

## 居住環境の向上の考え方

- 居住環境が向上するとは、新たにセーフティネット住宅に転居することで、居住面積が広がる又は家賃負担率が低くなるを言います。
- セーフティネット住宅に転居した場合に、どの区分(要支援世帯・支援世帯)に該当するかを再度判定し、居住環境が向上\*することが必要です。

### ※居住環境向上の例

転居前	転居後
要支援世帯(1)(2)の場合	支援世帯(A)になる
要支援世帯(3)(4)の場合	支援世帯(B)になる
支援世帯(A)(B)の場合	支援世帯(A)(B)を維持する

### <区分判定チェックリスト>

		転居前	転居後
入居世帯	世帯年収 ① ※P.17「A」を記入	円	円
	政令月収 ② ※P.17 算出結果を記入	円	円
住宅	住戸面積 ③ ※賃貸借契約書等から	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	家賃・入居者負担額 ④	家賃 円 ※転居前(現在)の家賃	家賃 入居者負担額※ 円 ※家賃補助付きセーフティネット専用住宅の場合は、24,25ページの一覧表から入居者負担額を記入
政令月収区分の判定 ※②の所得から		<input type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 104,000 区分Ⅰ	<input type="checkbox"/> 0 ≤ ② ≤ 104,000 区分Ⅰ
		<input type="checkbox"/> 104,001 ≤ ② ≤ 123,000 区分Ⅱ	<input type="checkbox"/> 104,001 ≤ ② ≤ 123,000 区分Ⅱ
		<input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 139,000 区分Ⅲ	<input type="checkbox"/> 123,001 ≤ ② ≤ 139,000 区分Ⅲ
		<input type="checkbox"/> 139,001 ≤ ② ≤ 158,000 区分Ⅳ	<input type="checkbox"/> 139,001 ≤ ② ≤ 158,000 区分Ⅳ
最低居住面積 ※P.20 結果を記入 (③と⑤の比較)		最低居住面積 ⑤ m <sup>2</sup> ※P.19「A」を記入	最低居住面積 ⑤ m <sup>2</sup> ※P.19「A」を記入
		<input type="checkbox"/> 最低居住面積未済	<input type="checkbox"/> 最低居住面積未済
		<input type="checkbox"/> 最低居住面積以上	<input type="checkbox"/> 最低居住面積以上
家賃負担率 (④×12÷①) ※P.21 結果を記入 (高家賃負担率 36.7%との比較)		家賃負担率 % ※P.21「C」を記入	家賃負担率 % ※P.21「C」を記入
		<input type="checkbox"/> 高家賃負担率未済	<input type="checkbox"/> 高家賃負担率未済
		<input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上	<input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上
居住環境区分の判定 ※下記の判定表から			

### ≪区分判定表≫

#### ① 政令月収 ≪123,000 円以下の世帯≫

③ 家賃負担率		② 居住面積	
		未済	以上
高家賃負担率	未済	要支援世帯(1)	支援世帯(A)
	以上		要支援世帯(2)

#### ① 政令月収 ≪123,001 円以上 158,000 円以下の世帯≫

③ 家賃負担率		② 居住面積	
		未済	以上
高家賃負担率	未済	要支援世帯(3)	支援世帯(B)
	以上		要支援世帯(4)

■ 住宅面積・家賃上限額・入居者負担額・家賃補助額一覧表

住宅面積 (㎡)	家賃限度額 (円)	入居者負担額 (円)		家賃補助限度額 (円)	
		政令月収 区分 I	政令月収 区分 II	政令月収 区分 I	政令月収 区分 II
18	39,000	9,000	10,300	30,000	28,700
19	39,500	9,500	10,900		28,600
20	40,000	10,000	11,500		28,500
21	40,500	10,500	12,100		28,400
22	41,000	11,000	12,600		28,400
23	41,500	11,500	13,200		28,300
24	42,000	12,000	13,800		28,200
25	42,500	12,500	14,400		28,100
26	43,000	13,000	15,000		28,000
27	43,500	13,500	15,500		28,000
28	44,000	14,000	16,100		27,900
29	44,500	14,500	16,700		27,800
30	47,900	15,000	17,300	32,900	30,600
31	48,400	15,500	17,800		30,600
32	48,900	16,000	18,400		30,500
33	49,400	16,500	19,000		30,400
34	49,900	17,000	19,600		30,300
35	50,400	17,500	20,200		30,200
36	50,900	18,000	20,700		30,200
37	51,400	18,500	21,300		30,100
38	51,900	19,000	21,900		30,000
39	52,400	19,500	22,500		29,900
40	57,600	20,000	23,000	37,600	34,600
41	58,100	20,500	23,600		34,500
42	58,600	21,000	24,200		34,400
43	59,100	21,500	24,800		34,300
44	59,600	22,000	25,300		34,300
45	60,100	22,500	25,900		34,200
46	60,600	23,000	26,500		34,100
47	61,100	23,500	27,100		34,000
48	61,600	24,000	27,700		33,900
49	62,100	24,500	28,200		33,900

※50㎡以上は次ページ参照

■ 住宅面積・家賃上限額・入居者負担額・家賃補助額一覧表

住宅面積 (㎡)	家賃限度額 (円)	入居者負担額 (円)		家賃補助限度額 (円)	
		政令月収 区分 I	政令月収 区分 II	政令月収 区分 I	政令月収 区分 II
50	65,000	25,000	28,800	40,000	36,200
51	65,500	25,500	29,400		36,100
52	66,000	26,000	30,000		36,000
53	66,500	26,500	30,500		36,000
54	67,000	27,000	31,100		35,900
55	67,500	27,500	31,700		35,800
56	68,000	28,000	32,300		35,700
57	68,500	28,500	32,800		35,700
58	69,000	29,000	33,400		35,600
59	69,500	29,500	34,000		35,500
60	72,500	30,000	34,600	42,500	37,900
61	73,000	30,500	35,200		37,800
62	73,500	31,000	35,700		37,800
63	74,000	31,500	36,300		37,700
64	74,500	32,000	36,900		37,600
65	75,000	32,500	37,500		37,500
66	75,500	33,000	38,000		37,500
67	76,000	33,500	38,600		37,400
68	76,500	34,000	39,200		37,300
69	77,000	34,500	39,800		37,200
70	80,000	35,000	40,400	45,000	39,600
71	80,500	35,500	40,900		39,600
72	81,000	36,000	41,500		39,500
73	81,500	36,500	42,100		39,400
74	82,000	37,000	42,700		39,300
75	82,500	37,500	43,200		39,300
76	83,000	38,000	43,800		39,200
77	83,500	38,500	44,400		39,100
78	84,000	39,000	45,000		39,000
79	84,500	39,500	45,500		39,000

※政令月収区分 I：月額所得が 104,000 円以下 政令月収区分 II：月額所得が 123,000 円以下  
 ※18 ㎡未満又は 80 ㎡以上の住宅については、個別にお問い合わせください