令和３年７月２日
住宅都市局地域まちづくり推進部地域計画課

市政記者各位

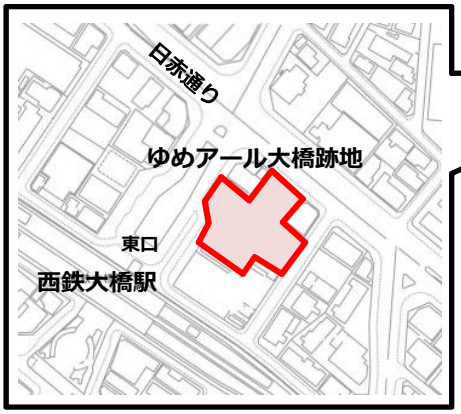
ゆめアール大橋跡地活用に係るサウンディング型市場調査を実施します

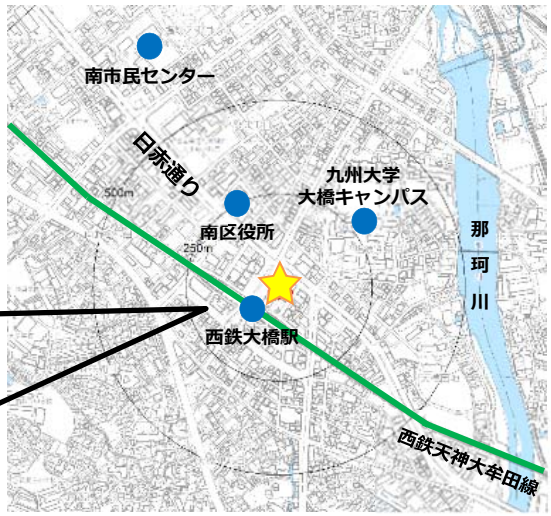
南区大橋に位置する「ゆめアール大橋（大橋音楽・演劇練習場、南区おおはし子どもプラザ）」については、令和４年８月に南市民センターへの移転を予定しております。

移転後の跡地については、これらの財源確保を図るため、売却を基本としており、地域の魅力向上に資する跡地活用の検討を行うにあたり、民間事業者からの意見や提案を参考とするため、サウンディング型市場調査を実施することとし、参加申込及び意見・提案書の受付を本日７月２日(金)から開始します。（※事業者を決定するものではありません。）

１．意見や提案を募集する主な項目

１）事業計画に関すること
２）導入機能に関すること
３）空間づくりに関すること　等





〈ゆめアール大橋跡地の概要〉
○面積：２，５００．０１㎡
○用途：商業（容積率４００％／建ぺい率８０％）

２．対象

ゆめアール大橋跡地の活用に関心と意欲を有する法人（若しくは法人グループ）

３．スケジュール

・サウンディング参加申込受付	令和３年７月２日(金)～７月１６日(金)
・意見・提案書の受付	令和３年７月２日(金)～７月２８日(水)
・ヒアリングの実施	令和３年８月上旬以降（予定）

問い合わせ先
住宅都市局地域まちづくり推進部地域計画課
担当：徳永、中村
電話：092-711-4430（内線 2881）　FAX：092-733-5590