

令和 3 年 9 月 議 会

総務財政委員会報告資料

○福岡市土地開発公社の清算終了等について

財 政 局

# 福岡市土地開発公社の清算終了等について

## 第1 福岡市土地開発公社の概要等

### 1 公社設立から清算終了までの経緯

- 昭和37年11月 財団法人福岡市土地開発公社設立
- 昭和48年3月 「公有地の拡大の推進に関する法律」施行に伴い、同法に基づく福岡市土地開発公社へ組織変更
- 平成25年3月 令和2年度を目途とした公社解散について、福岡市議会第1分科会に報告
- 令和3年2月 「福岡市土地開発公社の解散について」福岡市議会で議決  
〃 総務大臣及び国土交通大臣へ公社の解散認可申請
- 令和3年3月 総務大臣及び国土交通大臣の解散認可を受け、公社解散
- 令和3年7月 福岡市土地開発公社清算人会を開催し、清算報告を承認（清算終了）  
〃 福岡市へ残余財産を帰属
- 令和3年8月 総務大臣及び国土交通大臣へ清算終了届出

### 2 基本財産

40,000,000円（全額 福岡市出資金）

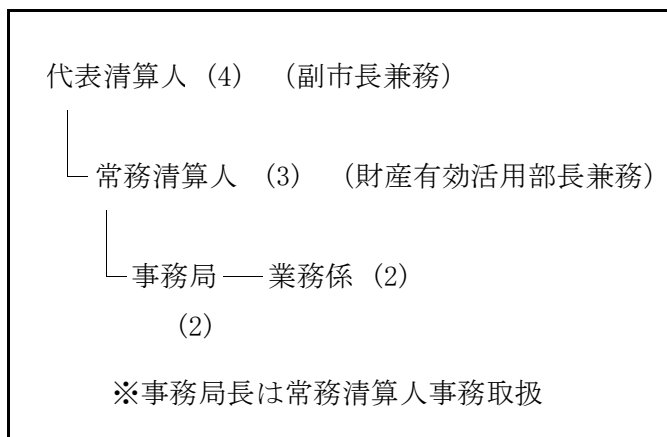
### 3 役員

（令和3年4月1日現在）

役職名	氏名	備考
代表清算人	中村英一	福岡市副市長
常務清算人	峯川貴之	福岡市財政局財産有効活用部長
清算人	松本典久	福岡市財政局長
監事	中村郁子	福岡市会計管理者

### 4 事務機構

（令和3年4月1日現在）



## 第2 清算について

### 1 残余財産の処分

(1) 解散時の財産総額

① 資産の部

ア 流動資産 1,949,926,812円

イ 固定資産 218,185円

---

計 1,950,144,997円

(2) 解散及び清算諸費用等

①解散及び清算事務経費 6,230,512円

②未払金、預り金の精算 961,304円

③固定資産除却損 218,185円

④雑収益 △59,008円

---

計 7,350,993円

(3) 差引残余財産の額

① 資産の部

ア 流動資産

(ア) 現金預金(基本財産40,000,000円含む) 1,942,794,004円

---

計 1,942,794,004円

(4) 残余財産の処分

残余財産は、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第2項の規定に基づき、福岡市へ帰属した。

公有地の拡大の推進に関する法律(抜粋)

第3章 土地開発公社

(解散)

第22条(略)

2 土地開発公社は、解散した場合において、その債務を弁済してなお残余財産があるときは、土地開発公社に出資した者に対し、これを定款の定めるところにより分配しなければならない。

福岡市土地開発公社定款(抜粋)

(解散)

第26条(略)

2 この公社が解散した場合において、債務を弁済してなお残余財産があるときは、福岡市に帰属する。

## 参 考

### 第1 令和2年度決算

#### 1 事業報告

用地処分

事業区分	事業名	事業計画		処分済	
		面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)
公有地取得事業	公園整備用地	39,899.00	314,633,000	39,899.59	314,751,028
	研究施設用地	14,224.00	771,471,000	14,224.15	770,707,281
	合 計	54,123.00	1,086,104,000	54,123.74	1,085,458,309

#### 2 収支報告 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(1) 収益的収入及び支出

(単位：円)

収 入			
項 目	最終予算	決算額	予算額と決算額との比較
公有地取得事業収益	1,086,104,000	1,085,458,309	△ 645,691
受 取 利 息	80,000	34,894	△ 45,106
有 価 証 券 利 息	785,000	1,119,629	334,629
雑 収 益	35,000	35,200	200
投資有価証券売却益	18,850,000	15,360,000	△ 3,490,000
収 入 合 計	1,105,854,000	1,102,008,032	△ 3,845,968

支 出			
項 目	最終予算	決算額	不用額
公有地取得事業原価	1,075,555,000	1,074,911,682	643,318
販売費及び一般管理費	44,274,000	34,756,064	9,517,936
支 出 合 計	1,119,829,000	1,109,667,746	10,161,254

(注) 決算額の支出合計から収入合計を差し引いた7,659,714円が、当年度分の純損失である。

(2) 資本的収入及び支出

(単位：円)

収 入			
項 目	最終予算	決算額	予算額と決算額との比較
借 入 金	0	0	0
収 入 合 計	0	0	0

支 出			
項 目	最終予算	決算額	不用額
公有用地取得費	3,251,000	2,608,041	642,959
借入金償還金	1,054,470,000	1,054,469,604	396
支 出 合 計	1,057,721,000	1,057,077,645	643,355

(注) 決算額において、資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,057,077,645円は、当年度分の損益勘定留保資金で補てんした。

なお、損益勘定留保資金とは、収益的支出のうち現金支出を伴わない経費である公有地取得事業原価等のことである。

### 3 損益計算書 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益		1,085,458,309
2 事業原価		
公有地取得事業原価		<u>1,074,911,682</u>
事業総利益		10,546,627
3 販売費及び一般管理費		<u>34,756,064</u>
事業損失		24,209,437
4 事業外収益		
(1) 受取利息	34,894	
(2) 有価証券利息	1,119,629	
(3) 雑収益	<u>35,200</u>	<u>1,189,723</u>
経常損失		23,019,714
5 特別利益		
投資有価証券売却益		<u>15,360,000</u>
当期純損失		<u><u>7,659,714</u></u>

#### 4 貸借対照表 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
(1)	現金預金		1,949,921,044	
(2)	未収金		5,768	
(3)	公有用地		0	
	流動資産合計		<hr/>	1,949,926,812
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	工具、器具及び備品	861,400		
	減価償却累計額	853,335	8,065	
	有形固定資産合計	<hr/>	<hr/>	8,065
(2)	無形固定資産			
	電話加入権		210,120	
	無形固定資産合計		<hr/>	210,120
(3)	投資その他の資産			
	ア 投資有価証券		0	
	イ 基本財産見合預金		0	
	投資その他の資産合計		<hr/>	0
	固定資産合計		<hr/>	218,185
	資産合計		<hr/> <hr/>	<u>1,950,144,997</u>
		負 債 の 部		
1	流動負債			
(1)	未払金		924,920	
(2)	預り金		36,384	
	流動負債合計		<hr/>	961,304
2	固定負債			
	長期借入金		0	
	固定負債合計		<hr/>	0
	負債合計		<hr/>	<u>961,304</u>
		資 本 の 部		
1	資本金			
	基本財産		40,000,000	
	資本金合計		<hr/>	40,000,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金		1,916,843,407	
(2)	当期純損失		7,659,714	
	準備金合計		<hr/>	1,909,183,693
	資本合計		<hr/>	<u>1,949,183,693</u>
	負債及び資本合計		<hr/> <hr/>	<u>1,950,144,997</u>

## 5 キャッシュ・フロー計算書 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業収入	1,085,458,309
(2)	その他事業収入	75,968
(3)	公有地取得事業支出	△ 2,608,041
(4)	人件費支出	△ 24,901,347
(5)	物件費支出	△ 9,798,584
(6)	利息の受取額	34,894
(7)	有価証券利息の受取額	1,119,629
	小計	1,049,380,828
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の売却等による収入	355,360,000
	小計	355,360,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	短期借入れによる収入	2,034,818
(2)	短期借入金の返済による支出	△ 2,034,818
(3)	長期借入れによる収入	0
(4)	長期借入金の返済による支出	△ 1,054,469,604
	小計	△ 1,054,469,604
4	現金及び現金同等物増加額	350,271,224
5	現金及び現金同等物 期首残高	1,599,649,820
6	現金及び現金同等物 期末残高	1,949,921,044



## 6 財産目録 (令和3年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
(資 産)		
1 流動資産	1,949,926,812	
(1) 現金預金	1,949,921,044	
(2) 未収金	5,768	その他の未収金 5,768
(3) 公有用地	0	
2 固定資産	218,185	
(1) 有形固定資産	8,065	工具、器具及び備品 861,400 減価償却累計額 853,335 8,065
(2) 無形固定資産	210,120	電話加入権 210,120
(3) 投資その他の資産	0	投資有価証券 0 基本財産見合預金 0
資産合計	1,950,144,997	
(負 債)		
1 流動負債	961,304	
(1) 未払金	924,920	事業未払金 0 その他の未払金 924,920
(2) 預り金	36,384	健康保険料等預り金 36,384
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	金融機関借入金 0
負債合計	961,304	
差引正味財産	1,949,183,693	

## 7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

## 8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

## 第2 令和3年度決算

### 1 損益計算書 (令和3年4月1日から令和3年7月26日まで)

		(単位：円)
1	事業収益	0
2	事業原価	<u>0</u>
	事業総利益	0
3	販売費及び一般管理費	<u>6,230,512</u>
	事業損失	6,230,512
4	事業外収益	
	雑収益	59,008 <u>59,008</u>
	経常損失	6,171,504
5	特別損失	
	固定資産除却損	218,185 <u>218,185</u>
	当期純損失	<u><u>6,389,689</u></u>

## 2 貸借対照表 (令和3年7月26日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
(1)	現金預金	1,942,794,004	
(2)	未収金	0	
	流動資産合計	<u>1,942,794,004</u>	1,942,794,004
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	工具、器具及び備品	0	
	減価償却累計額	0	
	有形固定資産合計	<u>0</u>	
(2)	無形固定資産		
	電話加入権	0	
	無形固定資産合計	<u>0</u>	
	固定資産合計		0
	資産合計		<u><u>1,942,794,004</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
(1)	未払金	0	
(2)	預り金	0	
	流動負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>0</u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
	基本財産	40,000,000	
	資本金合計		40,000,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	1,909,183,693	
(2)	当期純損失	6,389,689	
	準備金合計	<u>1,915,573,382</u>	1,902,794,004
	資本合計		<u>1,942,794,004</u>
	負債及び資本合計		<u><u>1,942,794,004</u></u>