

地価公示用途別平均価格及び対前年変動率(福岡市平均)

年	住宅地			商業地			準工業地			工業地			調整区域内宅地			全用途平均		
	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
12	221	152,100	-2.8	80	648,500	-8.9	20	179,000	-4.6	4	135,300	-4.3	5	57,500	-0.4	331	271,800	-4.3
13	220	146,700	-3.5	79	589,700	-7.5	20	170,500	-4.7	4	127,500	-5.8	5	57,100	-0.6	329	252,600	-4.5
14	221	139,700	-4.9	78	551,900	-7.4	20	161,200	-5.5	4	117,800	-7.7	5	55,600	-2.0	328	237,500	-5.5
15	221	131,800	-6.1	78	516,800	-7.1	20	151,100	-6.4	4	106,300	-9.8	5	52,400	-4.5	328	223,000	-6.4
16	221	123,700	-6.7	78	490,600	-6.4	20	141,000	-7.2	4	95,400	-10.3	5	49,000	-5.4	328	210,500	-6.7
17	217	118,700	-5.3	78	473,400	-5.3	20	132,400	-6.9	4	86,600	-9.2	5	46,000	-6.1	324	203,400	-5.5
18	217	116,100	-3.0	78	489,400	-0.6	20	127,000	-4.3	4	80,000	-7.7	5	43,800	-5.1	324	205,100	-2.6
19	212	118,500	0.4	78	593,900	12.9	18	132,100	0.4	4	77,000	-3.7	5	42,300	-3.7	317	234,600	3.4
20	205	120,900	1.3	78	723,800	13.6	18	135,400	1.8	4	76,900	0.0	5	41,400	-2.1	310	271,600	4.3
21	201	117,800	-2.5	77	639,300	-9.6	18	128,500	-4.6	4	74,300	-3.6	5	40,600	-2.2	305	248,200	-4.4
22	200	113,800	-3.3	76	555,200	-10.1	18	120,900	-5.7	4	70,900	-4.5	5	39,300	-3.2	303	223,200	-5.1
23	185	113,100	-1.9	72	549,800	-3.9	16	119,700	-4.0	4	67,800	-4.4	5	38,200	-2.6	282	223,000	-2.6
24	185	112,600	-0.9	72	545,700	-1.6	16	116,500	-2.9	4	65,100	-4.1	5	37,100	-2.8	282	221,400	-1.3
25	191	112,600	0.7	79	514,600	0.7	-	-	-	12	83,200	-1.4	-	-	-	282	224,000	0.6
26	174	116,800	1.8	75	543,300	2.9	-	-	-	9	79,600	0.6	-	-	-	258	238,000	2.1
27	176	120,500	2.2	75	573,000	3.8	-	-	-	10	81,200	1.7	-	-	-	261	249,000	2.6
28	191	123,700	2.8	79	609,600	5.9	-	-	-	12	88,700	2.4	-	-	-	282	258,300	3.6
29	196	133,200	3.5	85	676,800	8.5	-	-	-	12	92,100	3.6	-	-	-	293	289,200	4.9
30	196	140,600	4.3	85	766,100	10.6	-	-	-	12	96,800	5.0	-	-	-	293	320,200	6.2
31	197	150,100	5.3	86	873,100	12.3	-	-	-	10	90,800	6.7	-	-	-	293	360,300	7.4
2	197	161,800	6.8	86	1,037,900	16.5	-	-	-	10	99,500	9.3	-	-	-	293	416,900	9.7
3	197	168,500	3.3	86	1,100,800	6.6	-	-	-	10	108,500	9.2	-	-	-	293	440,100	4.4

※変動率は、各地点の現年価格と前年価格との変動率を合計しそれを平均したもので、現年平均価格と前年平均価格とにより算出した変動率とは異なります。
 ※平成25年地価公示以降においては、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類しています。