

## 高齢者、低額所得者などの住宅確保要配慮者の皆様へ

**家賃補助付き UR 賃貸物件の入居者を募集しています！**

～ 金山・星の原・長住・香椎若葉団地 ～

福岡市では住宅確保要配慮者への入居支援として、令和4年度からUR賃貸住宅をセーフティネット専用住宅に登録して、家賃補助を実施しています。令和6年度についても、家賃補助付きUR賃貸物件への入居者募集を行います。

現在の募集中の住宅については、下記のとおりです。

### 対象住宅

#### ①金山団地

#### ②星の原団地

#### ③長住団地

#### ④香椎若葉団地

所在地	福岡市城南区金山団地	福岡市早良区星の原団地	福岡市南区長住3丁目	福岡市東区御島崎1丁目
交通	地下鉄七隈線金山駅 徒歩7分	地下鉄七隈線賀茂駅 徒歩18分	西鉄天神大牟田線高宮駅 からバス16分 長住三丁目下車徒歩5分	西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分
住戸番号	41号棟304号室 3DK/51.48㎡/EV無	4号棟206号室 3K/48.05㎡/EV無	25号棟406号室 3DK/47.99㎡/EV無	8号棟304号室 3DK/56.81㎡/EV無
本来家賃	50,000円	41,700円	45,400円	58,500円
入居者負担額	<b>25,500円～29,400円</b>	<b>24,000円～27,700円</b>	<b>23,500円～27,100円</b>	<b>28,000円～32,300円</b>

※家賃補助終了は、令和16年9月まで、または補助総額が480万円を超過する時期までのいずれか早い方となります。

※入居者負担額は、入居者の世帯収入等によって変わります。

### 対象入居者

○補助要綱等で定める世帯**(ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯等)**

※入居者の要件については、福岡市、UR都市機構の申込資格(家賃額に応じた一定の収入要件等)を満たす必要があります。

### お申込み

- ①**福岡市**へ入居者資格認定申請を行ってください。
- ②市の認定通知書を取得した後、**UR福岡営業センター**にて申込を行ってください。
- ③URでの**抽選**及び**資格審査**の後、入居となります。  
まずは、福岡市の下記窓口までお問い合わせください。

#### 入居までのスケジュール

9/30・・・入居者募集開始  
9/30～11/15・・・入居者資格認定申請受付期間  
9/30～12/14・・・内覧可能期間  
12/7～12/14・・・抽選申込受付期間(UR)  
12/16 11時～・・・抽選会(UR)  
12/22まで・・・契約(UR)  
～年内・・・入居(UR)

[福岡市ホームページリンク先](#)



[URホームページリンク先](#)

パソコン用



スマホ用



申し込みおよびお問い合わせはこちらから。

**TEL: 092-711-4279**

福岡市住宅都市局住宅計画課

Fax: 092-733-5589 Mail: m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所3階