

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2021 年 7 月 1 日
記入者名	清水 雅弘
所属・職名	支配人
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	じえいあーるきゅうしゅうしにあらいふさぼーと（か） （ふりがな） J R九州シニアライフサポート株式会社	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	
主たる事務所の所在地	〒 812 - 0004	
	福岡県福岡市東区水谷二丁目50番1号	
連絡先	電話番号	092 - 410 - 1255
	FAX番号	092 - 674 - 3782
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	古後 彰史
	職名	代表取締役
設立年月日	2013 年 6 月 27 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) えすじえいあーるたかとり				
	S J R 高取				
所在地	〒	814	-	0012	
	福岡県福岡市早良区昭代三丁目7番40号				
所在地 (建物名等)					
市区町村コード	都道府県	福岡県	市区町村	401307 福岡市	
主な利用交通手段	最寄駅	地下鉄 藤崎 駅			
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合 西鉄バスで藤崎バスターミナル乗車5分、昭代3丁目バス停で下車、徒歩約1分 ②徒歩の場合 徒歩12分			
連絡先	電話番号	092	-	833	- 3770
	FAX番号	092	-	833	- 3773
	メールアドレス	@			
	ホームページ有無	1 有			
	ホームページアドレス	http://	www.sjr-jr.co.jp/takatori/		
管理者	氏名	清水 雅弘			
	職名	支配人			
建物の竣工日		2015	年	2	月 26 日
有料老人ホーム事業の開始日		2015	年	4	月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	3781.2	m <sup>2</sup>		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別	2 定期貸借		
		抵当権の有無	2 なし		
		契約期間	1 あり		
			開始		
			2015	年	2 月 26 日
		終了			
2035	年	3 月 31 日			
契約の自動更新	1 あり				
建物	延床面積	全体	7763.93 m <sup>2</sup>		
		うち、老人ホーム部分	3809.6 m <sup>2</sup>		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

所有関係	2 事業者が賃借する建物					
	2 事業者が賃借する建物の場合					
	賃貸の種別	2 定期貸借				
	抵当権の有無	2 なし				
	契約期間	1 あり				
		開始				
		2015 年 2 月 26 日				
		終了				
	2035 年 3 月 31 日					
	契約の自動更新	1 あり				
居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
	2 相部屋ありの場合					
	最少	人部屋				
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	20.9 m <sup>2</sup>	65	3 介護居室個室
	タイプ2			m <sup>2</sup>		
	タイプ3			m <sup>2</sup>		
	タイプ4			m <sup>2</sup>		
	タイプ5			m <sup>2</sup>		
タイプ6			m <sup>2</sup>			
タイプ7			m <sup>2</sup>			
タイプ8			m <sup>2</sup>			
タイプ9			m <sup>2</sup>			
タイプ10			m <sup>2</sup>			

共用施設	共用便所における 便房	9	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	9	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	6	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他	ロビー、ラウンジ、リビング、ダイニング、カルチャールーム、インナーバルコニー、ゲストルーム					

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	私たちは、ご利用の皆様にご心安らぐ温もりの空間を提供し笑顔あふれる暮らしのサポートを続けてまいります。
サービスの提供内容に関する特色	24時間スタッフが常駐し、生活支援、介護サービスを提供します。また、日中は看護師も常駐し、健康管理をサポートし、提携医療機関と連携を図り暮らしの安心をサポートします。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		
	生活機能向上連携加算		
	個別機能訓練加算		
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	栄養スクリーニング加算		
	退院・退所時連携加算		
	看取り介護加算		
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	
(Ⅰ)ロ			
(Ⅱ)			
(Ⅲ)			

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無			
	1	ありの場合	
		(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配	
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
	<input type="radio"/>	通院介助	
		その他	
1	名称	医療法人 すずらん会 在宅療養支援診療所 たろうクリニック	
	住所	福岡県福岡市東区名島1丁目1番31号	
	診療科目	在宅療養支援診療所としての診療科目	
	協力科目	在宅療養支援診療所としての診療科目	
	協力内容	在宅療養支援診療所としての往診、治療の受入 介護保険における要介護認定の申請及び更新を行うに際しての当該入居者の主治医としての意見書	

協力医療機関	2	名称	医療法人 武田内科
		住所	福岡県福岡市早良区室見1丁目10番8号
		診療科目	内科、感染症科、老人内科
		協力科目	内科、感染症科、老人内科
		協力内容	通院治療の受入、往診の受入 介護保険における要介護認定の申請及び更新を行うに際しての当該入居者の主治医としての意見書
	3	名称	早良病院
		住所	福岡市西区姪の浜2丁目2番50号
		診療科目	内科、消化器科、循環器、呼吸器科、リウマチ科、整形外科、リハビリテーション科、精神科
協力科目		内科、消化器科、循環器、呼吸器科、リウマチ科、整形外科、リハビリテーション科、精神科	
協力内容		通院治療の受入、入院治療の受入、緊急時の受入 介護保険における要介護認定の申請及び更新を行うに際しての当該入居者の主治医としての意見書	
協力歯科医療機関	1	名称	森口歯科クリニック
		住所	福岡市早良区室見5丁目10番23号
		協力内容	訪問歯科診療の受入れ
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無			
従前の居室との仕様の変更	面積の増減		
	便所の変更		
	浴室の変更		
	洗面所の変更		
	台所の変更		
	その他の変更	1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり
	要支援の者	1 あり
	要介護の者	1 あり
留意事項	(年齢要件) ○要支援・要介護 ・原則としてご入居時、満65歳以上で要支援又は要介護認定を受けている方 ○自立	
契約解除の内容	①ご入居者がお亡くなりになられた場合 ②ご入居者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	以下の場合には、事業者は90日間の予告期間において契約を解除することがあります。 ①入居契約に基づく金銭債務の支払いを、正当な理由なく2ヶ月以上遅滞し、立書にて
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	1 あり	
	1 ありの場合	(内容) 内容：14,300円(税込)/泊(6泊7日以内) + 食費 ※食費は別途。
入居定員	65 人	
その他		

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	28	5	23	
介護職員	23	0	23	
看護職員	5	5	0	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	4	3	1	
その他職員	2	0	2	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	21	0	21
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	1	0	1
介護支援専門員	1	0	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 30 分 ~ 10 時 0 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員		人		人
介護職員	3	人	3	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり							
	業務に係る資格等	2 なし								
		1 ありの場合								
	資格等の名称									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				8						
前年度1年間の退職者数	2			3						
応業 じ務 たに 職従 員事 のし た 人 数 経 験 年 数 に	1年未満			1						
	1年以上 3年未満			1						
	3年以上 5年未満			2						
	5年以上 10年未満			7						
	10年以上	5			12					
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="radio"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件	提供するサービス形態の変更、コストの見直し、自治体が発表する消費者物価指数、人件費等を勘案したうえで管理費・食費を改定する場合があります。
	手続き	運営懇談会で決定します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	75 歳	90 歳	
居室の状況	床面積	20.9 m <sup>2</sup>	20.9 m <sup>2</sup>	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	13,000,000 円	6,000,000 円	
	敷金			
月額費用の合計		186,340 円	186,340 円	
家賃				
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			
	介護保険外※2	食費	65,340 円	65,340 円
		管理費	121,000 円	121,000 円
		介護費用		
		光熱水費	管理費込 円	管理費込 円
その他	都度払いサービス 円	都度払いサービス 円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	家賃、修繕費、備品等を含む当施設の開発等に関する総費用を基礎として算定しています。
敷金	家賃の 6 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含みません。

管理費	事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、共用施設等の維持管理費、居室における水道光熱費等に充当します。
食費	食材費、栄養士・調理師その他食事部門の人件費、設備・備品代（調理器具・食器等）に充当します。
光熱水費	管理費に含まれます
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		老人福祉法令に基づき、全国有料老人ホーム協会の試算プログラムにより算定	
想定居住期間 (償却年月数)		36ヶ月～84ヶ月	
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		900,000円～1,950,000円	
初期償却率		15%	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居一時金 - (入居一時金 - 初期償却額) ÷ 想定居住月数 ÷ 30 × (入居日から契約終了日までの日数)</li> <li>・初期償却費用については無利息で全額返還する</li> </ul>	
	入居後3月を超えた契約終了	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居一時金分 × 償却部分の額の比率 (一時金の85%) × (償却期間 - 経過月数) / 償却期間</li> <li>※月半ばでの入退去の場合は日割計算</li> </ul>	
前払金の保全先	2 連帯保証を行う銀行等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称	三井住友信託銀行株式会社	

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	11	人
	女性	46	人
年齢別	65歳未満		人
	65歳以上75歳未満		人
	75歳以上85歳未満	12	人
	85歳以上	45	人
要介護度別	自立		人
	要支援 1	5	人
	要支援 2	11	人
	要介護 1	19	人
	要介護 2	8	人
	要介護 3	8	人
	要介護 4	4	人
	要介護 5	2	人
入居期間別	6ヶ月未満	8	人
	6ヶ月以上1年未満	4	人
	1年以上5年未満	39	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満		人
	15年以上		人

### (入居者の属性)

平均年齢	89.3	歳
入居者数の合計	57	人
入居率※	87.6	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	1	人
	死亡	10	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例) 他施設・医療機関への転居のため	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		SJR高取 苦情相談窓口								
電話番号		092	-	833	-	3770				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
定休日		無し								

窓口2													
窓口の名称			福岡市 保健福祉局 高齢社会部 事業者指導課										
電話番号			092		-		711		-		4257		
対応している時間	平日	9		時	0		分	～	17		時	0	分
	土曜			時			分	～			時		分
	日曜・祝日			時			分	～			時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝日・年末年始										
窓口3													
窓口の名称													
電話番号					-				-				
対応している時間	平日			時			分	～			時		分
	土曜			時			分	～			時		分
	日曜・祝日			時			分	～			時		分
定休日													
窓口4													
窓口の名称													
電話番号					-				-				
対応している時間	平日			時			分	～			時		分
	土曜			時			分	～			時		分
	日曜・祝日			時			分	～			時		分
定休日													
窓口5													
窓口の名称													
電話番号					-				-				
対応している時間	平日			時			分	～			時		分
	土曜			時			分	～			時		分
	日曜・祝日			時			分	～			時		分
定休日													

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	加入する保険会社の名称： 東京海上日動火災保険(株) 加入する保険の名称： 施設賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	ご入居者に対する生活支援サービスの提供により事故が発生した場合は、市町村、当該利用者の家族に連絡を行うとします。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	年 2 回 運営懇談会開催
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	不適合事項なし	

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

--

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	SJR高取ヘルパー ステーション	福岡県福岡市早良区昭代三丁 目7番40号	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	SJR高取デイサー ビスセンター	福岡県福岡市早良区昭代三丁 目7番40号	○	
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	SJR高取ケアプラ ンセンター	福岡県福岡市早良区昭代三丁 目7番40号	○	
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	SJR高取ヘルパー ステーション	福岡県福岡市早良区昭代三丁 目7番40号	○	
通所型サービス	1 有	SJR高取デイサー ビスセンター	福岡県福岡市早良区昭代三丁 目7番40号	○	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助		1 あり		○	550円/15分	保険給付額を超え個別に希望の場合は実費で提供
排泄介助・おむつ交換		1 あり	○		管理費込	区分限度額を超える場合、又はケアプラン以外の時間帯で緊急的に介助・見守りが必要な場合に個別に対応
おむつ代		1 あり		○	実費	自己負担
入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり		○	550円/15分	保険給付額を超え個別に希望の場合は実費で提供
特浴介助		1 あり		○	同上	同上
身辺介助（移動・着替え等）		1 あり		○	同上	同上
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり	○	○	550円/15分 +交通費	（協力医療機関） 月5回以上の介助を希望する場合は有料（4回までは管理費に包含）
生活サービス						
居室清掃		1 あり	○			毎日（簡易清掃）
リネン交換		1 あり	○	○		週2回以上の場合には有料
日常の洗濯		1 あり	○	○		週4回以上の場合には有料
居室配膳・下膳		1 あり	○			必要に応じて実施
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		1 あり		○	108円	
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	外部からの訪問理美容
買い物代行		1 あり	○	○	550円/15分	週2回（指定日）日用品 週3回以上の場合には有料 半径5km以上の場合には、その都度有料、 必要に応じて実施（福岡市内に限る）
役所手続き代行		1 あり	○			
金銭・貯金管理		1 あり	○			必要に応じて実施
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり	○			希望により年2回
健康相談		1 あり				随時
生活指導・栄養指導		2 なし				
服薬支援		1 あり				必要に応じて実施
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり				適宜実施
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり	○	○	550円/15分 +交通費	必要に応じて実施（協力医療機関及び半径5km以内の医院等、半径5kmを超える医院等については有料）
入院中の洗濯物交換・買い物		1 あり	○	○	同上	週1回（協力医療機関及び半径5km以内の医院等は包含）

入院中の見舞い訪問		1 あり	○	○	同上	同上
-----------	--	------	---	---	----	----

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。