

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2021 年 9 月 10 日
記入者名	旭 健一
所属・職名	ライフケア上山門 代表取締役
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきかいしゃらいふけあー (ふりがな) 株式会社ライフケア	
法人番号	法人番号有無	
	法人番号	
主たる事務所の所在地	〒 536 - 0008	
	大阪府大阪市城東区関目6丁目10-10	
連絡先	電話番号	06 - 6933 - 3877
	FAX番号	06 - 6931 - 3575
	メールアドレス	asahi @ e-omori.co.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// lifecare-group.jp/
代表者	氏名	旭 健一
	職名	代表取締役
設立年月日	2020 年 6 月 17 日	
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）	

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型		
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	4071204038	
	指定した自治体名	福岡県福岡市	
	事業所の指定日	2020	年 8 月 1 日
	指定の更新日 (直近)		年 月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2,516.40	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別	1 普通貸借		
		抵当権の有無	2 なし		
		契約期間	1 あり		
			開始	2014 年 8 月 1 日	
			終了	2039 年 7 月 31 日	
契約の自動更新		1 あり			
建物	延床面積	全体	1504.79 m ²		
		うち、老人ホーム部分	1366.26 m ²		
	耐火構造	2 準耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			

共用施設	共用便所における 便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	4	ヶ所	チェアー浴	3	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
	(Ⅱ)	
	(Ⅲ)	
	(Ⅳ)	
	(Ⅴ)	
介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
	(Ⅱ)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 ありの場合	
	(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
		入退院の付き添い
		通院介助
	<input type="radio"/>	その他
1	名称	社会医療法人財団 白十字会 白十字病院
	住所	〒819-0025 福岡県福岡市西区石丸4-3-1
	診療科目	総合(産婦人科・小児科なし)
	協力科目	内科・整形外科
	協力内容	緊急時受け入れ

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	身体状況に応じて		
手続きの内容			
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2	なし
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
		2	なし
	その他の変更	1	ありの場合
		(変更内容)	

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	9	5	4	
看護職員	3	2	1	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	2		2	
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	
介護福祉士	5	5	
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者	5	4	1
介護支援専門員	0	0	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり						
	業務に係る 資格等	1 あり		初任者研修					
		1 ありの場合							
		資格等の名称							
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2		3					
前年度1年間の退職者数			4	2	1				
に業 応務 じに た従 職事 員し のた 人経 数験 年数	1年未満	2		1					
	1年以上 3年未満	1	2						
	3年以上 5年未満			2					
	5年以上 10年未満								
	10年以上								
従業者の健康診断の実施状況		1 あり							

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護4	
	年齢	91 歳	96 歳	
居室の状況	床面積	17.38 m ²	17.38 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	180,000(一時金) 円	180,000(一時金) 円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		133,670 円	133,670 円	
家賃		45,000 円	45,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0 円	0 円	
	介護保険外※2	食費	48,670 円	48,670 円
		管理費	30,000 円	30,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	管理費に含む 円	管理費に含む 円
		その他	10,000 円	10,000 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	45,000円
敷金	家賃の3.3ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	3	人
	医療機関	5	人
	死亡	4	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	1	人
		(解約事由の例) 自傷行為があった為	
	入居者側の申し出	8	人
		(解約事由の例) 入院が長引く。経鼻経管栄養が必要になった。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1	
窓口の名称	ライフケアー上山門
電話番号	092 - 892 - 8300
対応している時間	平日 9 時 0 分 ~ 17 時 0 分
	土曜 9 時 0 分 ~ 17 時 0 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	(事業活動総合保険) 三井住友海上火災保険株式会社
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	(事業活動総合保険) 三井住友海上火災保険株式会社
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	3 公開していない
管理規程	3 公開していない
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

--

添付書類： 別添 1（別を実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	ヘルパーステーションこころ	福岡市西区上山門2丁目2-22		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	1 有	デイサービスこころ	福岡市西区上山門2丁目2-22		
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり		○			
排泄介助・おむつ交換	1 あり		○			
おむつ代				○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり		○			
特浴介助	1 あり		○			
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり		○			
機能訓練	2 なし			○		1時間/2,500円(税別)
通院介助	1 あり			○		1時間/2,500円(税別)
生活サービス						
居室清掃	1 あり		○			
リネン交換	1 あり		○			※リネン代は別途(実費) 3,570円/月
日常の洗濯	1 あり		○			
居室配膳・下膳	1 あり		○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ				○	実費	
理美容師による理美容サービス				○	実費	カット1,700円
買い物代行	1 あり		○	○		1時間/2,000円(税別)
役所手続き代行	1 あり			○		1時間/2,000円(税別)
金銭・貯金管理				○		3,000円/月
健康管理サービス						
定期健康診断						年1回
健康相談	1 あり					随時
生活指導・栄養指導	1 あり					随時
服薬支援	1 あり					医療サポート費に含む(10,000円/月)
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1	あり			○	1時間/2,500円
入院中の洗濯物交換・買い物	2	なし				
入院中の見舞い訪問	2	なし				

※1: 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2: 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3: 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。