

4. 動物園第2アジアゾウ舎新築その他工事請負契約の締結について

工事件名	動物園第2アジアゾウ舎新築その他工事					
工事概要	①第2アジアゾウ舎新築 鉄筋コンクリート造3階建 延床面積 616.04㎡			摘要(別途工事) ・給排水衛生設備工事 ・空調設備工事 ・電気設備工事 ・鋼構造物工事 ・造園工事		
	②解説通路及び機械室新築 鉄筋コンクリート造地下1階建 延床面積 110.73㎡					
	③第1アジアゾウ舎改修 既存建具改修, 動物建具の改修, 機械室間仕切り壁, 外壁新設					
工事場所	福岡市中央区南公園1番1号地内					
工事期間	令和3年1月29日から令和3年11月30日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	令和3年1月20日					
契約年月日	令和3年1月28日					
落札業者	アスミオ. 株式会社					
契約価額	379, 101, 690円 (うち消費税及び地方消費税相当額 34, 463, 790円)					
予定 価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	421, 224, 100円			(うち消費税及び地方消費税相当額 38, 293, 100円)	
	入札書比較価格	382, 931, 000円			(消費税及び地方消費税相当額を除く。)	
最低 制限 価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	379, 101, 690円			(うち消費税及び地方消費税相当額 34, 463, 790円)	
	入札書比較価格	344, 637, 900円			(消費税及び地方消費税相当額を除く。)	
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		アスミオ.(株)	127.266	344,637,900	36.9274
			溝江建設(株)	124.934	344,637,900	36.2508
			西鉄建設(株)	128.266	356,200,000	36.0095
		(株)北洋建設	119.850	344,637,900	34.7756	

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(アスミオ. 株式会社)の技術評価点は, 127.266点 であった。
(標準点 100点 + 加算点 27.266点)
- ・落札者(アスミオ. 株式会社)の入札価格は, 344, 637, 900円 であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから
本工事において最も評価値の高いアスミオ. 株式会社落札者となった。

技術評価項目の内容

工事件名: 動物園第2アジアゾウ舎新築その他工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1	構造体コンクリートの品質確保について 第2アジアゾウ舎及び解説通路及び機械室新築工事は、高低差を有する敷地上で行う工事であり、地下水の影響を抑制する止水対策等が求められることから、密実で良質なコンクリートとするための施工管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2	現場作業時における労働災害防止対策について 第2アジアゾウ舎及び解説通路及び機械室新築工事は、高低差を有する敷地内での工事であり、山留施工時や高所作業時など、各施工段階における労働災害の防止が重要となる。 このことから、現場作業時における労働災害防止対策について、より具体的で有効な提案を求める。
	地場企業の活用	項目5	地場企業への下請計画 当該工事において、請負予定額に占める地場外への下請予定額の割合が低い者から優位に評価する。
		項目6	地場企業からの資材調達計画 当該工事において、指定する工事資材について、地場企業が製造した資材を使用する場合に評価する。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年11月18日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年11月19日～令和2年11月18日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年11月18日の間に竣工した、RC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	信頼性企業・業社の会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

技術評価点の内訳

工事件名：動物園第2アジアゾウ舎新築その他工事

(評価型式) I 型	標準点 (a)	提案項目			企業評価項目					加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	企業の 信頼性 社会性	小計		
		項目1	項目2								
		構造体コンクリートの品質確保について	現場作業時における労働災害防止対策について								
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	(-2.000)	12.500	32.500	132.500
アスミオ. ㈱	100.0	9.750	8.750	18.500	4.266	2.000	2.500	減点無し	8.766	27.266	127.266
溝江建設㈱	100.0	8.750	8.250	17.000	4.934	1.000	2.000	減点無し	7.934	24.934	124.934
西鉄建設㈱	100.0	9.000	9.000	18.000	4.266	2.000	4.000	減点無し	10.266	28.266	128.266
㈱北洋建設	100.0	7.250	4.000	11.250	3.600	2.000	3.000	減点無し	8.600	19.850	119.850

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2.000)については、企業評価項目の小計に含まない。

【落札者の技術提案について】

・項目1 構造体コンクリートの品質確保について

第2アジアゾウ舎及び解説通路及び機械室新築工事は、高低差を有する敷地上で行う工事であり、地下水の影響を抑制する止水対策等が求められることから、密実で良質なコンクリートとするための施工管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。

・項目2 現場作業時における労働災害防止対策について

第2アジアゾウ舎及び解説通路及び機械室新築工事は、高低差を有する敷地内での工事であり、山留施工時や高所作業時など、各施工段階における労働災害の防止が重要であり、これを踏まえ、現場作業時における労働災害防止対策について、より効果的な提案がなされた。

イメージ図



③第1 アジアゾウ舎改修工事

②解説通路及び機械室新築工事

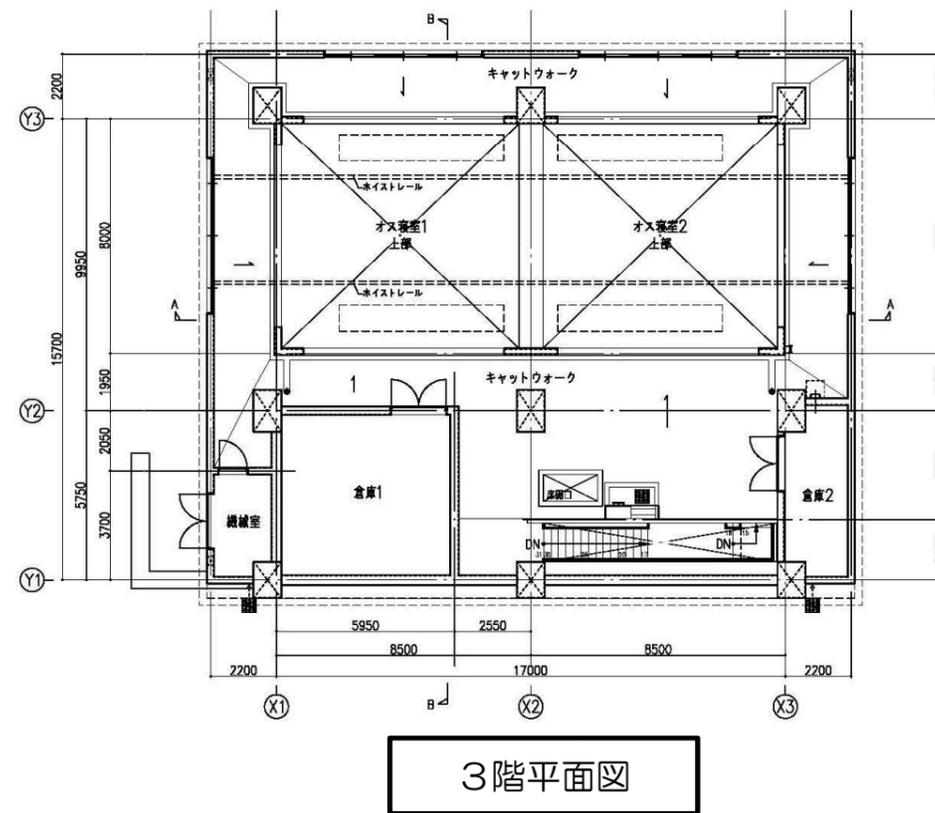
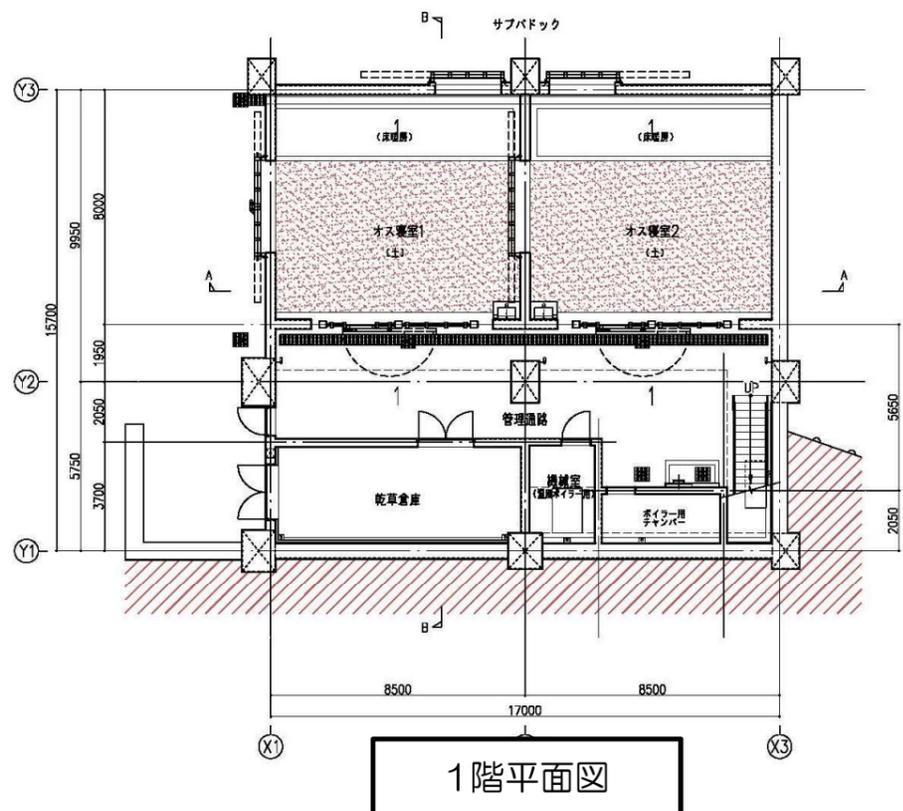
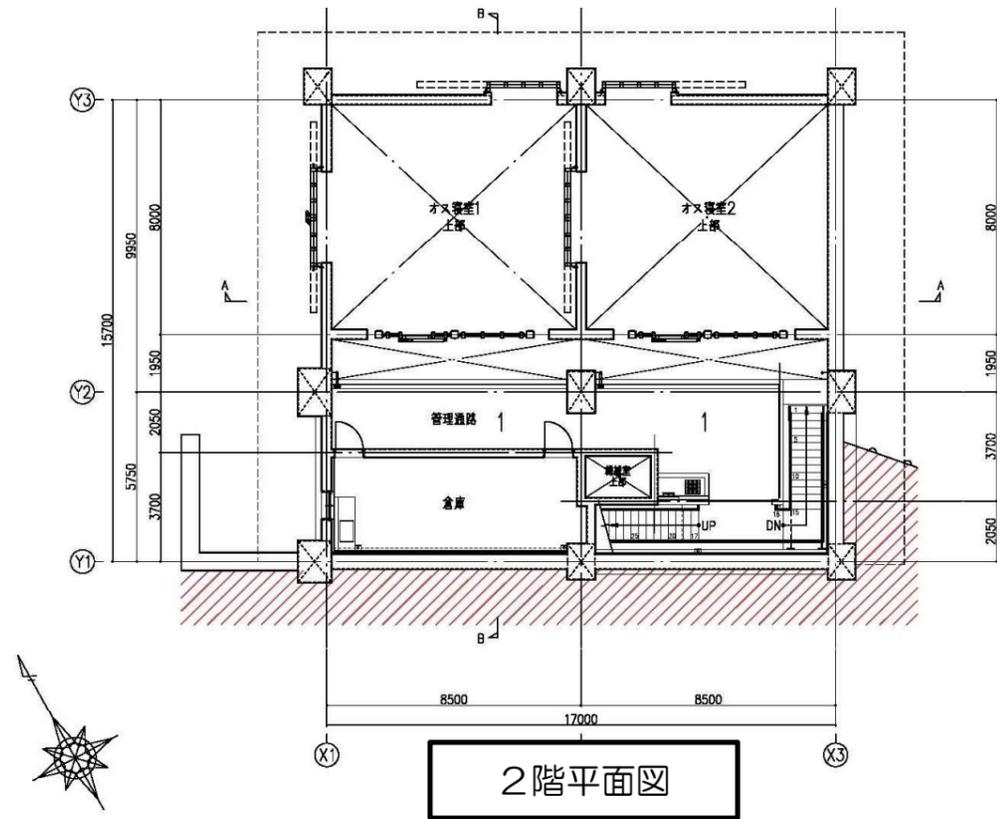
①第2 アジアゾウ舎新築工事

アジア熱帯の溪谷エリア

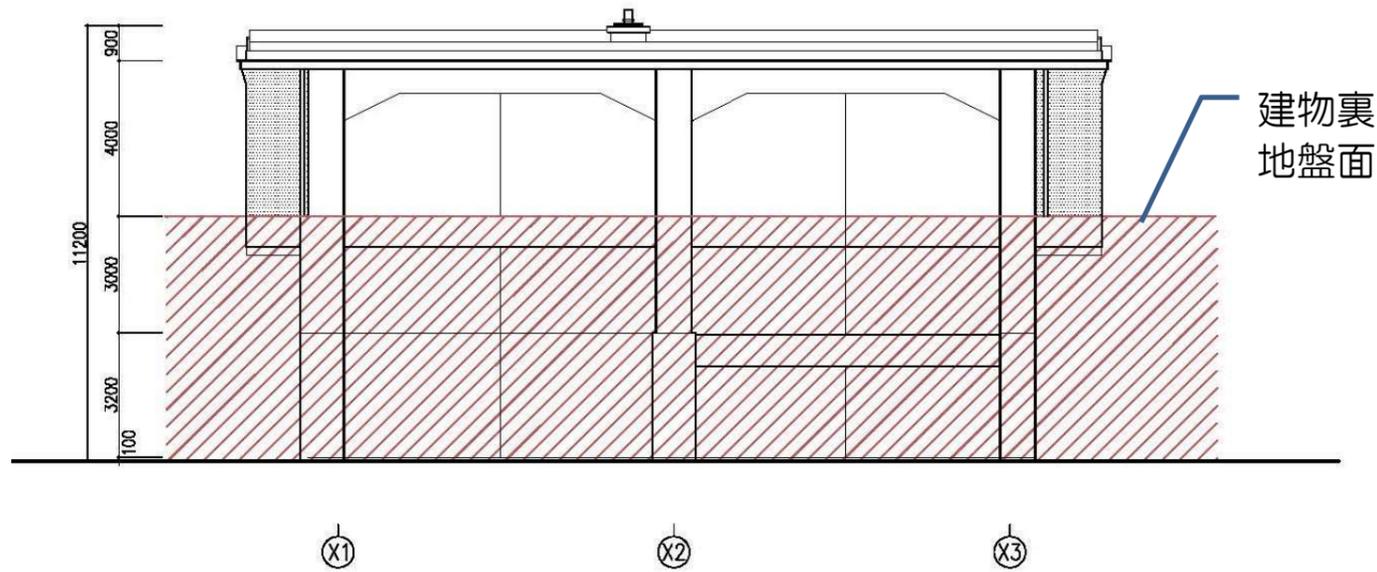
ペンギン展示施設

エントランス上空からの鳥瞰図

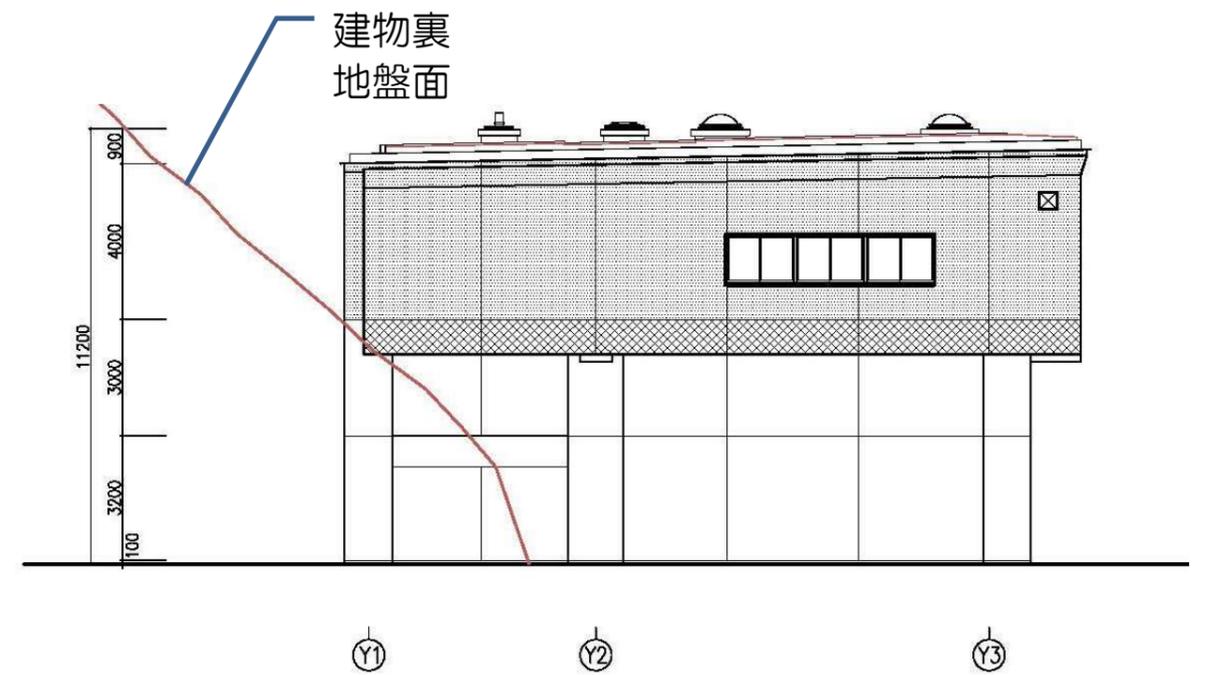
①第2アジアゾウ舎新築工事 平面図



①第2アジアゾウ舎新築工事
立面図



南側 立面図



東側 立面図

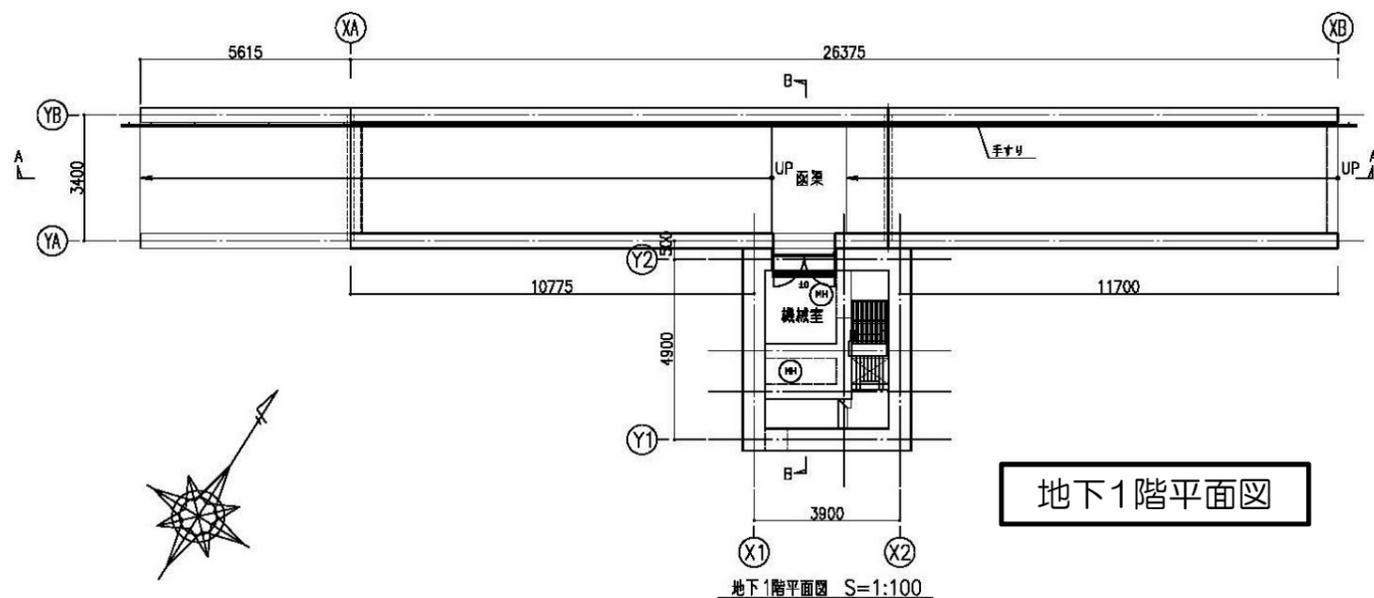


北側 立面図

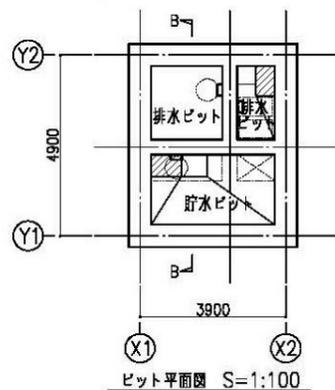


西側 立面図

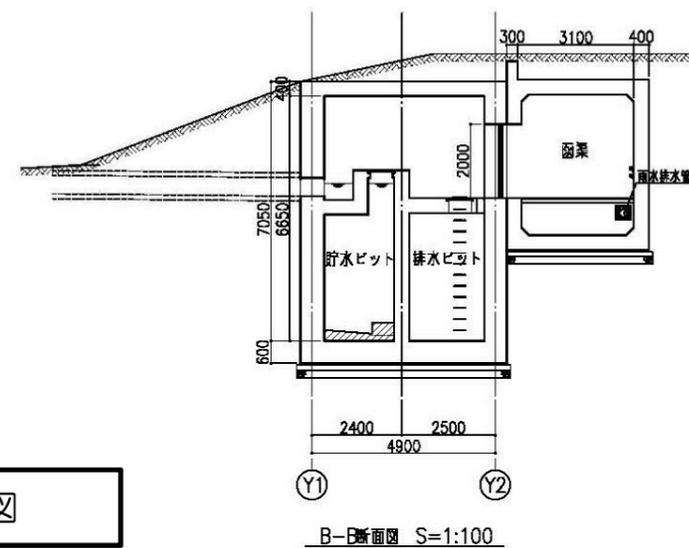
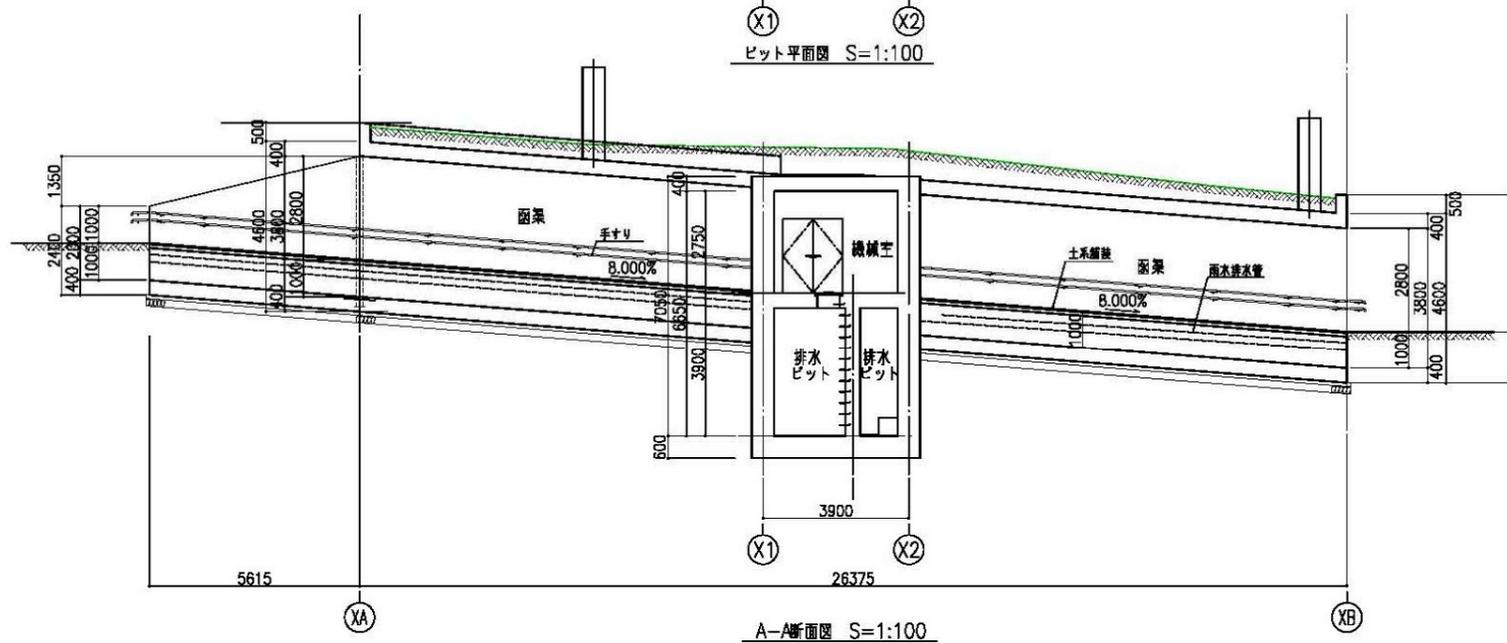
②解説通路・機械室新築工事 平面図, 断面図



地下1階平面図

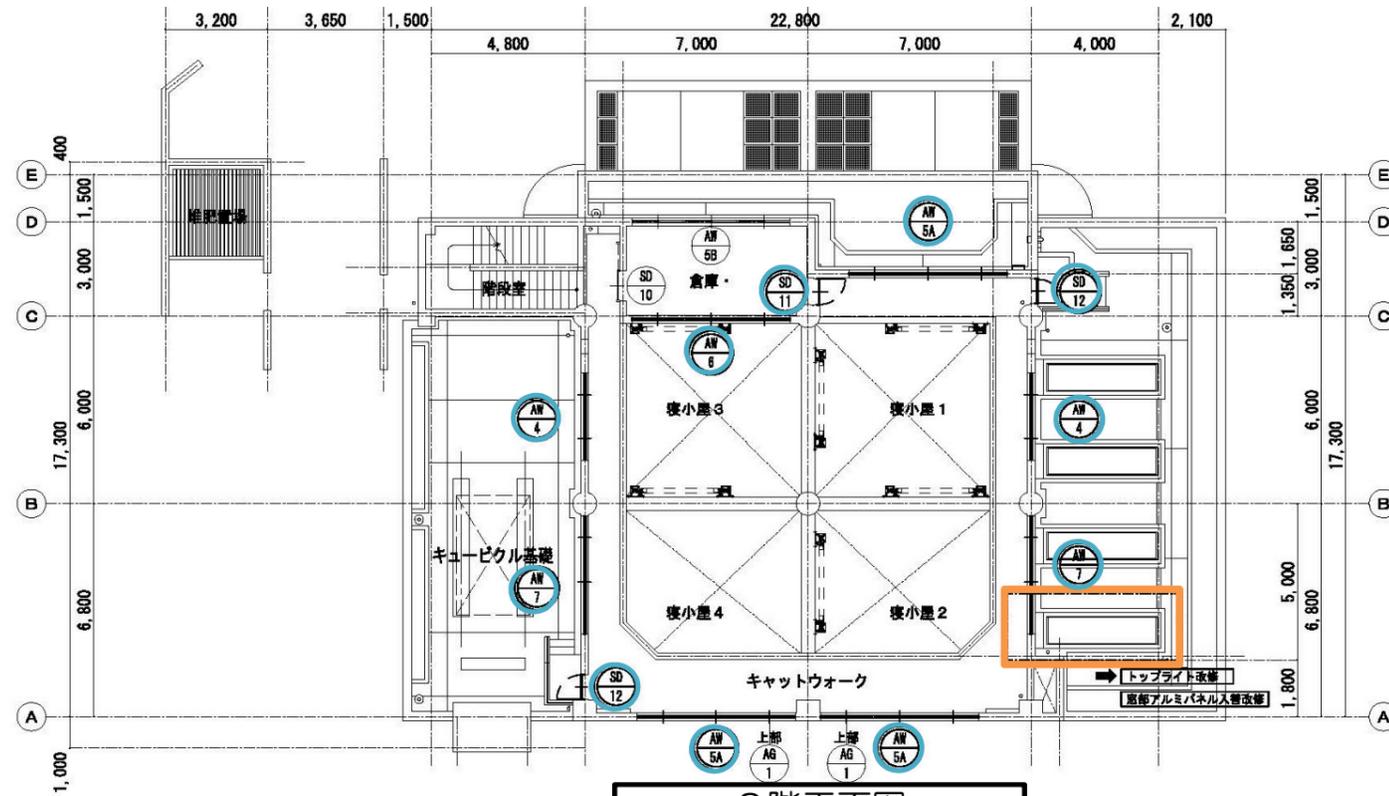


ピット平面図



断面図

③第1アジアゾウ舎改修工事改修箇所(平面図)



- 建具改修
- 動物建具改修
- 間仕切り壁, 外壁の新設
- トップライト改修

