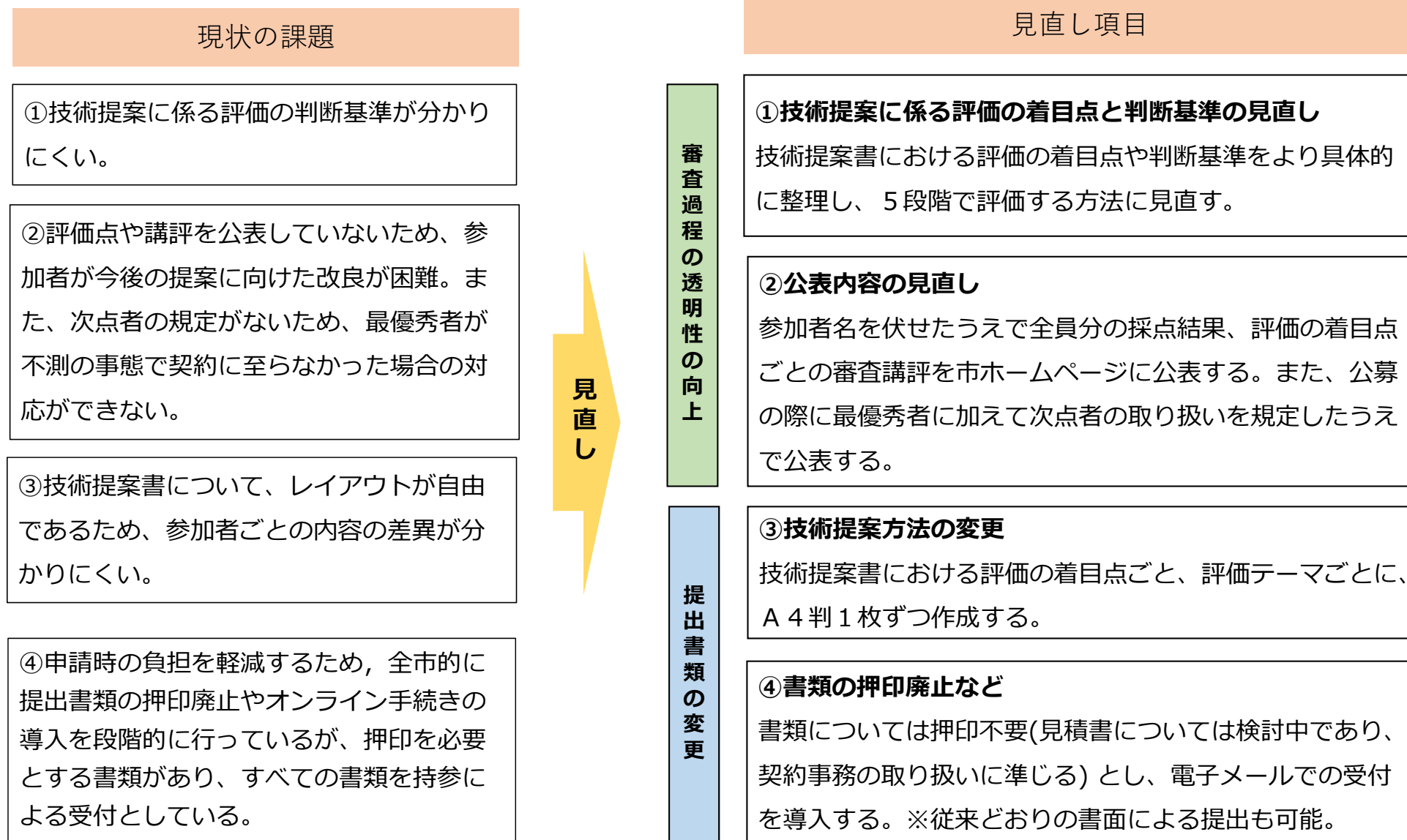


## 1. 現状の課題と見直しについて

福岡市では、市有建築物の設計業務を委託するにあたり品質の確保を目的として、設計者をプロポーザルにより選定しているが、現状の課題を解決し、審査過程の透明性の向上等を図るため、以下のとおり見直しを行うもの。



# 設計プロポーザルの見直しの概要（令和3年4月1日施行）

## 2. 見直しの内容

### ①技術提案に係る評価の着目点と判断基準の見直し

#### 現在の評価方法

【評価の着目点の項目等】

「業務の理解度及び取組意欲」「業務の実施方針」

「評価テーマ」の3項目。

【配点基準】

理解度と積極性または的確性と実現性で評価。

【公募資料掲載例】

評価の着目点	判断基準		配点	
業務の理解度、及び取組意欲	業務内容、業務背景、手続の理解が高く、積極性が見られる場合に優位に評価する。	理解度	10	
		積極性	5	
業務の実施方針	業務への取組体制、設計チームの特徴、特に重視する設計上の配慮事項等について（ただし、評価テーマに対する内容を除く。）的確性、実現性を総合的に評価する。	的確性	10	
		実現性	10	
評価テーマに対する技術提案	テーマについて、その的確性、実現性を考慮して総合的に評価する。	児童等の交流促進や中学校との連携も想定した施設整備	的確性	10
		児童等の交流促進や中学校との連携も想定した施設整備	実現性	10
	※的確性：地形や地域特性などの与条件との整合性。着眼点、解決方法等が網羅されているか。等	教育環境の充実等とライフサイクルコストの低減の両立	的確性	5
		教育環境の充実等とライフサイクルコストの低減の両立	実現性	5
	※実現性：提案内容に説得力があるか。提案内容を裏付ける類似実績などが明示されているか。等	新たな感染症への対応	的確性	5
		新たな感染症への対応	実現性	5

より分かりやすい評価方法へ見直し

#### 見直し後の評価方法

【評価の着目点の項目等】

「業務の実施方針」「業務の実施体制」「業務の実施工程」

「評価テーマ」の4項目に変更。

【配点基準】

a(極めて優れている)～e(一般的な内容に留まる)の5段階で評価。

【公募資料掲載例】

評価の着目点	判断基準		配点	
業務の実施方針	基本計画等の内容を踏まえ、事業実施に対する課題や対処方針が効果的で実現性の高い提案となっているか。また、示された概算工事費の範囲内で完了させるための方策や工夫について具体的に示されているか。	a 極めて優れている	20	
		b 大変優れている	15	
		c 優れている	10	
		d 良好	5	
		e 一般的な内容に留まる	0	
業務の実施体制	人員配置や役割分担、社内外の連携や協力体制など、業務遂行にあたって効果的で特徴のある体制となっているか。	a 極めて優れている	20	
		b 大変優れている	15	
		c 優れている	10	
		d 良好	5	
		e 一般的な内容に留まる	0	
業務の実施工程	設計工程を含む事業全体のスケジュールの組み立てや管理方法、発注者の要望や関係者の意見を反映する方法などが適切に計画されているか。	a 極めて優れている	20	
		b 大変優れている	15	
		c 優れている	10	
		d 良好	5	
		e 一般的な内容に留まる	0	
評価テーマに対する技術提案	テーマについての考え方や着眼点、課題や問題点の解決方法などが具体的に示された提案であるか。	児童等の交流促進や中学校との連携も想定した施設整備	a 極めて優れている	20
		児童等の交流促進や中学校との連携も想定した施設整備	b 大変優れている	15
	+αの提案がされているか。	教育環境の充実等とライフサイクルコストの低減の両立	c 優れている	10
		教育環境の充実等とライフサイクルコストの低減の両立	d 良好	5
	上記の提案を裏付ける根拠が示されているか。	新たな感染症への対応	e 一般的な内容に留まる	0
		新たな感染症への対応	a 極めて優れている	20
	新たな感染症への対応	b 大変優れている	15	
		c 優れている	10	
		d 良好	5	
		e 一般的な内容に留まる	0	

※令和2年度に実施したアイランドシティ地区小学校(仮称)新築工事設計プロポーザルの評価テーマを例示としてイメージ

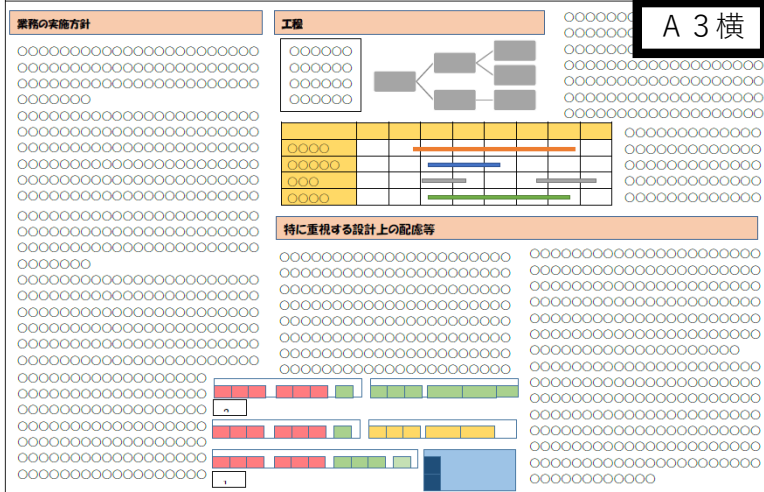
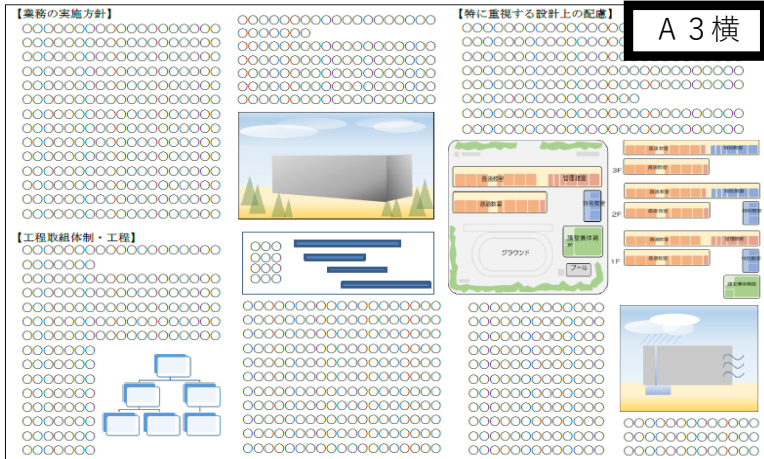


# 設計プロポーザルの見直しの概要（令和3年4月1日施行）

## ③技術提案方法の変更

### 現在の技術提案書様式

業務の実施方針等をA3判1枚、技術提案を求めるテーマ数に応じてA3判1～2枚作成することとしている。



見直し

## ④書類の押印廃止など

### 現在の書類の提出方法

参加表明書と見積書には押印が必要で、提出書類はすべて持参による受付としている。

### 見直し後の技術提案書様式イメージ

技術提案書における評価の着目点ごと、技術提案を求めるテーマごとに、A4判で1枚ずつ作成する。



### 見直し後の書類の提出方法

提出書類の押印はすべて廃止。提出は電子メールまたは従来どおり持参による受付とする。