

3・3・87号 榎田中央公園

3・2・1-11号 別府香椎線  
L=約18,630m W=32m 6車線

終点：東区大字上和白

変更区間  
L=約1,560m

起点：城南区別府五丁目

用途地域	
1-1	第一種住居地域
1-2	第二種住居地域
1-3	第三種住居地域
1-4	第四種住居地域
1-5	第五種住居地域
1-6	第六種住居地域
1-7	第七種住居地域
1-8	第八種住居地域
1-9	第九種住居地域
1-10	第十種住居地域
1-11	第十一種住居地域
1-12	第十二種住居地域
1-13	第十三種住居地域
1-14	第十四種住居地域
1-15	第十五種住居地域
1-16	第十六種住居地域
1-17	第十七種住居地域
1-18	第十八種住居地域
1-19	第十九種住居地域
1-20	第二十種住居地域
1-21	第二十一種住居地域
1-22	第二十二種住居地域
1-23	第二十三種住居地域
1-24	第二十四種住居地域
1-25	第二十五種住居地域
1-26	第二十六種住居地域
1-27	第二十七種住居地域
1-28	第二十八種住居地域
1-29	第二十九種住居地域
1-30	第三十種住居地域
1-31	第三十一種住居地域
1-32	第三十二種住居地域
1-33	第三十三種住居地域
1-34	第三十四種住居地域
1-35	第三十五種住居地域
1-36	第三十六種住居地域
1-37	第三十七種住居地域
1-38	第三十八種住居地域
1-39	第三十九種住居地域
1-40	第四十種住居地域
1-41	第四十一種住居地域
1-42	第四十二種住居地域
1-43	第四十三種住居地域
1-44	第四十四種住居地域
1-45	第四十五種住居地域
1-46	第四十六種住居地域
1-47	第四十七種住居地域
1-48	第四十八種住居地域
1-49	第四十九種住居地域
1-50	第五十種住居地域
1-51	第五十一種住居地域
1-52	第五十二種住居地域
1-53	第五十三種住居地域
1-54	第五十四種住居地域
1-55	第五十五種住居地域
1-56	第五十六種住居地域
1-57	第五十七種住居地域
1-58	第五十八種住居地域
1-59	第五十九種住居地域
1-60	第六十種住居地域
1-61	第六十一種住居地域
1-62	第六十二種住居地域
1-63	第六十三種住居地域
1-64	第六十四種住居地域
1-65	第六十五種住居地域
1-66	第六十六種住居地域
1-67	第六十七種住居地域
1-68	第六十八種住居地域
1-69	第六十九種住居地域
1-70	第七十種住居地域
1-71	第七十一種住居地域
1-72	第七十二種住居地域
1-73	第七十三種住居地域
1-74	第七十四種住居地域
1-75	第七十五種住居地域
1-76	第七十六種住居地域
1-77	第七十七種住居地域
1-78	第七十八種住居地域
1-79	第七十九種住居地域
1-80	第八十種住居地域
1-81	第八十一種住居地域
1-82	第八十二種住居地域
1-83	第八十三種住居地域
1-84	第八十四種住居地域
1-85	第八十五種住居地域
1-86	第八十六種住居地域
1-87	第八十七種住居地域
1-88	第八十八種住居地域
1-89	第八十九種住居地域
1-90	第九十種住居地域
1-91	第九十一種住居地域
1-92	第九十二種住居地域
1-93	第九十三種住居地域
1-94	第九十四種住居地域
1-95	第九十五種住居地域
1-96	第九十六種住居地域
1-97	第九十七種住居地域
1-98	第九十八種住居地域
1-99	第九十九種住居地域
1-100	第一百種住居地域

本図は、令和3年4月現在の都市計画の概略を示したものであり、建築や開発等の際には、用途地域等都市計画制限について福岡市は福岡市住宅都市計画部都市計画課において、また福岡市域外は各々の市町において、縦覧して168詳細化計画図必ず確認してください。

# 福岡広域都市計画道路等の変更(市決定)について

## 1 国道3号バイパス(下臼井～空港口)の渋滞対策について

### 【背景・目的】

- 国道3号博多バイパス（都市計画道路名称：別府香椎線）が平成30年3月に全線開通したことで、並行する国道3号や生活道路の交通量が減少し、福岡市東部地域における交通混雑の緩和や生活道路の安全性向上が図られた。
- 一方、国道3号バイパスの主要渋滞箇所である空港口交差点、新二又瀬橋交差点、下臼井交差点を中心として、著しい混雑が発生しており、市民の日常的な移動や、物流、医療施設への救急搬送等の円滑性が阻害されている。さらに、今後、福岡空港の機能強化に伴う交通需要の増加も見込まれている。
- この対策として、道路管理者である国が国道3号バイパス（下臼井～空港口）L=約1.6kmの立体化を行うため、都市計画道路の区域及び構造形式の変更を行うもの。

### ▼ 位置図



令和3年6月28日九州地方小委員会説明資料（国土交通省作成）より

### ▼ 博多バイパス全線開通前後の交通量 (新二又瀬橋交差点付近)

開通前	約6万2,900台/日
開通後	約7万1,400台/日
増減	+約8,500台/日

開通前：平成27年平日、開通後：令和元年平日  
【国土交通省調査】

### ▼ 混雑状況写真

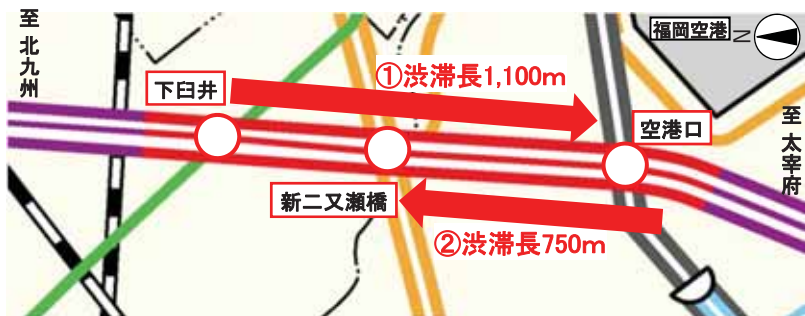


①空港口交差点付近



②新二又瀬橋交差点付近

### ▼ 国道3号バイパス(下臼井～空港口)の渋滞長



令和2年11月27日福岡県交通渋滞対策協議会資料（国土交通省作成）より

### 【対策による効果】

- ①国道3号バイパス（下臼井～空港口）の交通の円滑化及び空港アクセス向上
- ②沿線地区内の通過交通の減少による生活道路の安全性向上

## 2 整備計画概要

○国において、有識者委員会をはじめ、地域住民へのアンケートや企業団体へのヒアリングなど広く意見を聴取し、その意見を踏まえて対策を検討した結果、下記の通り対策案が決定された。

整備主体：国土交通省

延長・幅員：L=約1.6km、W=約30m～約47m（現況 W=約30m～約40m）

構造・車線数：平面部4車線・高架部4車線（現況 平面部6車線）

総事業費：約300億円～約360億円

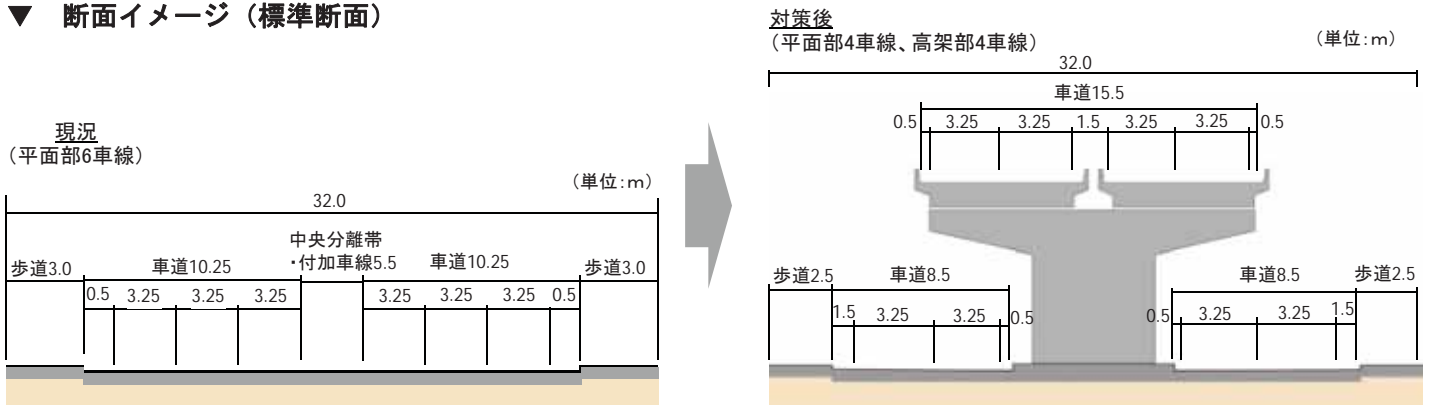
対策区間内の7箇所の信号交差点全てを高架で立体交差させることで、交通の円滑化を図る。

また博多駅や福岡空港方面へのアクセス性を確保するため、大井一丁目南～空港口交差点間に接続区間を設け、高架部と平面部との出入りが可能な構造とする。

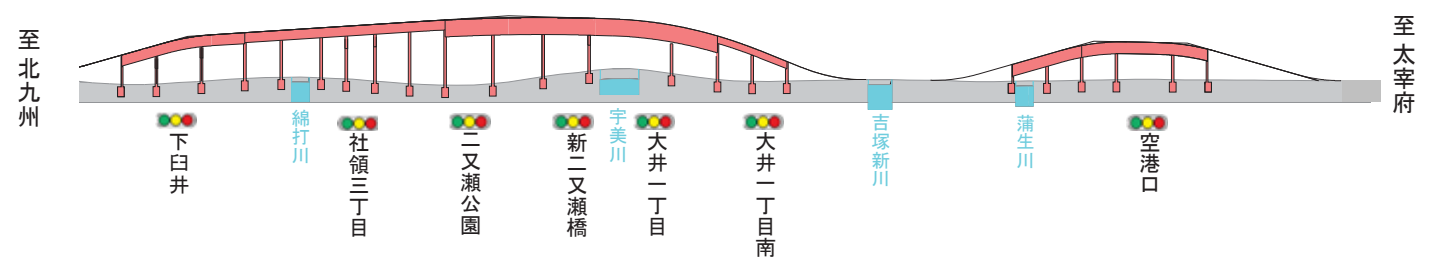
### ▼ 平面イメージ



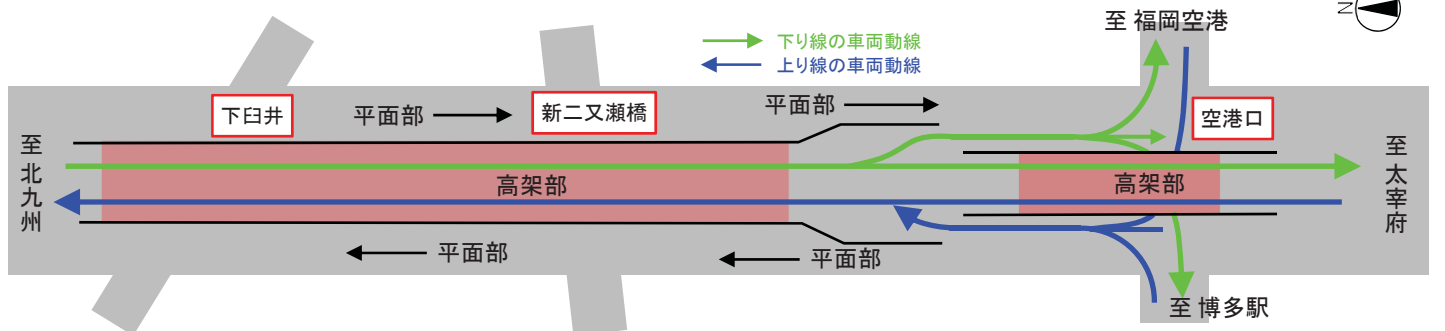
### ▼ 断面イメージ（標準断面）



### ▼ 側面イメージ

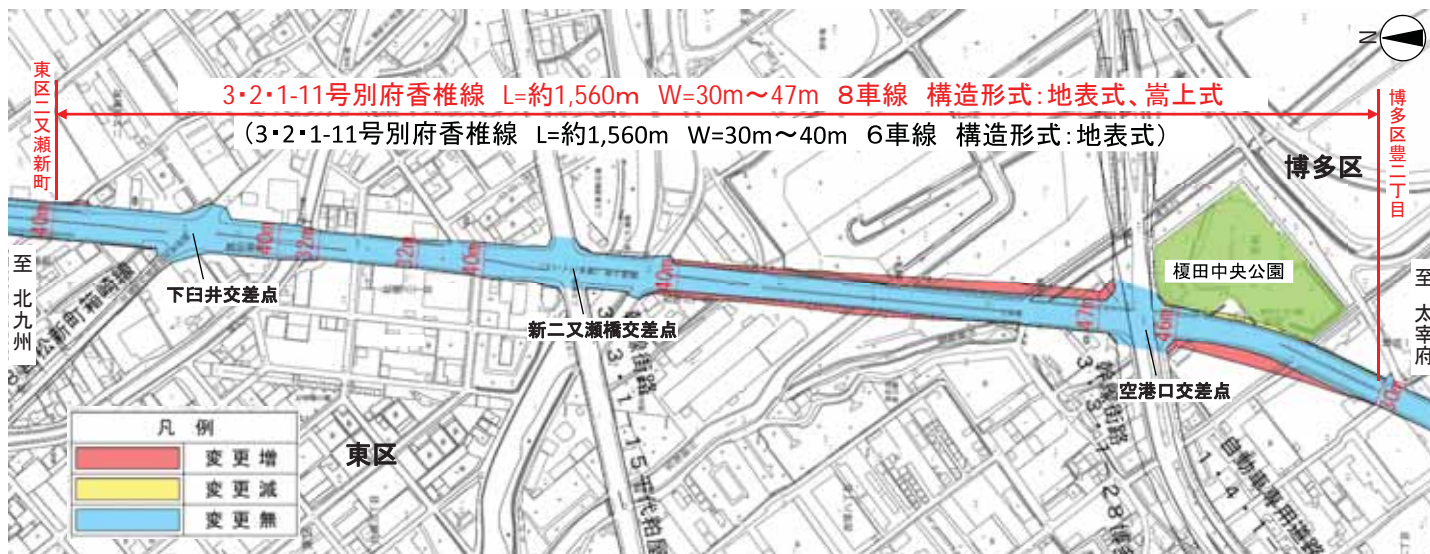


### ▼ 車両動線イメージ



### 3 都市計画変更概要

○都市計画道路別府香椎線について、下記の通り都市計画の区域及び構造形式を変更する。



○別府香椎線の都市計画区域変更に伴い、隣接する榎田中央公園の都市計画区域を下記の通り変更する。

#### ▼ 変更概要図



写真 (彫刻広場)

	変更前の都市計画区域 (20,000㎡≒2.0ha)
	変更増 (+369㎡)
	変更減 (▲113㎡)
	変更無
	変更後の都市計画区域 (20,256㎡≒2.0ha)

### 4 スケジュール(予定)

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| 令和3年12月 | 福祉都市委員協議会報告     |
| 令和4年1月  | 都市計画案の縦覧 (法定縦覧) |
| 2月      | 都市計画審議会に付議      |
| 3月      | 都市計画決定告示        |

# (1) 福岡広域都市計画道路の変更（市決定） 新旧対照表

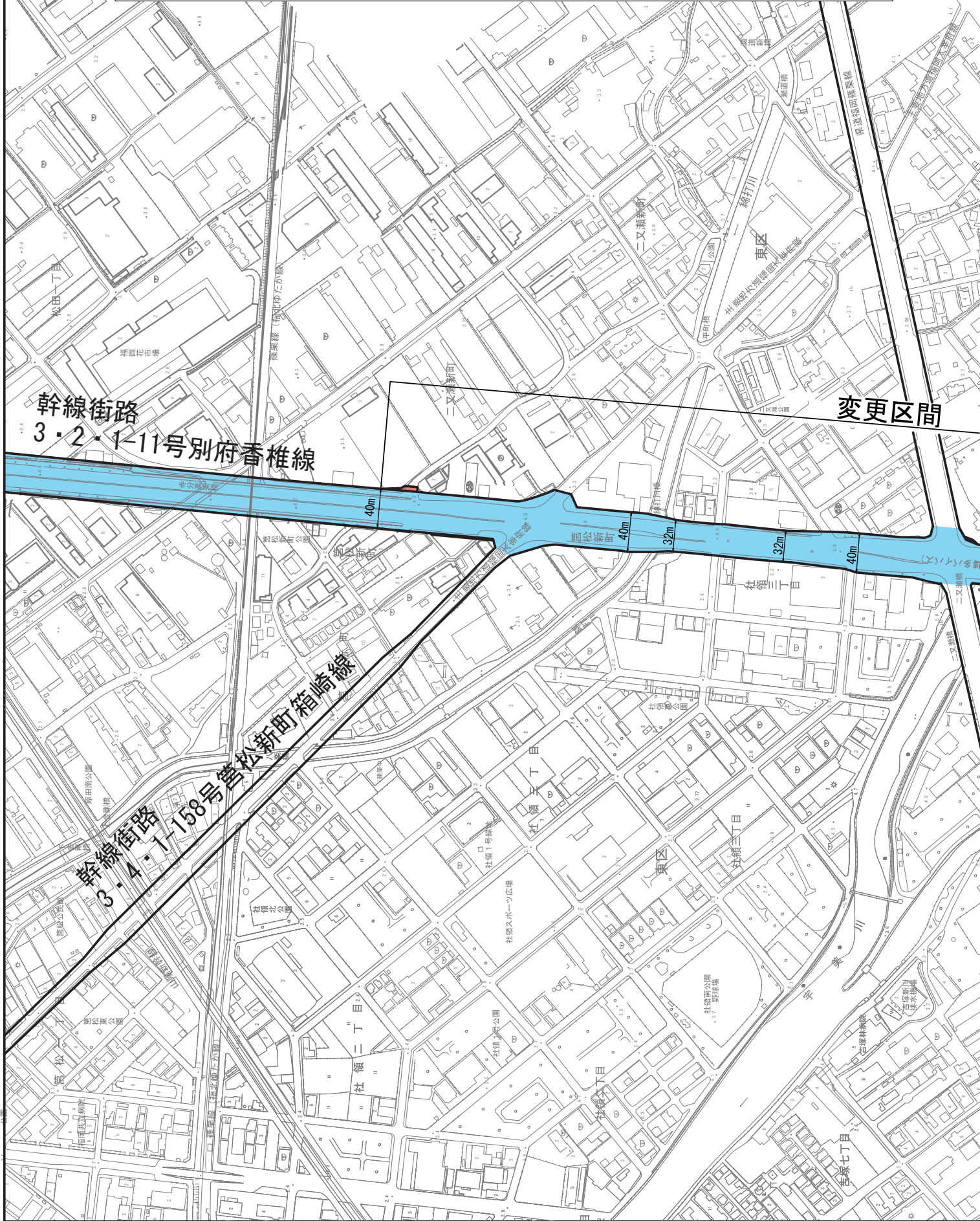
都市計画道路中、3・2・1-11号別府香椎線を次のように変更する。

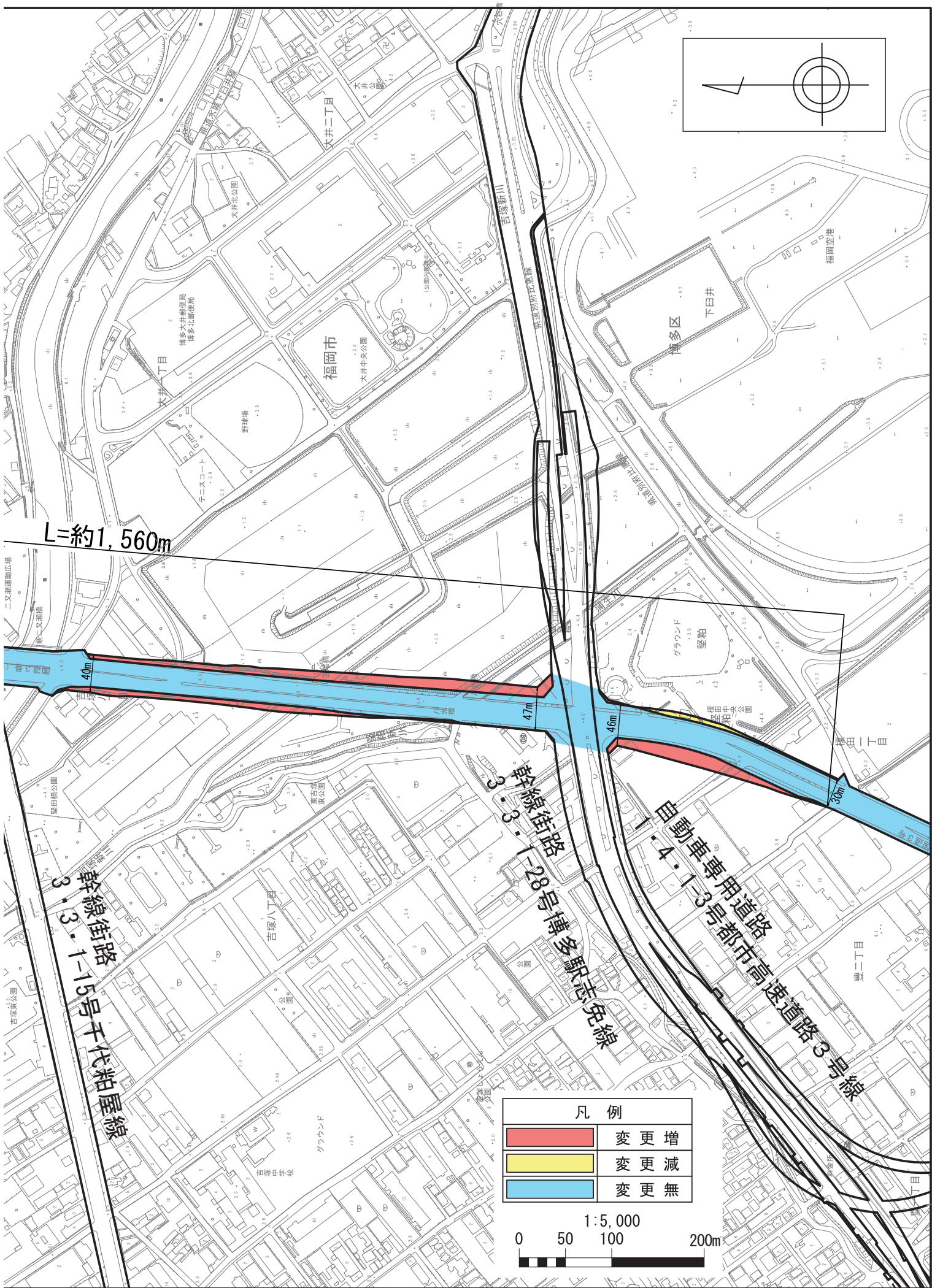
注) 朱書き・下線部は新、( )内は旧を示す

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・2・1-11	別府香椎線	福岡市城南区別府五丁目	福岡市東区大字上和白	福岡市中央区平尾	約 18,630m	地表式	6車線	32m		
	車線の数の内訳		4車線			約 7,160m					
			6車線			<u>約 10,110m</u> (約 11,470m)					
			8車線			<u>約 1,360m</u> (-)					
構造形式の内訳		<u>福岡市博多区吉塚八丁目</u> (-)	<u>福岡市東区二又瀬新町</u> (-)		<u>約 740m</u> (-)	<u>嵩上式</u> (-)		<u>32~40m</u> (-)			
					<u>約 17,890m</u> (約 18,630m)	地表式		16~80m	西鉄天神大牟田線と立体交差 JR 鹿児島本線と立体交差 JR 山陽新幹線と立体交差2箇所 JR 篠栗線と立体交差 JR 香椎線と立体交差 都市高速鉄道1号線と立体交差 都市高速鉄道3号線と立体交差 自動車専用道路と立体交差3箇所 幹線街路博多駅志免線と立体交差 <u>幹線街路と平面交差 21箇所</u> (幹線街路と平面交差 23箇所)		
なお、福岡市中央区小笹三丁目から福岡市中央区平尾二丁目に至る約 1,840mについては、2経路とする。											

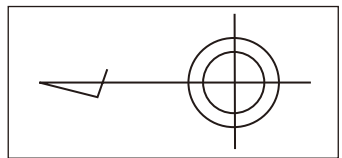
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

福岡広域都市計画道路 新旧対照図 S=1:5,000  
(3・2・1-11号 別府香椎線)

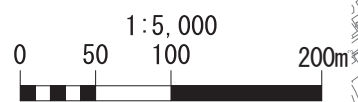




L=約1,560m



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	変更増
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	変更減
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	変更無







## (2) 福岡広域都市計画公園の変更（市決定）

都市計画公園中、3・3・87号榎田中央公園を次のように変更する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3・3・87	榎田中央公園	福岡市博多区 大字堅粕	約2.0ha	彫刻広場 野球場 自由広場 遊戯広場 駐車場 植栽 便所等

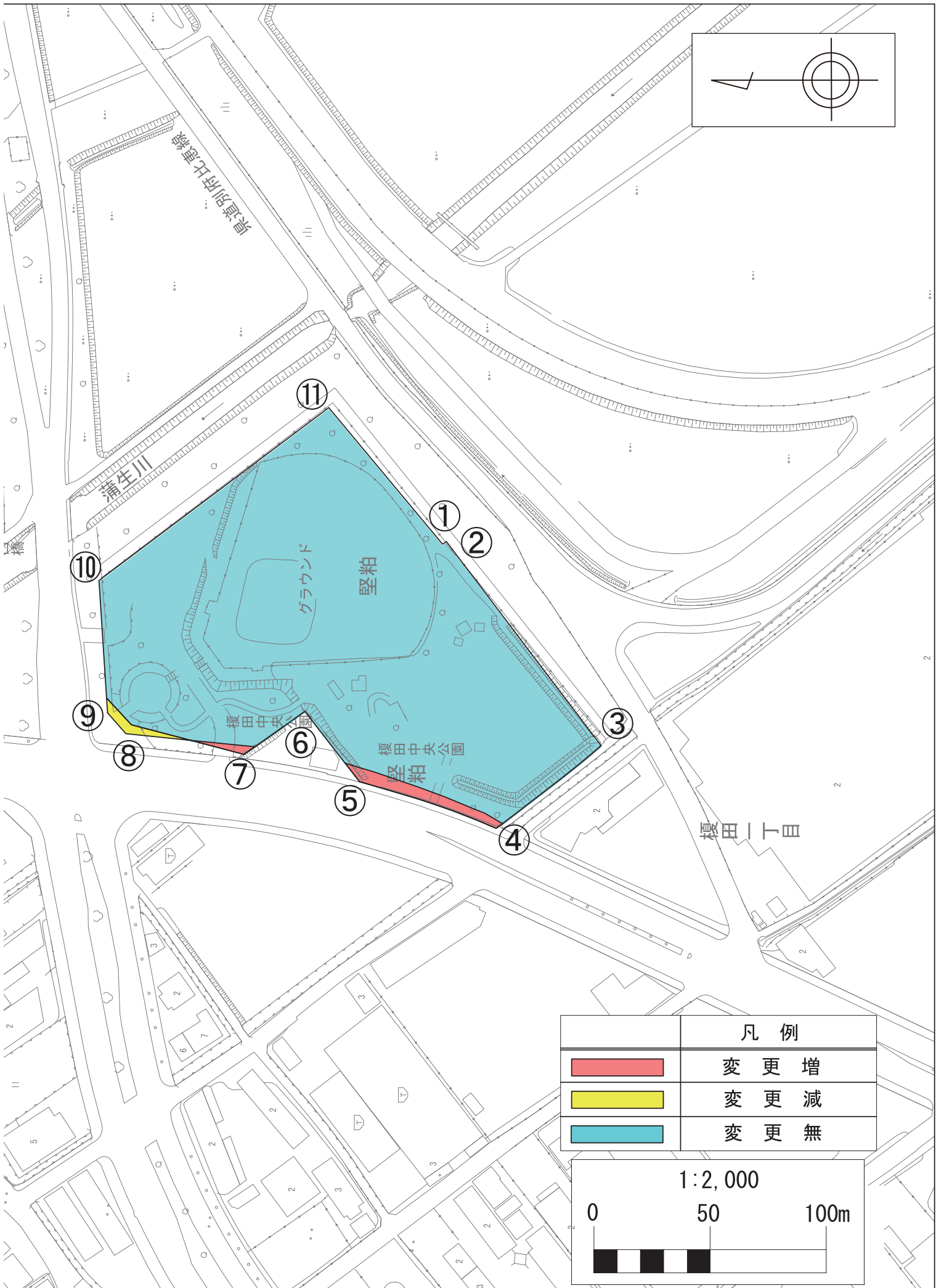
「区域は計画図表示のとおり」

福岡広域都市計画公園 新旧対照図 S=1:2,000  
 (3・3・87号 榎田中央公園)

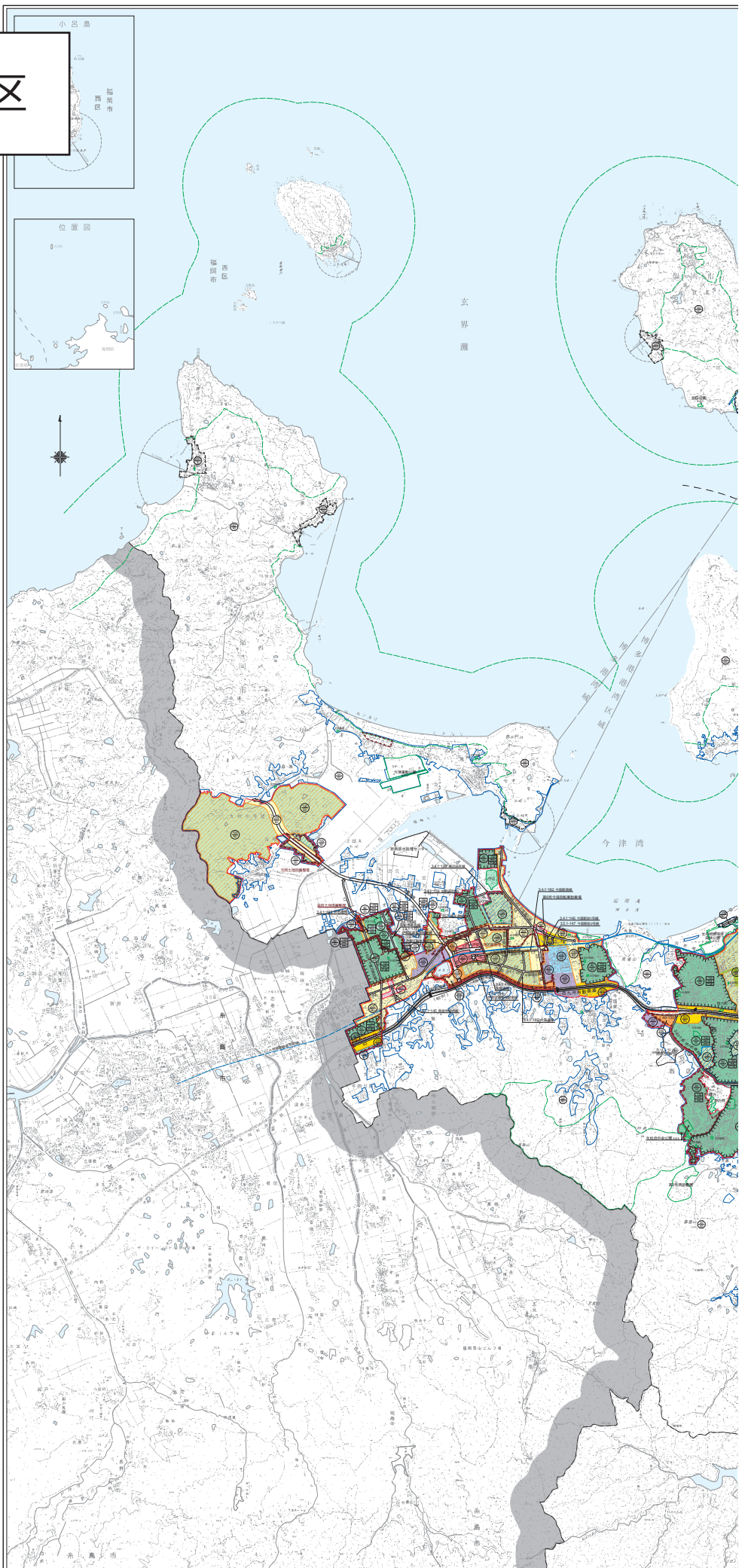


区域凡例

番号	名称	備考
①-②	水路界	①から水路界に沿って2.0Mの点を②とする。
②-③	見通し界	内角89°で②から110.6Mの点を③とする。
③-④	道路界	③から道路界に沿って57.5Mの点を④とする。
④-⑤	都市計画道路界	④から都市計画道路界に沿って63.0Mの点を⑤とする。
⑤-⑥	地番界	
⑥-⑦	地番界	
⑦-⑧	都市計画道路界	⑦から都市計画道路界に沿って49.8Mの点を⑧とする。
⑧-⑨	都市計画道路界	⑧から都市計画道路界に沿って15.8Mの点を⑨とする。
⑨-⑩	都市計画道路界	⑨から都市計画道路界に沿って51.0Mの点を⑩とする。
⑩-⑪	見通し界	内角120°で⑩から124.4Mの点を⑪とする。
⑪-①	水路界	



# 博多駅前三丁目地区



凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Regulated Single-family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	民族地区 Ethnic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Roads
	都市高速鉄道 Urban Rapid-transit Railroads
	公園緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plazas, Cemeteries
	公共下水道区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward, Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	注 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築用途用途に応じた区域規制が設けられます。
	指定区域区分界 Boundaries of Areas with Municipal Urbanization Control Standards