

補助について

- 福岡市では、入居者の経済的な負担を減らすために、一部のセーフティネット住宅について、大家さんなどに対して、「家賃の補助」、「入居時に係る家賃債務保証料等の補助」及び入居者の方に対して直接「引越しに係る費用の助成」を行います。

補助を利用できる人

- 所得が①12.3万円以下、②③15.8万円以下の方（※別途世帯属性要件あり）
※所得 = (入居する方全員の所得金額合計 - 所得税法上で定められた各種控除合計) ÷ 12カ月
- 生活保護や住居確保給付金(生活困窮者自立支援制度)を受給していない方
- 福岡市内に在住又は在勤している方
- 市営住宅又は持ち家に居住していない方
- セーフティネット住宅に住替える又は住み続けることで、入居前に比べて居住環境が向上する方 など

補助の内容

①家賃への補助

- 入居者の収入や物件の面積等に応じて、月額最大で4.5万円まで福岡市が大家さんに補助をします。

住宅面積70㎡
契約家賃80,000円の場合の入居者負担額

入居世帯の所得(月額)	入居者負担額	家賃補助額
104,000円以下の場合	35,000円	45,000円
104,001円以上123,000円以下	40,400円	39,600円

住宅面積35㎡
契約家賃50,000円の場合の入居者負担額

入居世帯の所得(月額)	入居者負担額	家賃補助額
104,000円以下の場合	17,500円	32,500円
104,001円以上123,000円以下	20,200円	29,800円

- 補助の期間は最大10年間です。

②家賃債務保証料等への補助

- 「家賃債務保証料等」とは、家賃債務保証を利用する際の費用(家賃債務保証料)及び孤独死・残置物に係る保険を利用する際の費用(保険料)をいいます。
- 入居者が家賃債務保証及び孤独死・残置物に係る保険を利用する場合、入居の際に支払う家賃債務保証料等を、最大で6万円まで福岡市が家賃債務保証業者及び保険会社に補助をします。

③引越し費用等への助成

- セーフティネット住宅へ住替えを行った場合に引越し費用等の初期費用について、最大で10万円まで福岡市が入居者に直接助成します。

助成の対象となる経費

初期費用等

- ・礼金
- ・仲介手数料
- ・火災保険料
- ・家賃債務保証委託料
- ・転居前の住宅の原状回復費用

引越し費用

- ・引越し費用
- ・引越しに伴う付帯サービス料(エアコン等の取り外し及び取り付けなど電気設備工事に係る費用、不用品の処分費用)

セーフティネット住宅に関するお問い合わせ

福岡市住宅都市局住宅計画課居住支援係

福岡市中央区天神1-8-1

TEL:092-711-4279 FAX:092-733-5589

MAIL:j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

〓 住まいの確保にお困りの方へ! 〓

セーフティネット住宅 のご案内

セーフティネット
住宅には
補助・助成があります!

家賃補助

月額最大
4.5万円

家賃債務
保証料等補助

最大
6万円

引越し
費用助成

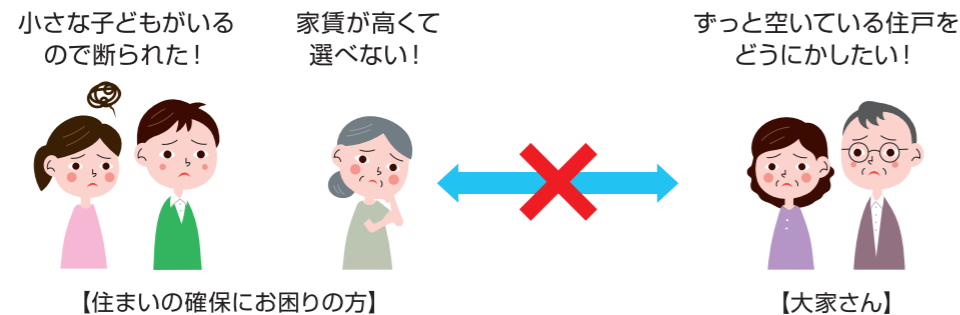
最大
10万円

福岡市

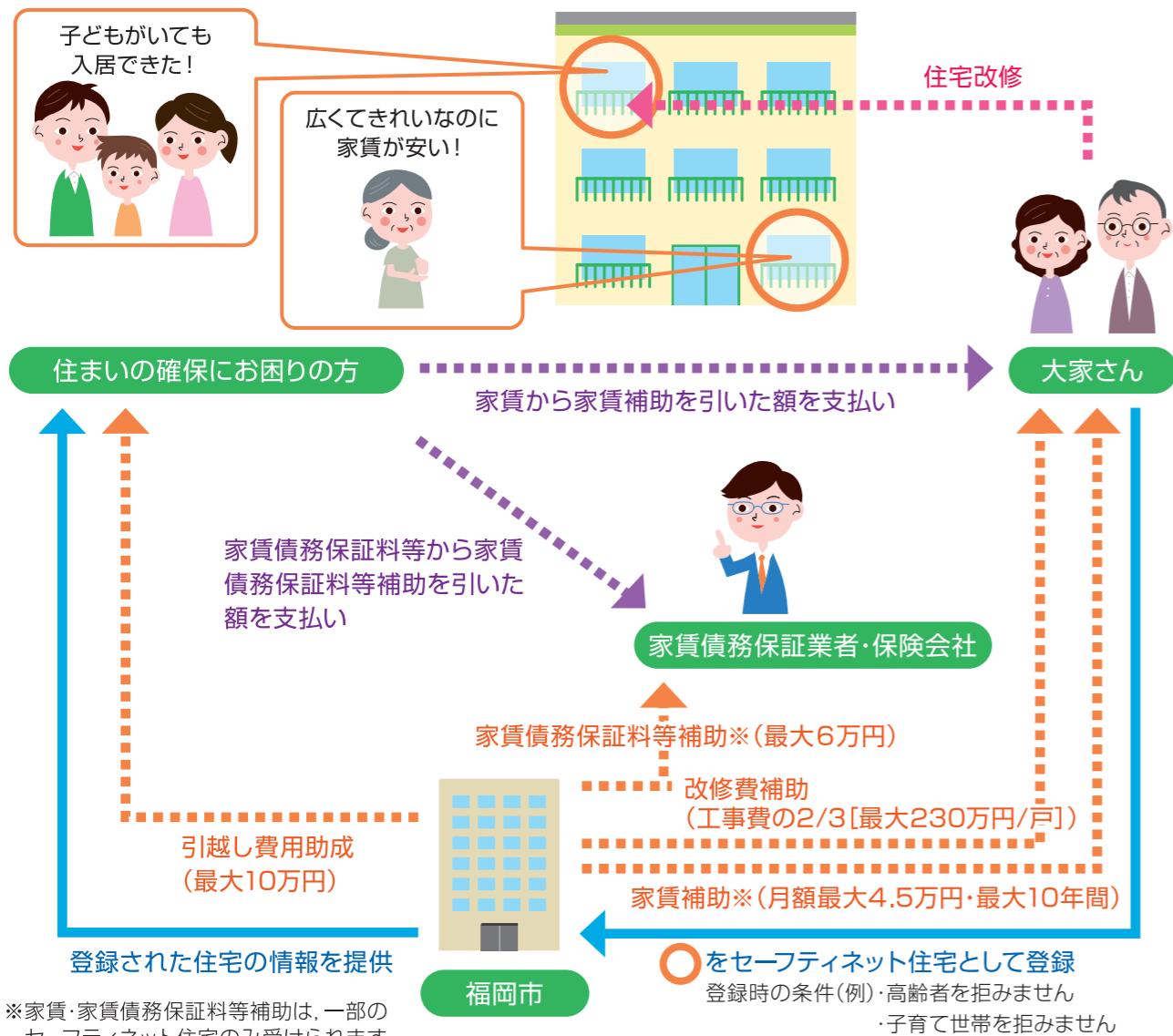
セーフティネット住宅とは

- 住まいの確保にお困りの低額所得者、被災者、高齢者、障がい者、子育て世帯などが入居しやすい(入居を拒まれない)賃貸住宅のことです。
- 賃貸住宅の大家さんなどによって「セーフティネット住宅」として登録された住宅は、「セーフティネット住宅情報提供システム」で紹介されます。
- 一部のセーフティネット住宅では、「家賃」「家賃債務保証料等」「引越し費用」への支援があります。

これまで 「借りたい」と「貸したい」がうまくマッチしていませんでした



これから 「借りたい」と「貸したい」のマッチングがすすみます



セーフティネット住宅の探し方

- 登録されている「セーフティネット住宅」は、国土交通省が管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」に掲載されています。
- インターネットを使って、どなたでも無料で閲覧できます。
- セーフティネット住宅の所在地、家賃・共益費等、面積、築年数などを見ることができます

専用WEBサイトへのアクセスは…

<https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>

【セーフティネット住宅情報提供システムのトップページ】

セーフティネット住宅 情報提供システム

HOME 制度について知る 住宅登録事業者の方へ お問い合わせ よくあるご質問

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅専用の検索・閲覧・申請サイトです。
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

国土交通省

情報提供メール配信 登録・解除

①都道府県から探す

都道府県をクリックしてください。

北海道 青森 秋田 岩手 宮城 山形 福島 新潟 群馬 栃木 茨城 石川 富山 福井 岐阜 山梨 長野 山梨 東京 千葉 神奈川 大分 熊本 鹿児島 沖縄 山口 島根 鳥取 兵庫 京都 滋賀 岐阜 愛知 静岡 和歌山 三重 徳島 香川 高松 高知 長門 福岡 佐賀 大分 熊本 鹿児島 沖縄

居住支援に関するお問い合わせ

居住支援法人について @

居住支援協議会について @

各都道府県や市町村において、住宅確保要配慮者への入居支援等を行う居住支援協議会や居住支援法人がある場合があります。

賃貸住宅供給促進計画の策定状況

各自治体の計画策定状況一覧

各都道府県や市町村が定める計画において、住宅確保要配慮者の追加や面積基準の緩和等が行われている場合があります。

②福岡県をクリック

- クリックしたら、「検索条件」の「市区町村」で、「福岡市〇区」を選択してください。
- 必要に応じて希望する住宅の「家賃」「専有面積」「間取り」「築年数」などを選んでください。

【掲載物件のイメージ】

福岡市東区のセーフティネット住宅

5棟 60戸



〇〇〇マンション 203

6.0万円	共益費・管理費 2,000円	2DK 60㎡ 3階	築30年10ヵ月 6階建て 空室
福岡県福岡市東区〇〇 鹿児島本線 〇〇駅 徒歩10分			

詳細を見る

③「詳細を見る」をクリック

- 選択した住宅の「所在地」「家賃」「管理費」「敷金・礼金」「専有面積」「築年数」「交通」などの情報を見ることができます。