

② 居住面積の確認（1 / 2）

現在入居している住宅の面積が、最低居住面積※以上か未満かを確認します。

※世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活の基礎として必要不可欠な住宅の面積で、以下のとおりです。

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人
住戸専用面積	25 m ² 以上	30 m ² 以上	40 m ² 以上	50 m ² 以上	57 m ² 以上

最低居住面積以上か未満かの確認

- ① 世帯人数に応じた最低居住面積を算出
- ② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）を比較

① 最低居住面積の算出

- 1人世帯の場合は、最低居住面積は25 m²となります。（下表の計算は不要です）
- 2人世帯以上の場合は、下表より最低居住面積を算出します。

区分	計算式	面積
基礎面積		10 m ²
10歳以上	()人 × 10 m ² =	m ²
6歳以上10歳未満	()人 × 7.5 m ² =	m ²
3歳以上6歳未満	()人 × 5 m ² =	m ²
3歳未満	()人 × 2.5 m ² =	m ²
小計		m ²
最低居住面積※ ※小計が30 m ² 未満の場合は、 30 m ² とする ※小計が50 m ² を超える場合は、 0.95 を乗じる		A m ²

※妊娠中の子がいる場合は、3歳未満の子として計算します。

② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）の比較



※賃貸借契約書などで確認してください。

② 居住面積の確認（2 / 2）

≪計算例≫

世帯構成 夫
妻
子ども3人（12歳、9歳、4歳）
現在の住宅面積 45㎡

① 最低居住面積の算出

区分	計算式	面積
基礎面積		10 m ²
10歳以上	(3) 人 × 10 m ² =	30 m ²
6歳以上10歳未満	(1) 人 × 7.5 m ² =	7.5 m ²
3歳以上6歳未満	(1) 人 × 5 m ² =	5 m ²
3歳未満※	() 人 × 2.5 m ² =	m ²
小計		52.5 m ²
最低居住面積※ ※小計が30㎡未満の場合は、30㎡とする ※小計が50㎡を超える場合は、0.95を乗じる		49.875 m ²

② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）の比較

