

サンセルコビル管理株式会社について

令和3年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 令 和 2 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

# 第1 会社の概要

## 1 会社の概要

### (1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸業

### (2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	57.0才	15.5年

## 2 株式に関する事項(令和3年7月1日現在)

### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

## 3 役員名簿(令和3年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	二宮 潔	令3. 6	(常勤) 福岡市OB
取締役	町田 一彦	平30. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	荒牧 智之	平30. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役社長
取締役	生野 義伸	令3. 6	(非常勤) (株)福岡放送 常務取締役
取締役	宮本 俊二	平29. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 常務取締役
取締役	養父 重紀	平30. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	高田 洋	令3. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 執行役員 九州営業本部長
監査役	内富 誠	令3. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

## 第2 令和2年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。商業店舗等の電力料や冷暖房料の値下げ実施や、水道メーター減径工事に伴う単価減額改定の実施、法的対応により権利関係の整理を進めた結果、総収入496,114千円に対して総支出485,729千円、税引前当期純利益は10,385千円、当期純利益は8,754千円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成29年度 第40期	平成30年度 第41期	令和元年度 第42期	令和2年度 第43期
売 上 高 (千円)	411,016	421,300	418,116	373,969
経 常 利 益 (千円)	4,295	△ 628	14,647	18,705
当 期 純 利 益 (千円)	△ 693	△ 1,995	10,586	8,754
1株当たり当期純利益 (円)	△ 6.93	△ 19.95	105.86	87.54
総 資 産 (千円)	165,412	164,322	179,133	184,592

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	136,851	流 動 負 債	12,009
現 金 預 金	92,085	1年以内の固定負債	0
未 収 入 金	149,621	未 払 費 用	245
貯 蔵 品	0	預 り 金	154
前 払 費 用	728	賞 与 引 当 金	1,464
その他の流動資産	14,306	法 人 税 等 充 当 金	145
貸 倒 引 当 金	△ 119,890	未 払 消 費 税	2,621
		その他の流動負債	7,380
固 定 資 産	47,741	固 定 負 債	798
有形固定資産	47,483	長 期 借 入 金	0
建 物 付 属 設 備	5,368	退 職 給 付 引 当 金	798
構 築 物 品	4,816		
備 品	0	負 債 合 計	12,807
土 地	0		
	37,299	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	257	資 本 金	50,000
電 話 加 入 権	257	利 益 剰 余 金	121,784
ソ フ ト ウ ェ ア	0	繰 越 利 益 剰 余 金	121,784
		純 資 産 合 計	171,784
資 産 合 計	184,592	負 債 及 び 純 資 産 合 計	184,592

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		
管理収入	361,693	
賃貸収入	11,976	
保険代理収入	301	373,969
売上総利益		373,969
販売費及び一般管理費		357,189
営業利益		16,781
営業外収益		
受取利息	1	
雑収入	5	
貸倒引当金戻入益	122,139	122,145
営業外費用		
支払利息	0	
雑損失	331	
貸倒引当金繰入損	119,890	120,220
経常利益		18,705
特別損失		
貸倒損失	8,320	
固定資産除却損	0	8,320
税引前当期純利益		10,385
法人税等		1,631
当期純利益		8,754

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し