5 ー 7	天神3丁目142番	商業 ( 80・500 ) 準防	650,000	9.1	700,000	7.7	780,000	11.4	850,000	9.0	905,000	6.5	1,000,000	10.5
中央 5 ー 8	高砂2丁目6号21番外	商業 ( 80・400 ) 準防	293,000	5.8	318,000	8.5	348,000	9.4	380,000	9.2	407,000	7.1	468,000	15.0
中央 5 ー 9	草香江2丁目6区156番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	400,000	6.7	440,000	10.0	480,000	9.1	535,000	11.5	565,000	5.6	644,000	14.0
中央 5 ー 10	薬院2丁目64番1外	商業 ( 80・400 ) 準防	744,000	5.7	787,000	5.8	847,000	7.6	950,000	12.2	1,000,000	5.3	1,060,000	6.0
中央 5 ー 11	赤坂3丁目216番外	商業 ( 80・400 ) 準防	585,000	8.7	673,000	15.0	739,000	9.8	811,000	9.7	870,000	7.3	970,000	11.5
中央 5 ー 12	六本松4丁目234番	商業 ( 80・400 ) 準防	520,000	10.6	590,000	13.5	680,000	15.3	800,000	17.6	880,000	10.0	960,000	9.1
中央 5 ー 13	大名2丁目177番	商業 ( 80・600 ) 防火	1,900,000	11.8	2,130,000	12.1	2,550,000	19.7	3,030,000	18.8	3,500,000	15.5	3,900,000	11.4
中央 5 ー 14	舞鶴1丁目105番1	商業 ( 80・400 ) 準防	485,000	7.1	520,000	7.2	575,000	10.6	632,000	9.9	715,000	13.1	820,000	14.7
中央 5 ー 15	天神1丁目122番外	商業 ( 80・800 ) 防火	4,420,000	14.2	5,150,000	16.5	6,200,000	20.4	7,700,000	24.2	8,500,000	10.4	8,500,000	0.0

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1	対前年	H29. 7. 1	対前年	H30. 7. 1	対前年	R1. 7. 1	対前年	R2. 7. 1	対前年	R3. 7. 1	対前年
			基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
南 ー 1	市崎2丁目43番外	1低専 ( 50・80 )	164,000	6.5	178,000	8.5	194,000	9.0	214,000	10.3	228,000	6.5	235,000	3.1
南 ー 2	井尻3丁目1184番5	1住居 ( 60・200 )	123,000	3.4	129,000	4.9	137,000	6.2	150,000	9.5	160,000	6.7	172,000	7.5
南 ー 3	老司5丁目651番36	1低専 ( 50・80 )	59,100	1.9	60,500	2.4	63,000	4.1	66,200	5.1	68,500	3.5	72,500	5.8
南 ー 4	平和2丁目5区109番4外	1中専 ( 60・150 )	192,000	5.5	208,000	8.3	228,000	9.6	252,000	10.5	266,000	5.6	281,000	5.6
南 ー 5	柳河内2丁目970番67	1住居 ( 60・200 )	96,500	1.8	99,000	2.6	104,000	5.1	112,000	7.7	117,000	4.5	123,000	5.1
南 ー 6	長住4丁目13区79番5	1低専 ( 50・80 )	126,000	2.4	129,000	2.4	135,000	4.7	145,000	7.4	151,000	4.1	153,000	1.3
南 ー 7	大池1丁目22番20	1中専 ( 60・150 )	122,000	2.5	125,000	2.5	133,000	6.4	144,000	8.3	152,000	5.6	160,000	5.3
南 ー 8	中尾3丁目226番	1住居 ( 60・200 )	81,600	2.0	83,200	2.0	88,000	5.8	96,500	9.7	102,000	5.7	108,000	5.9
南 ー 9	筑紫丘1丁目1308番147	1中専 ( 60・150 )	138,000	4.5	148,000	7.2	161,000	8.8	175,000	8.7	186,000	6.3	192,000	3.2
南 ー 10	高木3丁目1番15外	1住居 ( 60・200 )	102,000	4.1	108,000	5.9	115,000	6.5	123,000	7.0	128,000	4.1	135,000	5.5
南 ー 11	桧原4丁目124番20	1低専 ( 50・80 )	59,200	2.1	60,000	1.4	61,500	2.5	64,500	4.9	66,500	3.1	70,500	6.0
南 ー 12	高宮2丁目100番	1住居 ( 60・200 )	280,000	12.0	305,000	8.9	320,000	4.9	330,000	3.1	340,000	3.0	361,000	6.2
南 ー 13	野多目4丁目796番7	1低専 ( 50・80 )	71,800	1.4	72,900	1.5	74,500	2.2	78,500	5.4	80,500	2.5	84,500	5.0
南 ー 14	弥永2丁目31番16外	1中専 ( 60・100 )	70,200	2.5	72,200	2.8	76,500	6.0	81,500	6.5	84,800	4.0	87,500	3.2
南 ー 15	桧原7丁目649番4	1住居 ( 60・200 )	70,000	1.3	71,500	2.1	74,000	3.5	78,000	5.4	79,800	2.3	82,000	2.8
南 ー 16	若久2丁目271番	1低専 ( 50・80 )	91,500	2.8	94,500	3.3	100,000	5.8	109,000	9.0	116,000	6.4	124,000	6.9
南 ー 17	皿山3丁目4区57番	1低専 ( 50・80 )	99,000	2.6	101,000	2.0	107,000	5.9	117,000	9.3	122,000	4.3	129,000	5.7
南 ー 18	塩原3丁目171番1外	1住居 ( 60・200 )	175,000	6.7	195,000	11.4	218,000	11.8	240,000	10.1	255,000	6.3	275,000	7.8
南 ー 19	若久6丁目836番	1低専 ( 50・80 )	85,800	2.1	87,500	2.0	91,900	5.0	100,000	8.8	103,000	3.0	109,000	5.8
南 5 ー 1	大橋4丁目339番4外	商業 ( 80・400 ) 準防	282,000	5.6	307,000	8.9	339,000	10.4	380,000	12.1	405,000	6.6	430,000	6.2
南 5 ー 2	長住2丁目22区289番2	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	188,000	1.1	190,000	1.1	197,000	3.7	212,000	7.6	218,000	2.8	227,000	4.1
南 5 ー 3	西長住3丁目567番7	1住居 ( 60・200 )			121,000	変更	127,000	5.0	136,000	7.1	141,000	3.7	147,000	4.3
南 5 ー 4	大橋1丁目45番	商業 ( 80・400 ) 準防	403,000	6.1	440,000	9.2	490,000	11.4	550,000	12.2	583,000	6.0	618,000	6.0
南 5 ー 5	高宮5丁目54番	商業 ( 80・400 ) 準防	510,000	7.4	570,000	11.8	640,000	12.3	700,000	9.4	730,000	4.3	767,000	5.1
南 5 ー 6	野間3丁目82番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	255,000	6.7	280,000	9.8	310,000	10.7	345,000	11.3	368,000	6.7	383,000	4.1

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1	対前年	H29. 7. 1	対前年	H30. 7. 1	対前年	R1. 7. 1	対前年	R2. 7. 1	対前年	R3. 7. 1	対前年
			基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
城南 ー 1	別府4丁目24番	1中専 ( 60・150 )	205,000	7.9	219,000	6.8	237,000	8.2	255,000	7.6	265,000	3.9	275,000	3.8
城南 ー 2	茶山5丁目237番	1低専 ( 50・80 )	170,000	3.7	177,000	4.1	184,000	4.0	193,000	4.9	199,000	3.1	203,000	2.0
城南 ー 3	別府6丁目164番20	1中専 ( 60・150 )	174,000	3.6	179,000	2.9	185,000	3.4	193,000	4.3	198,000	2.6	202,000	2.0
城南 ー 4	長尾4丁目273番	1住居 ( 60・200 )	105,000	1.9	106,000	1.0	110,000	3.8	116,000	5.5	120,000	3.4	125,000	4.2
城南 ー 5	七隈4丁目405番15	1低専 ( 50・80 )	117,000	2.6	121,000	3.4	125,000	3.3	129,000	3.2	132,000	2.3	137,000	3.8
城南 ー 6	田島5丁目365番1外	1低専 ( 50・80 )	123,000	4.2	129,000	4.9	137,000	6.2	145,000	5.8	149,000	2.8	153,000	2.7
城南 ー 7	西片江2丁目109番296	1低専 ( 50・80 )	68,400	1.3	68,600	0.3	69,200	0.9	69,800	0.9	70,200	0.6	71,000	1.1
城南 ー 8	神松寺2丁目16番	2住居 ( 60・200 )	108,000	1.9	111,000	2.8	115,000	3.6	120,000	4.3	124,000	3.3	129,000	4.0
城南 ー 9	東油山2丁目19番5	1低専 ( 50・80 )	81,500	1.9	82,000	0.6	85,000	3.7	89,000	4.7	91,800	3.1	94,500	2.9
城南 ー 10	片江5丁目1431番42	1低専 ( 50・80 )	79,000	1.9	79,300	0.4	80,000	0.9	81,000	1.3	81,500	0.6	83,500	2.5
城南 ー 11	南片江3丁目84番	1低専 ( 50・80 )	69,300	1.2	70,000	1.0	70,700	1.0	72,000	1.8	73,000	1.4	75,000	2.7
城南 ー 12	松山2丁目467番101	1中専 ( 60・100 )	146,000	3.5	151,000	3.4	157,000	4.0	166,000	5.7	174,000	4.8	183,000	5.2
城南 ー 13	鳥飼7丁目1番7	1住居 ( 60・200 )	250,000	10.6	283,000	13.2	310,000	9.5	340,000	9.7	362,000	6.5	387,000	6.9
城南 5 ー 1	別府5丁目183番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	300,000	7.9	324,000	8.0	354,000	9.3	388,000	9.6	408,000	5.2	433,000	6.1
城南 5 ー 2	長尾1丁目98番2外	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	144,000	1.4	146,000	1.4	148,000	1.4	155,000	4.7	160,000	3.2	162,000	1.3
城南 5 ー 3	荒江1丁目479番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	200,000	3.6	208,000	4.0	217,000	4.3	230,000	6.0	240,000	4.3	250,000	4.2

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	H29. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	H30. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R1. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R2. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R3. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)
早良 ー 1	城西2丁目238番	2中専 ( 60・150 )	260,000	10.6	278,000	6.9	298,000	7.2	319,000	7.0	330,000	3.4	343,000	3.9
早良 ー 2	祖原173番1	1住居 ( 60・200 )	260,000	4.0	270,000	3.8	280,000	3.7	297,000	6.1	306,000	3.0	315,000	2.9
早良 ー 3	百道浜4丁目902番128	1中専 ( 60・150 )	301,000	4.9	316,000	5.0	337,000	6.6	360,000	6.8	372,000	3.3	376,000	1.1
早良 ー 4	飯倉3丁目296番3	1中専 ( 60・150 )	116,000	3.6	120,000	3.4	126,000	5.0	134,000	6.3	138,000	3.0	142,000	2.9
早良 ー 5	次郎丸1丁目158番10	1低専 ( 50・80 )	108,000	3.8	112,000	3.7	116,000	3.6	122,000	5.2	125,000	2.5	129,000	3.2
早良 ー 6	野芥7丁目449番16	1低専 ( 50・80 )	83,000	2.5	85,000	2.4	86,900	2.2	89,000	2.4	90,000	1.1	90,800	0.9
早良 ー 7	野芥1丁目879番2	1住居 ( 60・200 )	108,000	2.9	112,000	3.7	116,000	3.6	122,000	5.2	126,000	3.3	131,000	4.0
早良 ー 8	干隈3丁目110番11	1低専 ( 50・80 )	106,000	2.9	110,000	3.8	114,000	3.6	121,000	6.1	125,000	3.3	130,000	4.0
早良 ー 9	飯倉6丁目359番40	1低専 ( 50・80 )	116,000	3.6	120,000	3.4	125,000	4.2	132,000	5.6	135,000	2.3	138,000	2.2
早良 ー 10	西新7丁目698番4	1住居 ( 60・200 )	310,000	4.7	325,000	4.8	348,000	7.1	377,000	8.3	395,000	4.8	423,000	7.1
早良 ー 11	南庄6丁目116番外	1中専 ( 60・150 )	162,000	5.2	172,000	6.2	183,000	6.4	196,000	7.1	203,000	3.6	212,000	4.4
早良 ー 12	田村6丁目90番5	1中専 ( 50・100 )	75,900	3.0	77,400	2.0	79,000	2.1	82,000	3.8	82,900	1.1	85,000	2.5
早良 ー 13	東入部2丁目350番9	1住居 ( 60・200 )	43,500	0.0	43,600	0.2	43,700	0.2	43,900	0.5	44,100	0.5	44,300	0.5
早良 ー 14	荒江3丁目55番	2中専 ( 60・150 )	138,000	2.2	142,000	2.9	147,000	3.5	155,000	5.4	159,000	2.6	164,000	3.1
早良 ー 15	早良1丁目1265番13	1低専 ( 50・80 )	35,900	△ 0.6	35,800	△ 0.3	35,800	0.0	35,900	0.3	36,000	0.3	36,800	2.2
早良 ー 16	西新7丁目801番12	1中専 ( 60・150 )	300,000	4.9	315,000	5.0	337,000	7.0	365,000	8.3	383,000	4.9	410,000	7.0
早良 ー 17	有田1丁目8番21	1中専 ( 60・100 )	120,000	3.4	124,000	3.3	128,000	3.2	134,000	4.7	137,000	2.2	141,000	2.9
早良 ー 18	弥生1丁目99番	2住居 ( 60・200 )	263,000	5.2	279,000	6.1	297,000	6.5	324,000	9.1	340,000	4.9	354,000	4.1
早良 ー 19	賀茂4丁目429番7	1低専 ( 50・80 )	109,000	3.8	113,000	3.7	118,000	4.4	125,000	5.9	129,000	3.2	134,000	3.9
早良 ー 20	西入部2丁目126番1	調区 ( 40・50 )	28,700	△ 1.4	28,500	△ 0.7	28,400	△ 0.4	28,300	△ 0.4	28,200	△ 0.4	28,200	0.0
早良 5 ー 1	飯倉4丁目337番1	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	145,000	1.4	149,000	2.8	155,000	4.0	160,000	3.2	165,000	3.1	170,000	3.0
早良 5 ー 2	室見1丁目2番4	商業 ( 80・400 ) 準防	368,000	5.7	386,000	4.9	404,000	4.7	435,000	7.7	451,000	3.7	480,000	6.4
早良 5 ー 3	西新3丁目212番42外	商業 ( 80・400 ) 準防	551,000	6.0	586,000	6.4	627,000	7.0	695,000	10.8	740,000	6.5	800,000	8.1
早良 5 ー 4	城西1丁目69番	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	354,000	2.0	370,000	4.5	393,000	6.2	431,000	9.7	453,000	5.1	488,000	7.7
早良 5 ー 5	荒江2丁目259番外	近隣商業 ( 80・300 ) 準防	214,000	2.4	223,000	4.2	235,000	5.4	258,000	9.8	270,000	4.7	283,000	4.8
早良 5 ー 6	原6丁目755番1外	2住居 ( 60・200 )											203,000	新規

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点

## 令和3年度福岡県地価調査 各基準地点の価格推移(福岡市分)

基準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H28. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	H29. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	H30. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R1. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R2. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)	R3. 7. 1 基準地価格(円/m <sup>2</sup> )	対前年 変動率(%)
西 - 1	豊浜1丁目3番16	1低専 ( 50・80 )	148,000	2.1	152,000	2.7	161,000	5.9	171,000	6.2	178,000	4.1	182,000	2.2
西 - 2	生の松原3丁目1382番51	1低専 ( 50・80 )	67,700	0.9	68,600	1.3	70,000	2.0	70,700	1.0	71,400	1.0	72,500	1.5
西 - 3	愛宕3丁目4269番39	1住居 ( 60・200 )	116,000	2.7	120,000	3.4	125,000	4.2	131,000	4.8	135,000	3.1	140,000	3.7
西 - 4	姪の浜3丁目3623番	1住居 ( 60・200 ) 準防	113,000	2.7	117,000	3.5	123,000	5.1	129,000	4.9	138,000	7.0	148,000	7.2
西 - 5	野方3丁目610番57	1低専 ( 50・80 )	55,300	1.5	56,000	1.3	56,800	1.4	57,500	1.2	58,200	1.2	59,500	2.2
西 - 6	横浜1丁目6番9	1住居 ( 60・200 )	70,500	1.3	70,900	0.6	71,300	0.6	72,000	1.0	72,700	1.0	75,000	3.2
西 - 7	生の松原4丁目1116番48	1低専 ( 50・80 )	68,700	1.2	69,500	1.2	70,400	1.3	71,300	1.3	71,900	0.8	73,000	1.5
西 - 8	周船寺2丁目964番4	1住居 ( 60・200 )	79,000	2.6	81,500	3.2	84,500	3.7	89,000	5.3	92,000	3.4	94,800	3.0
西 - 9	今宿青木字八丈785番6	2住居 ( 60・200 )	59,000	0.9	59,500	0.8	60,100	1.0	60,700	1.0	61,300	1.0	63,200	3.1
西 - 10	福重4丁目292番6	1中専 ( 60・150 )	103,000	3.5	108,000	4.9	115,000	6.5	120,000	4.3	125,000	4.2	130,000	4.0
西 - 11	小戸4丁目1497番2	1住居 ( 60・200 )	114,000	4.6	120,000	5.3	127,000	5.8	135,000	6.3	144,000	6.7	154,000	6.9
西 - 12	拾六町4丁目822番73	1低専 ( 50・80 )	72,800	1.0	73,200	0.5	73,500	0.4	73,800	0.4	74,000	0.3	75,100	1.5
西 - 13	石丸2丁目22番43	1中専 ( 60・150 )	113,000	2.7	118,000	4.4	124,000	5.1	130,000	4.8	139,000	6.9	146,000	5.0
西 - 14	今宿町字小松原539番45	調区 ( 40・50 )	37,600	△ 1.1	37,600	0.0	37,600	0.0	38,000	1.1	38,400	1.1	39,000	1.6
西 - 15	大字千里字帰り丁203番3	調区 ( 40・50 )	35,700	△ 1.1	35,300	△ 1.1	35,300	0.0	36,000	2.0	36,500	1.4	37,000	1.4
西 - 16	今津字長浜4807番46	調区 ( 40・50 )	24,800	0.0	24,800	0.0	25,000	0.8	25,500	2.0	25,800	1.2	26,200	1.6
西 - 17	大字小田字松尾下1253番4	調区 ( 40・50 )	13,600	△ 0.7	13,500	△ 0.7	13,400	△ 0.7	13,400	0.0	13,400	0.0	13,400	0.0
西 - 18	太郎丸1丁目5番47	調区 ( 40・50 )	31,800	1.0	32,100	0.9	32,400	0.9	32,600	0.6	32,700	0.3	32,900	0.6
西 5 - 1	姪の浜4丁目836番1外	商業 ( 80・400 ) 準防			310,000	変更	332,000	7.1	360,000	8.4	387,000	7.5	421,000	8.8
西 5 - 2	今宿1丁目3番7	近隣商業 ( 80・200 ) 準防	129,000	1.6	131,000	1.6	135,000	3.1	145,000	7.4	150,000	3.4	157,000	4.7
西 5 - 3	石丸4丁目263番1外	準工業 ( 60・200 )	153,000	2.0	160,000	4.6	165,000	3.1	169,000	2.4	173,000	2.4	180,000	4.0
西 5 - 4	周船寺2丁目451番1	1住居 ( 60・200 )	119,000	0.8	121,000	1.7	123,000	1.7	129,000	4.9	131,000	1.6	137,000	4.6
西 5 - 5	西都1丁目2番外	1住居 ( 60・200 )									160,000	新規	167,000	4.4

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点