

## ■ 居住環境の向上の考え方 ■

- 居住環境が向上するとは、新たにセーフティネット住宅に住替えを行うことで、居住面積が広がる又は家賃負担率が低くなることをいいます。
- セーフティネット住宅に住替えた場合に、どの区分（要支援世帯・支援世帯）に該当するかを再度判定し、居住環境が向上※することが必要です。

※居住環境向上の例

| 住替え前           | 住替え後            |
|----------------|-----------------|
| 要支援世帯(1)(2)の場合 | 支援世帯(A)になる      |
| 要支援世帯(3)(4)の場合 | 支援世帯(B)になる      |
| 支援世帯(A)(B)の場合  | 支援世帯(A)(B)を維持する |

### 【区分判定チェックリスト】

|  |                        | 住替え前   | 住替え後   |
|--|------------------------|--|--|
| 入居世帯   | 世帯年収 ①<br>※P.8「A」を記入   | 円  | 円  |
|  | 政令月収 ②<br>※P.4 算出結果を記入 | 円  | 円  |
| 住宅   | 住宅面積 ③<br>※賃貸借契約書等から   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|  | 家賃 ④<br>※賃貸借契約書等から     | 円  | 円  |
| 政令月収区分の確認<br>※②の政令月収から                               |                        | <input type="checkbox"/> $0 \leq ② \leq 123,000$                       | <input type="checkbox"/> $0 \leq ② \leq 123,000$                       |
|  |                        | <input type="checkbox"/> $123,001 \leq ② \leq 158,000$                 | <input type="checkbox"/> $123,001 \leq ② \leq 158,000$                 |
| 居住面積の確認<br>※P.6 結果を記入<br>(③と⑤の比較)                    |                        | 最低居住面積 ⑤<br>※P.6「A」を記入   | 最低居住面積 ⑤<br>※P.6「A」を記入   |
|  |                        | <input type="checkbox"/> 最低居住面積未満<br><input type="checkbox"/> 最低居住面積以上 | <input type="checkbox"/> 最低居住面積未満<br><input type="checkbox"/> 最低居住面積以上 |
| 家賃負担率(④×12÷①)の確認<br>※P.8 結果を記入<br>(高家賃負担率(36.7%)の比較) |                        | 家賃負担率<br>※P.8 算出結果を記入  | 家賃負担率<br>※P.8 算出結果を記入  |
|  |                        | <input type="checkbox"/> 高家賃負担率未満<br><input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上 | <input type="checkbox"/> 高家賃負担率未満<br><input type="checkbox"/> 高家賃負担率以上 |
| 区分判定<br>※下記の判定表から                                    |                        |  |  |

### 《区分判定表》

#### ① 政令月収 < 123,000 円以下の世帯 >

| ③ 家賃負担率 |    | ② 居住面積   |          |
|---------|----|----------|----------|
|         |    | 未満       | 以上       |
| 高家賃負担率  | 未満 | 要支援世帯(1) | 支援世帯(A)  |
|         | 以上 |          | 要支援世帯(2) |

#### ① 政令月収 < 123,001 円以上 158,000 円以下の世帯 >

| ③ 家賃負担率 |    | ② 居住面積   |          |
|---------|----|----------|----------|
|         |    | 未満       | 以上       |
| 高家賃負担率  | 未満 | 要支援世帯(3) | 支援世帯(B)  |
|         | 以上 |          | 要支援世帯(4) |