

指定建蔽率 (%) / 指定容積率 (%)

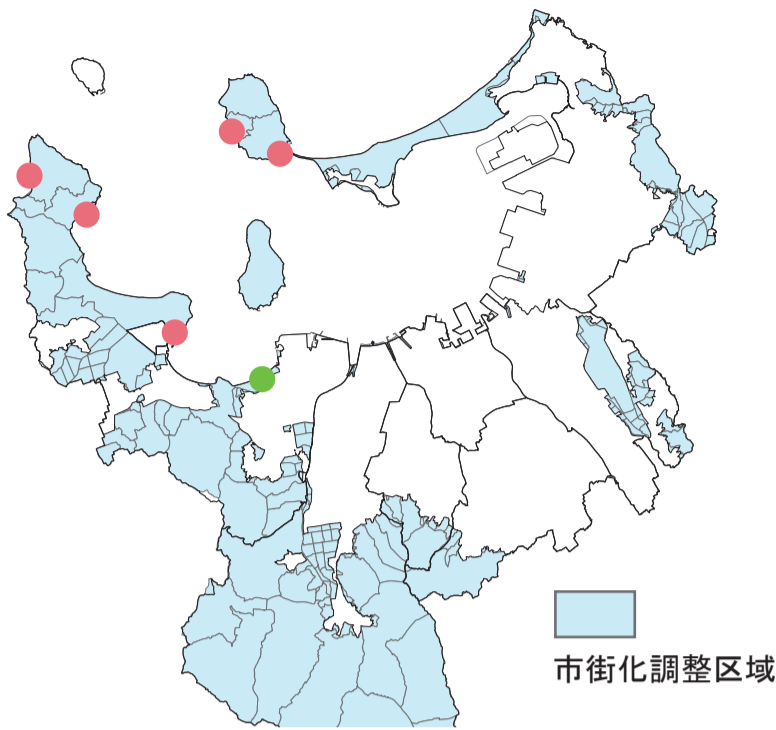
大字弘、志賀島、今津、宮浦、西浦の各一部 70 / 200

生の松原一丁目の一部 60 / 200

【区域の問合せ先】建築指導課

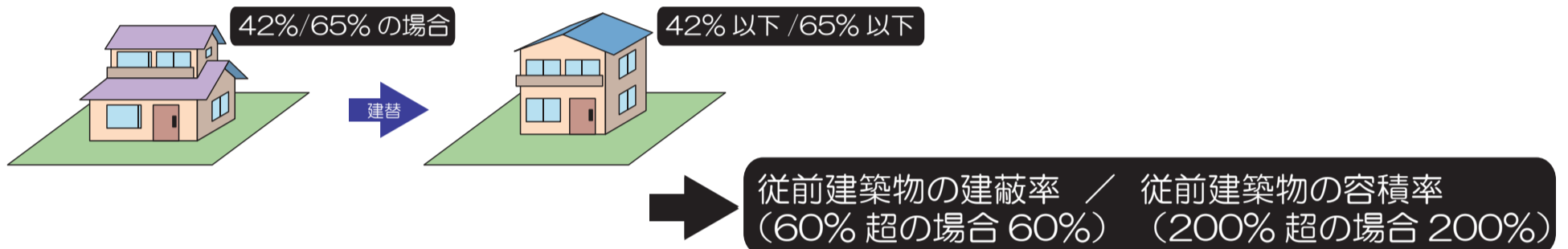
その他の市街化調整区域 40* / 50*

(注) 他法令で建蔽率・容積率の制限がある地域があります。
 ◇都市計画法 41 条制限 【問合せ先】開発・建築調整課
 ◇地区計画 【問合せ先】都市計画課



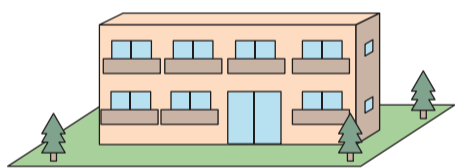
40* / 50* 緩和について

①施行日 (H16.5.17) 以前からある建物の建て替え (同一用途・同一敷地に限る)

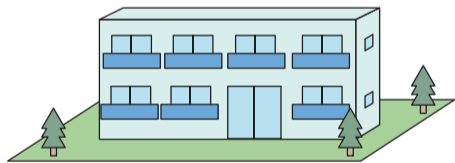


②有料老人ホームや病院など

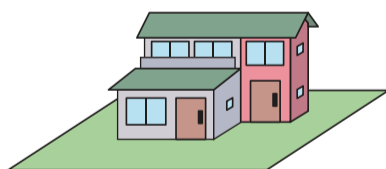
老人福祉法に規定する特別養護老人ホーム



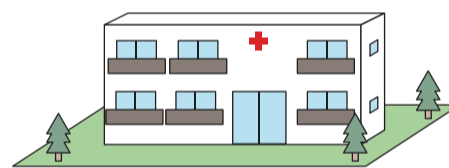
有料老人ホーム



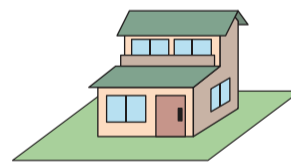
老人福祉法に規定する小規模多機能型居宅介護施設



医療法に規定する病院、診療所、助産所



地域活動を行う集会所



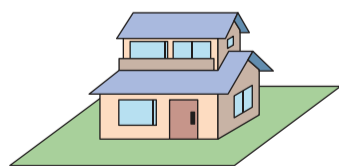
など

他の対象については [詳細資料](#) を参照してください。

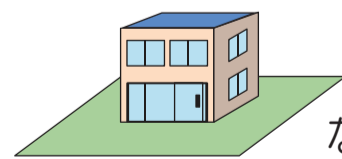
60 / 200

③一戸建ての住宅など

一戸建ての住宅



日用品店舗



など

第一種住居地域で許容される用途が対象です

40 / 60

④個別に認定したもの

40/50 とすることが著しく困難であり、支障がないと認められるもの 【問合せ先】建築指導課

(注) 角地緩和について 敷地が角地の場合は建蔽率が+10%緩和されます。