

平成23年度 第1回

## 福岡市中央卸売市場開設運営協議会

【日時】 平成23年9月2日（金）

14時00分～

【場所】 福岡市中央区長浜3丁目11-3

福岡市中央卸売市場鮮魚市場会館 2階 第1会議室

# 会 議 次 第

## 1. 開 会

## 2. 開設者挨拶

## 3. 委員紹介

平成23年度福岡市中央卸売市場開設運営協議会委員名簿 ..... 1

## 4. 議 題

議 題 1 会長及び副会長の選任について ..... 2

議 題 2 所属部会の決定について ..... 2

所属部会案（専門委員） ..... 3

## 5. 報 告

報告事項1 新青果市場整備事業の進捗状況について ..... 4

新青果市場整備事業の概要 ..... 5

報告事項2 鮮魚市場新西冷蔵庫整備事業の進捗状況について ..... 6

## 6. そ の 他

(参考資料) 各市場取扱状況 ..... 7

## 7. 閉 会

(別紙資料)

・市場概要(平成23年度版)

平成23年度福岡市中央卸売市場開設運営協議会 委員名簿

(敬称略・順不同)

氏名	選出区分	所属部会
妹尾 俊見	福岡市議会議員	水産物
大石 修二	福岡市議会議員	
笠 康雄	福岡市議会議員	青果
江藤 博美	福岡市議会議員	
綿貫 英彦	福岡市議会議員	
津田 信太郎	福岡市議会議員	
谷 健二	福岡県農林水産部長	青果
甲斐 諭	中村学園大学 流通科学研究科長	食肉
波積 真理	熊本学園大学 商学部教授	水産物
井出 龍子	福岡市消費生活センター 消費生活相談員	水産物
中村 貞子	福岡市農業協同組合女性理事	
平川 眞臣	㈱福岡魚市場 代表取締役社長	水産物
橋本 清実	福岡中央魚市場㈱ 代表取締役社長	水産物
大野 憲俊	福岡大同青果㈱ 代表取締役社長	青果
花田 眞也	福岡食肉市場㈱ 代表取締役社長	食肉

(15名)

議題1 会長及び副会長の選任について

会 長

副 会 長

議題2 所属部会の決定について

委 員

氏 名	選 出 区 分	所 属 部 会
大石 修二	福岡市議会議員	
江藤 博美	〃	
綿貫 英彦	〃	
津田 信太郎	〃	
中村 貞子	福岡市農業協同組合	

専門委員

氏 名	選 出 区 分	所 属 部 会
古賀 康弘	福岡県農林水産部畜産課長	
柳田 二郎	福岡水産物取引精算株式会社	
小西 基次	福岡市漁業協同組合	
中村 光明	福岡市園芸振興協会	
吉田 満	福岡食肉市場株式会社	

【参考】 福岡市中央卸売市場業務条例（抜粋）

第7章 市場開設運営協議会及び中央卸売市場市場取引委員会

（中央卸売市場開設運営協議会の設置）

第83条 市場における業務の運営に関し必要な事項を調査審議させるため、市長の附属機関として福岡市中央卸売市場開設運営協議会（以下「協議会」という。）を置く。

～ 第84条から第85条まで省略 ～

（委員の任期）

第86条 委員の任期は、2年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

（会長及び副会長の選任並びに権限）

第87条 協議会に会長及び副会長1人を置き、委員の互選によつてこれを定める。

2 会長は、協議会を代表し、会務を総理する。

3 会長に事故があるときは、副会長がその職務を代理する。

（招集）

第88条 協議会は、会長が招集し、会長がその議長となる。

～ 第89条省略 ～

（部会）

第90条 協議会に青果部会、水産物部会及び食肉部会（以下「部会」と総称する。）を置く。

2 部会は、会長の指名する委員及び専門委員で組織する。



所属部会案(専門委員)

水産物部会専門委員(10名)

(敬称略・順不同)

氏名	選出区分	役職
半田 亮司	福岡県農林水産部 水産局長	専門委員
緒方 健二郎	(株)福岡魚市場 専務取締役	専門委員
石 金 清	福岡中央魚市場(株) 常務取締役	専門委員
安部 泰宏	福岡市鮮魚仲卸協同組合 理事長	専門委員
松田達之輔	福岡魚類出荷仲卸組合 組合長	専門委員
江口 史生	福岡市中央卸売市場第一種関連事業組合 組合長	専門委員
的野 良則	福岡水産物商業協同組合 理事長	専門委員
柳田 二郎	福岡水産物取引精算(株) 代表取締役社長	専門委員
小西 基次	福岡市漁業協同組合 理事	専門委員
前田 俊勝	日本遠洋旋網漁業協同組合 専務理事	専門委員

青果部会専門委員(7名)

氏名	選出区分	
城戸 利一	福岡大同青果(株) 専務取締役	専門委員
中尾 透	福岡市青果卸売商業協同組合 理事長	専門委員
森友 俊隆	福岡市青果商業協同組合 理事長	専門委員
松下 廣基	福岡西部青果商業協同組合 理事長	専門委員
中村 光明	福岡市園芸振興協会 会長	専門委員
倉光 一雄	福岡市農業協同組合、代表理事組合長	専門委員
石川 直茂	福岡市東部農業協同組合 代表理事組合長	専門委員

食肉部会専門委員(3名)

氏名	選出区分	
古賀 康弘	福岡県農林水産部 畜産課長	専門委員
吉田 満	福岡食肉市場(株) 常務取締役	専門委員
喜多和彦	福岡食肉買参事業協同組合 理事長	専門委員

※新委員は網掛けで表示



## 報告事項1 新青果市場整備事業の進捗状況について

### I 事業方式について

#### 1 これまでの経緯

平成11年度より市場業界主導による検討組織を立ち上げ検討を重ねてきた結果、平成18年11月に青果部3市場を統合し、新青果市場をアイランドシティに整備することが適当であるとの結論に達し、現在、その整備に向け、市場業界との調整を図りながら進めている。

本市市場施設の整備では国の交付金を予定しているが、事業方式について国は原則PFI方式としているものの、施設使用者である市場業界等は市直営方式を希望しているため国協議等を行ってきた。

#### 2 事業方式に係る検討経過

平成21年度	最適事業方式調査（PFI導入可能性調査）	VFM 1.2%~10.4%
平成22年度	VFM算定（精査）	VFM 3.2%

#### 3 新青果市場整備の特殊性

##### ○ 3市場統合による新市場整備

現地再整備ではなく、3市場統合・移転を伴う新市場整備。

##### ○ 業界自主整備施設（物流センター等）

効率的な施設整備・運営の観点から、機能高度化施設（物流センター、低温卸売場、冷蔵庫等）については業界自主整備を予定。

→施設配置や運営など実施設計以降も調整を要する事項を多く抱えており、PFIでは柔軟な対応が困難

#### 4 関係業界等の意見

##### ○ 市場業界（H22.10 市場業界から市長宛に事業方式に係る要望書提出）

新青果市場整備の特殊性を背景に、基本設計以降も本体の施設整備や運営等において調整を要する内容が多いことから、柔軟な対応が可能な市直営により実施すべきとの強い要望。

##### ○ 市議会、市場開設運営協議会

市場業界意見やVFM算定結果を踏まえ、市直営により実施すべきとの意見。

#### 5 国（農林水産省）との協議結果

新青果市場施設の整備をPFI方式ではなく、直営方式で行うこととした場合であっても、これを理由に補助の対象としないということはない。

#### 6 事業方式について（方針）

以上1~5を踏まえ、さらに今後、東日本大震災を受けて、エネルギーに関する新たな国の方針への対応や新市場における防災対策について、市として取り組む必要があることなどを考慮して、**実施設計、建設、管理運営は市直営で行う**こととする。

### II 基本設計業務受託業者の決定

2者JVによる一般競争入札を実施し、以下のとおり基本設計業務の受託業者が決定した。

- ◇ 受託業者：梓・那の津寿設計共同企業体  
（代表構成員：(株) 梓設計九州支社、地場構成員：(株) 那の津寿建築研究所）
- ◇ 落札額：50,975,400円（税込）（予定価格：65,433,900円）
- ◇ 履行期間：平成23年9月7日から平成24年3月23日まで
- ◇ 入札日：平成23年8月30日
- ◇ 入札参加者：10JV
  - ・石本・和田設計共同企業体 ・三菱地所設計・九州都市整備設計共同企業体
  - ・日本設計・環設計工房設計共同企業体 ・大建・ユニオン設計共同企業体 ・梓・那の津寿設計共同企業体
  - ・安井・雅禰設計共同企業体 ・日建・司設計共同企業体 ・INA・志賀設計共同企業体
  - ・久米・稲永設計共同企業体 ・山下・サニム設計共同企業体

《 参考：今後のスケジュール（予定） 》

年度	H23	H24	H25	H26	H27
直営方式	基本設計	実施設計	契約手続	建設工事	開場



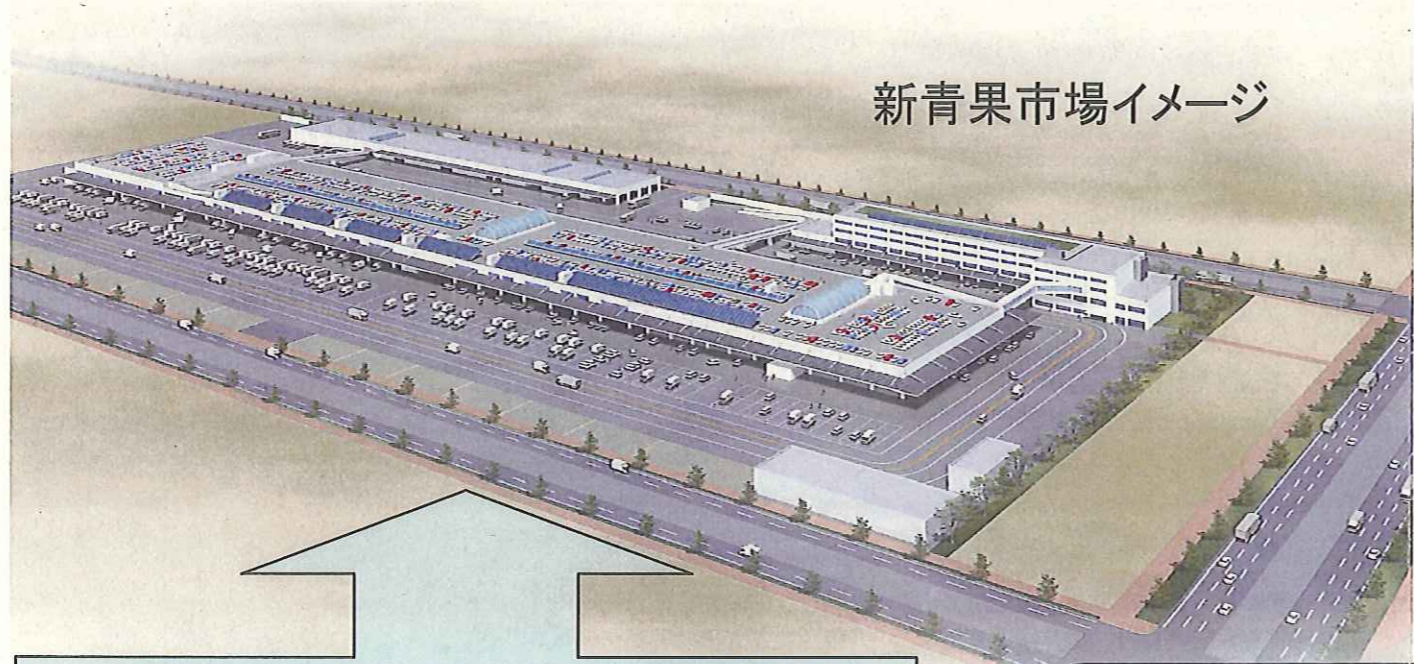
# ○新青果市場整備事業の概要

参考

九州最大の取扱高を誇る福岡市中央卸売市場青果部市場  
(年間取扱高 約30万トン 約550億円)

青果市場(本場)への一極集中化による西部・東部市場の機能低下  
青果市場(本場)の施設の老朽化・狭隘化

市内青果部3市場を統合し、  
物流拠点であるアイランドシティにおいて新青果市場を整備  
敷地面積15万㎡(用地費164億円) 施設面積10.2万㎡(建設費約171億円)



新青果市場イメージ

事業スケジュール  
H23 基本設計  
H24 実施設計  
H25～27 建設  
H27年度中  
開場予定

H23. 3 農林水産省  
第9次中央卸売市場整備計画  
「新設市場」「中央拠点市場」  
として位置づけ

温度管理や品質管理の強化で食の安全・安心を確保し、  
港湾機能直結でアジアを視野に入れた集散型拠点市場・  
高度物流機能市場づくりを進めます。





## 報告事項 2 鮮魚市場新西冷蔵庫整備事業の進捗状況について

### 1 事業の概要

#### (1) 実施理由

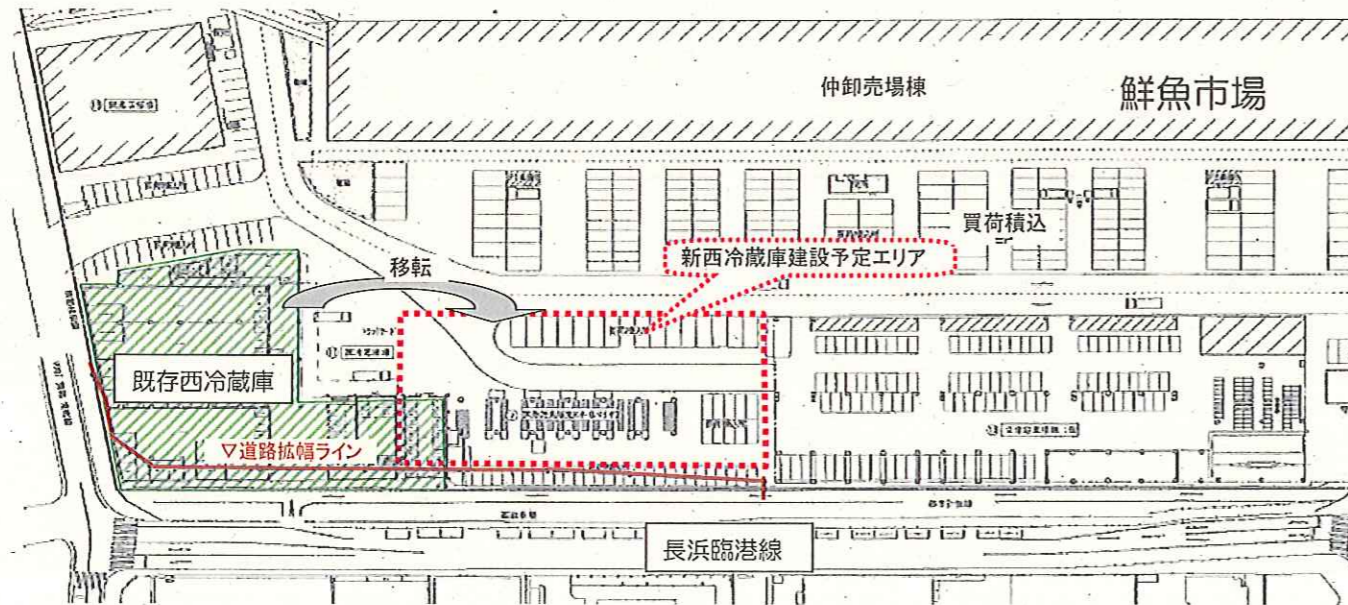
道路下水道局が実施している都市計画道路「長浜臨港線」拡幅工事に伴い、鮮魚市場内の施設である西冷蔵庫が計画路線にあたることから、西冷蔵庫の移転、建替が必要になったもの。

(2) 事業期間 平成20年11月から平成25年11月末まで

(3) 事業費 公共補償として道路下水道局の補償金（約20億円）内で実施

(4) 事業手法 設計・施工分離発注（工事は工種毎に分離発注）

#### (5) 配置計画



### 2 進捗状況

平成22年11月～平成23年7月 基本設計及び実施設計  
 平成23年8月 起工（建築工事、機械設備工事）  
 平成23年9月1日 入札公告（建築工事、機械設備工事）

### 3 今後のスケジュール（予定）

平成23年9月～平成24年3月 その他関連工事（電気設備工事など）の起工  
 平成23年11月 開札（建築工事、機械設備工事）  
 平成23年12月 契約議案上程（建築工事）  
 契約の常任委員会報告（機械設備工事）  
 平成24年1月 現場着工（建築工事）  
 平成25年11月末 完成

年度	22年度			23年度								24年度					25年度											
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
事業計画	基本・実施設計																											
	入札公告 落札者決定期間（総合評価方式） 工事契約議決 新西冷蔵庫新築工事																											



(参考資料) 各市場取扱状況

区分	取扱数量(トン)					取扱金額(百万円)					単価(円/kg)								
	21年度 (全期)	22年度 (全期)	前年度比	22年度 (4月~7月) (A)	23年度 (4月~7月) (B)	(B)/(A)	21年度 (全期)	22年度 (全期)	前年度比	22年度 (4月~7月) (A)	23年度 (4月~7月) (B)	(B)/(A)	21年度 (全期)	22年度 (全期)	前年度比	22年度 (4月~7月) (A)	23年度 (4月~7月) (B)	(B)/(A)	
水産物部	生鮮	90,739	83,724	92.3%	25,592	25,631	100.2%	42,974	39,588	92.1%	13,149	12,224	93.0%	474	473	99.8%	514	477	92.8%
	冷凍	6,995	7,946	113.6%	2,764	2,685	97.1%	5,843	6,720	115.0%	2,326	2,245	96.5%	835	846	101.2%	842	836	99.4%
	塩干	5,084	5,042	99.2%	1,796	1,185	66.0%	3,698	3,676	99.4%	1,179	917	77.8%	727	729	100.2%	656	774	117.9%
計	102,818	96,712	94.1%	30,152	29,501	97.8%	52,515	49,984	95.2%	16,654	15,386	92.4%	511	517	101.2%	552	522	94.4%	
青果部	野菜	233,839	229,152	98.0%	73,746	74,882	101.5%	38,470	41,967	109.1%	14,094	12,805	90.9%	165	183	111.3%	191	171	89.5%
	果実	66,019	60,969	92.4%	18,787	19,005	101.2%	15,844	16,702	105.4%	4,973	5,098	102.5%	240	274	114.1%	265	268	101.3%
	鳥卵	1,202	1,084	90.2%	397	295	74.3%	273	266	97.4%	91	75	82.4%	227	245	108.0%	229	254	110.9%
計	301,060	291,206	96.7%	92,930	94,182	101.3%	54,586	58,935	108.0%	19,158	17,978	93.8%	181	202	111.6%	206	191	92.6%	
食肉部	成牛	6,973	7,243	103.9%	2,386	2,632	110.3%	8,148	8,876	108.9%	2,826	3,255	115.2%	1,169	1,225	104.9%	1,184	1,237	104.4%
	豚	8,689	9,692	111.5%	3,189	3,164	99.2%	3,445	4,300	124.8%	1,427	1,546	108.3%	396	444	111.9%	447	489	109.2%
	その他	2,511	2,694	107.3%	906	872	96.2%	581	640	110.2%	192	214	111.5%	231	238	102.7%	212	245	115.8%
計	18,172	19,629	108.0%	6,481	6,668	102.9%	12,175	13,812	113.4%	4,445	5,015	112.8%	670	704	105.1%	686	752	109.7%	

(注) 単位未満四捨五入のため、計と一致しないものがある。