

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2021 年 7 月 1 日
記入者名	森山 瑞治
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしやれいくすとうえんていわん	
	株式会社レイクス21	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	7010001125565
主たる事務所の所在地	〒 100 - 0004	
	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
連絡先	電話番号	03 - 5208 - 1601
	FAX番号	03 - 5208 - 1602
	メールアドレス	info @ lakes21.co.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// lakes21.co.jp/
代表者	氏名	池 俊明
	職名	代表取締役
設立年月日	2000 年 1 月 4 日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ふらちな・しにあほーむはかた				
	プラチナ・シニアホーム博多				
所在地	〒	812	-	0895	
	福岡県福岡市博多区竹下四丁目14番37号				
所在地 (建物名等)					
市区町村コード	都道府県	福岡県		市区町村	401307 福岡市
主な利用交通手段	最寄駅	JR鹿児島本線 竹下 駅			
	交通手段と所要時間	①JR鹿児島本線ご利用の場合 博多駅より1駅、竹下駅下車、徒歩約1分 ②バスご利用の場合 博多駅博多口「博多駅前C」より、西鉄バス(46、46-1系統)にご乗車、「竹下」バス停車、徒歩約1分			
連絡先	電話番号	092	-	409	- 5611
	FAX番号	092	-	409	- 5612
	メールアドレス	sh.hakata @ lakes21.co.jp			
	ホームページ有無	1 有			
	ホームページアドレス	https://	lakes21.co.jp/		
管理者	氏名	森山 瑞治			
	職名	施設長			
建物の竣工日		2012	年	11	月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		2012	年	12	月 10 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型		
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	年	月 日
	指定の更新日 (直近)	年	月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	871.93	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別	1 普通貸借		
		抵当権の有無	2 なし		
		契約期間	1 あり		
			開始	2012 年 11 月 30 日	
			終了	2032 年 11 月 29 日	
契約の自動更新	1 あり				
建物	延床面積	全体	2,601.25 m ²		
		うち、老人ホーム部分	2,007.19 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			

居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物									
		2 事業者が賃借する建物の場合									
		賃貸の種別		1 普通貸借							
		抵当権の有無		2 なし							
		契約期間		1 あり							
				開始							
				2012	年	11	月	30	日		
		終了		2032			年	11	月	29	日
				契約の自動更新		1 あり					
		居室区分		1 全室個室（縁故者個室含む）							
【表示事項】		2 相部屋ありの場合									
		最少		人部屋							
		最大		人部屋							
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分					
タイプ1		1 有	2 無	18.29 m ²	55	1 一般居室個室					
タイプ2		1 有	2 無	19.84 m ²	5	1 一般居室個室					
タイプ3				m ²							
タイプ4				m ²							
タイプ5				m ²							
タイプ6				m ²							
タイプ7				m ²							
タイプ8				m ²							
タイプ9				m ²							
タイプ10				m ²							

共用施設	共用便所における 便房	7	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	7	ヶ所
	共用浴室	7	ヶ所	個室	6	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> ・居住者個人の尊厳を確保し、日常生活を営むために必要なサービスを提供します。 ・車椅子の方でも、個人の有する能力に応じ、自立して日常生活を営むことができるように支援します。 ・事故、急病、負傷等居住者の緊急事態に迅速か
サービスの提供内容に関する特色	在宅高齢者が医療や介護等が必要になっても、安心して住み慣れた地域で住み続けることのできる住まいの充実を目的として、自事業運営してまいります。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		
	生活機能向上連携加算		
	個別機能訓練加算		
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	栄養スクリーニング加算		
	退院・退所時連携加算		
	看取り介護加算		
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	
(Ⅰ)ロ			
(Ⅱ)			
(Ⅲ)			

	介護職員処遇改善加算	(I)	
		(II)	
		(III)	
		(IV)	
		(V)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(I)	
		(II)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
	<input type="radio"/>	その他
1	名称	医療法人ひのでクリニック
	住所	〒815-0033 福岡市南区大橋3-25-32
	診療科目	在宅医療専門（外科・内科）
	協力科目	在宅医療専門（外科・内科）
	協力内容	訪問診療、往診、緊急時対応

協力医療機関	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人拓医会 本田歯科医院
		住所	〒811-1213 福岡県那珂川市中原2-132 真和ビル1・2階
		協力内容	訪問歯科診療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	他の一般居室へ移る場合
判断基準の内容	住戸移動は原則としてありませんが、適切なサービス提供に支障をきたす場合、またはその恐れがある場合、住戸を変更して頂く場合があります。		
手続きの内容	一定期間の観察を行い、医師の意見を聞き、ご入居者様及び身元引受人様の同意を得たうえで実施します。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	入居者様・事業者間による建物賃貸契約の合意解約のうえ、その後に移動先の居室で新たな建物賃貸借契約を締結することとなります。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
	その他の変更		2 なし
		1 ありの場合	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項			
契約解除の内容	入居者様及び入居代理人は、事業者に対し、30日間の予告期間において文書で通知することにより、本契約を解約することができます。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	建物賃貸借契約書第11条、生活支援サービス契約書第8条に記載のとおり	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	3食付1日あたり5,500円。1泊2日は11,000円(10%消費税込)。	
入居定員	60		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1		1	
直接処遇職員				
介護職員	29		29	
看護職員	22		22	
機能訓練指導員	4		4	
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員	1	1		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	19		19
実務者研修の修了者	3		3
初任者研修の修了者	7		7
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	3		3
作業療法士			
言語聴覚士	1		1
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	3	人	1	人
介護職員	3	人	1	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	2 なし									
		1 ありの場合									
資格等の名称											
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			8		16	1			1		
前年度1年間の退職者数			6		7	2			1		
応業務に就いた従業員の経験年数に	1年未満		6		9		1		1		
	1年以上3年未満		7		13				2		
	3年以上5年未満		6		4				1		
	5年以上10年未満		3		3						
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	2 建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2 日割り計算で減額	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	介護保険給付対象外サービスの費用として支払う利用料金について、消費者物価指数、雇用情勢、その他経済事情の変動により利用料金が不当になった場合。
	手続き	料金を改定する際は、入居者様、入居代理人または入居者ご家族様等の関係者に対して、あらかじめ通知のうえ、運営懇談会の意見を聞いたうえで重要事項説明書を用いて十分に説明し、同意を得ることとします。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立、要支援、要介護5		
	年齢	60 歳	歳	
居室の状況	床面積	18.29 m ²	m ²	
	便所	1 有		
	浴室	2 無		
	台所	2 無		
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	円	
	敷金	195,000 円	円	
月額費用の合計		141,616 円	円	
家賃		65,000 円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	
	介護保険外※2	食費	43,140 円	円
		管理費	23,000 円	円
		介護費用	10,476 円	円
		光熱水費	(共益費に含む) 円	円
その他		円	円	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	サービス付き高齢者向け住宅部門に係る人件費その他管理経費より月額家賃相当額を算出。
敷金	家賃の 3 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	見守り、安否確認、緊急時対応、コール対応等、生活支援サービスに係る人件費その他経費より算出。

管理費	①住戸、共同利用設備部分及び共用部分の光熱水費、清掃費等の維持管理費 ②設備定期点検・保守管理費（エレベーター、空調機、消防設備等） ③共同利用設備部分及び共用部分の日用品費等
食費	食材料費、厨房に係る人件費、食器その他器具什器費の原価償却費
光熱水費	住戸部分の光熱水費は共益費に含みます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	15	人
	女性	44	人
年齢別	65歳未満	5	人
	65歳以上75歳未満	8	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	38	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	3	人
	要介護 1	5	人
	要介護 2	6	人
	要介護 3	5	人
	要介護 4	13	人
	要介護 5	27	人
入居期間別	6ヶ月未満	11	人
	6ヶ月以上1年未満	7	人
	1年以上5年未満	26	人
	5年以上10年未満	15	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	84.03	歳
入居者数の合計	59	人
入居率※	98.33	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	2	人
	死亡	14	人
	その他	3	人
生前解約の状況	施設側の申し出	4	人
		(解約事由の例) 他施設への転居又は医療機関への入院	
	入居者側の申し出	4	人
		(解約事由の例) 他施設への転居又は医療機関への入院	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		プラチナ・シニアホーム博多								
電話番号		092	-	409	-	5611				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし 担当者が不在のときには、他の職員が誰でも対応できるようにするとともに、必ず担当者に引き継ぐようにいた								

窓口2											
窓口の名称			株式会社レイクス21								
電話番号			03		-		5208		-		1601
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土、日、祝日、年末年始（12/31～1/4）								
窓口3											
窓口の名称			一般社団法人 サービス付き高齢者向け住宅協会 サービス付き高齢者向け住宅 入居者相談窓口								
電話番号			03		-		5645		-		3573
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土、日、祝日、年末年始（12/29～1/3）								
窓口4											
窓口の名称			福岡市住宅都市局住宅部住宅計画課								
電話番号			092		-		711		-		4279
対応している時間	平日		8	時	45	分	～	18	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土、日、祝日、年末年始（12/29～1/3）								
窓口5											
窓口の名称			福岡市保健福祉局高齢社会部事業者指導課								
電話番号			092		-		711		-		4319
対応している時間	平日		8	時	45	分	～	18	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土、日、祝日、年末年始（12/29～1/3）								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京海上日動火災保険株式会社 事業活動包括保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	・本契約に基づき、介護サービス等を入居者様に提供した場合に、万が一、事故が発生し、入居者様の生命・身体等に損害が生じた場合は、速やかに必要な
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	令和2年2月
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	プラチナ訪問介護ステーション博多(他1ヶ所)	福岡県福岡市博多区竹下4-14-37	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	プラチナ訪問看護ステーション博多(他1ヶ所)	福岡県福岡市博多区竹下4-14-37	○	
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援					
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	プラチナ訪問看護ステーション博多(他1ヶ所)	福岡県福岡市博多区竹下4-14-37	○	
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援					
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)				2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)		包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助		1 あり		○	①39,600円/月 ②550円/回	居室からの移動～食事介助～与薬～居室へ移動（1対1とは限りません）及び服薬援助 一日3回30日概算
排泄介助・おむつ交換		1 あり		○	①39,600円/月 ②550円/回	トイレへの誘導・オムツ交換等、必要な介助の実施（体位交換含む） 一日6回30日概算
おむつ代		2 なし				
入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり		○	①2,750円 ②5,500円 ③2,200円	①一般翌出の入浴（スタッフ1名、浴室利用料を含む） ②一般翌出の入浴（スタッフ2名、浴室
特浴介助		1 あり		○	5,500円	機械浴での入浴（スタッフ2名、浴室利用料を含む）
身辺介助（移動・着替え等）		1 あり		○	①18,150円/月 ②18,150円	①起床時の介助 ②就寝時の介助 ③起床・就寝時の介助
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり		○	1,650円/30分	スタッフ1名を伴うサービス同行 ※事前にご相談のうえ実施可能か検討します。
生活サービス						
居室清掃		1 あり		○	1,650円/回	居室の清掃（掃除機かけ～トイレ掃除～洗面台清掃等）
リネン交換		1 あり		○	550円/回	リネン交換の実施
日常の洗濯		1 あり		○	550円/回	洗濯物の回収～選択・乾燥～たたみ～お届け
居室配膳・下膳		1 あり		○	①9,900円/月 ②275円/回	居室への食事の配膳・下膳
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		訪問理美容店に対し実費
買い物代行		1 あり		○	1,100円/30分	スタッフ1名によるサービス代行 ※事前にご相談のうえ実施可能か検討します。
役所手続き代行		1 あり		○	1,100円/30分	スタッフ1名によるサービス代行 ※事前にご相談のうえ実施可能か検討します。
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		1年に1回機会を提供。健康診断の機会の確保については、生活支援サービスとして実施し、基本料金に含まれます。
健康相談		1 あり				当住宅で生活を送るうえで、お困りの事、ご不安等について住宅職員が相談に応じます。
生活指導・栄養指導		1 あり				当住宅で生活を送るうえで、お困りの事、ご不安等について住宅職員が相談に応じます。
服薬支援		1 あり			9,900円/月	「服薬管理・援助」として処方箋の管理を行い、必要時に各人へ手渡しし、服薬確認を実施。
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり				状況把握（巡回・安否確認）、緊急時対応、生活相談サービス、その他の生活支援サービスとして実施したサービス

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり		○	1,650円/30分	事前にご相談のうえ実施可能か検討します。
入院中の洗濯物交換・買い物		2 なし				
入院中の見舞い訪問		2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。