

令和3年5月26日

監査事務局

令和2年度定期監査結果等の公表について

監査の結果に関し、明日令和3年5月27日、福岡市公報及び福岡市監査事務局ホームページにて公表します。

1 概要説明資料

- ・ 令和2年度監査結果（事務）について
- ・ 令和2年度監査結果（事務）の概要
- ・ 令和2年度監査結果（工事）について
- ・ 令和2年度監査結果（工事）の概要

2 公表資料（福岡市公報掲載データ）

- ・ 3 監査公表第3号（監査の結果に関する報告について）
- ・ 3 監査公表第4号（監査の結果に関する報告について）

3 参考資料

- ・ 令和2年度監査年間スケジュール

○事務監査

（担当課）事務監査課

（電話）711-4707

（内線 7210）

（担当）御 幡

○工事監査

（担当課）工事監査課

（電話）711-4710

（内線 7220）

（担当）緒 方

令和2年度 監査結果（事務）について

1 監査の概要

(1) 対象期間 平成28年10月 ～ 令和3年1月

(注) 監査の対象期間は、上記の範囲内で局区等、団体毎に異なる。

(2) 監査対象及び指摘・意見のある局区等・団体

区分	定期監査 局区等	財政援助団体等監査						合計
		財政援助団体		出資団体		指定管理者		
		団体	所管局	団体	所管局	団体	所管局	
監査対象局区等・団体	22	1	1	7	5	11	3	40 局区等・団体
指摘・意見のある局区等・団体	2	0	0	0	0	0	0	2 局区等・団体

※合計欄の数は、定期監査の局区等と財政援助団体等の所管局が重複するため、各欄の合計値とは一致しない。

2 監査の結果

(1) 定期監査

・指摘

(単位：件)

指摘件数 局区等	内容別指摘件数							指摘件数 合計	公報 ページ
	財務 事務	収入 事務	支出 事務	契約 事務	財産 管理 事務	物品 管理 事務	その 他		
市民局	0	0	1	0	0	0	0	1	P4
交通局	0	0	0	0	0	1	0	1	P5
合計	0	0	1	0	0	1	0	2	

・意見なし

※定期監査対象局区等

市長室、総務企画局、財政局、市民局、環境局、農林水産局、住宅都市局、道路下水道局、港湾空港局、東区、博多区、中央区、南区、城南区、早良区、西区、消防局、水道局、交通局、人事委員会事務局、監査事務局、議会事務局

(2) 財政援助団体等監査

ア 財政援助団体監査

- ・指摘・意見なし

〔 財政援助団体：(一社)博多港振興協会
所 管 局：港湾空港局 〕

イ 出資団体監査

- ・指摘・意見なし

〔 出 資 団 体：(公財)福岡市施設設備公社、(公財)ふくおか環境財団、
(公財)博多駅地区土地区画整理記念会館、福岡地下街開発(株)、
サンセルコビル管理(株)、博多港開発(株)、
(公財)福岡市水道サービス公社
所 管 局：財政局、環境局、住宅都市局、港湾空港局、水道局 〕

ウ 公の施設の指定管理者監査

(ア)対象団体

- ・指摘・意見なし

(イ)所管局

- ・指摘・意見なし

※公の施設の指定管理者監査対象団体

福岡県建物管理事業協同組合・(株)福岡市民ホールサービスグループ、
(公財)福岡市スポーツ協会、シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ、
総合システム管理(株)、NTWスポーツ振興共同運営企業体、
西鉄ビルマネージメント(株)、(特非)福岡市レクリエーション協会、
(公財)ふくおか環境財団、福岡市住宅供給公社、(株)東急コミュニティー、
日本管財・西鉄ビルマネージメント共同事業体

※所管局

市民局、環境局、住宅都市局

【問い合わせ先】

○ 事務監査

監査事務局 事務監査課長 御幡 711-4707 (内線7210)

※公報：令和3年5月27日 第6772号(別冊3)

令和2年度 監査結果（事務）の概要

1 定期監査

局 区 等	監査の結果（別添公報より抜粋）
市 民 局	<p>借損料等の支払いに長期日数を要していたものについて注意を求めるもの 借損料等の支出については、履行完了確認後、債権者からの請求によりその対価を支払わなければならない。また、債権者から請求が行われない場合は、債権者に対して催促を行い、速やかに支払う必要がある。しかしながら、令和元年度「Ｊリーグ入場券(単価契約)」外3件の支出において、履行完了確認後、支払いまでに長期日数を要していた。</p> <p>今後、速やかに事務処理を行うよう十分注意されたい。</p> <p style="text-align: right;">（スポーツ推進課）</p>
交 通 局	<p>乗車券に係る出納管理について、適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの 物品の出納管理に当たっては、交付状況の把握、現物の確認とともに帳簿の点検等、企業出納員及び担当者は、適時確認を行わなければならない。しかしながら、販売用の乗車券の出納管理において、乗車券受払簿への記録及び在庫管理が適正に行われていなかったため、受払簿の残枚数と現物の数が一致しておらず、実査日(令和2年10月27日)現在、乗車券4種のうち2種について、受払簿の残枚数合計(1,800枚)より現物合計(1,798枚)が2枚少なく、それ以外の2種については、受払簿の残枚数合計(33,520枚)より現物合計(33,930枚)が410枚多かった。</p> <p>今後は、適正な事務処理が行われるよう早急に対策を講じられたい。</p> <p style="text-align: right;">（営業課）</p>

令和2年度 監査結果（工事）について

1 監査の概要

(1) 対象期間 平成28年4月～令和2年6月

(注) 監査の対象期間は、上記の範囲内で局区等、団体毎に異なる。

(2) 監査対象及び指摘・意見のある局区・団体

区分	定期監査	出資団体	合計
	局区	団体	
監査対象局等・団体	18	7	25 局区・団体
指摘・意見のある局区・団体	5	1	6 局区・団体

2 監査の結果

(1) 定期監査

・指摘

(単位：件)

局区	内容別指摘件数									指摘件数合計	公報ページ
	計画	設計	積算	施工	委託	維持管理	契約	検査	その他		
道路下水道局	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	P6
環境局	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	P7
東区役所	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	P7
中央区役所	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	P8
早良区役所	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	P8
合計	0	0	5	0	1	0	0	0	0	6	

・意見なし

※定期監査対象局区

総務企画局、財政局、道路下水道局、消防局、交通局、市民局、環境局、農林水産局、住宅都市局、港湾空港局、東区役所、博多区役所、中央区役所、南区役所、城南区役所、早良区役所、西区役所、水道局

(2) 出資団体監査

・指摘

(単位：件)

指摘件数 団体	内容別指摘件数									指摘 件数 合計	公 報 ページ
	計画	設計	積算	施工	委託	維持 管理	契約	検査	その 他		
公益財団法人 福岡市施設整備公社	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	P27
合 計	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	

・意見なし

※出資団体監査対象団体

公益財団法人 福岡市施設整備公社
公益財団法人 ふくおか環境財団
公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館
福岡地下街開発株式会社
サンセルコビル管理株式会社
博多港開発株式会社
公益財団法人 福岡市水道サービス公社

【問い合わせ先】

○ 工事監査に関すること

監査事務局 工事監査課長 緒方 711-4710 (内線7220)

※公報：令和3年5月27日 第6772号(別冊3)

令和2年度 監査結果（工事）の概要

1 定期監査

(1) 局別監査

局 区	監査の結果（別添公報より抜粋）	（参考） 違算額※1
道 路 下 水 道 局	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの 土留工及び地質調査費の積算を適正に行うべきもの 箱崎ポンプ場放流渠（吐口）築造外工事 （契約金額4億3,421万8,320円）</p> <p>本工事は浸水対策に伴いポンプ場放流渠（吐口）等を新しく築造する工事である。</p> <p>土留工の積算において、仮設材（H型鋼及び鋼矢板）の賃料を計上する際に、H型鋼の対象重量を誤った結果、過大な積算となり、鋼矢板の賃料計算では適用する作業区分を誤り、標準作業とすべきところ軽作業を適用した結果、過小な積算となっていた。</p> <p>また、鋼矢板の購入費を計上する際に、適用する単価の条件を誤るとともに、控除する必要がない撤去部分のスクラップ処分費（撤去後の鋼矢板を有価物として引き取る費用）を別途控除して積算を行った結果、過小な積算となっていた。</p> <p>さらに、地質調査費の積算において、機械ボーリング作業に必要な足場仮設費を計上しなかった結果、過小な積算となっていた。</p> <p>今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p style="text-align: right;">（施設整備課）</p>	<p>過小 617千円 過大 559千円</p>
	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの 仮設工及び地質調査費の積算を適正に行うべきもの 箱崎ポンプ場流入渠外築造工事 （契約金額2億9,342万7,800円）</p> <p>本工事は浸水対策に伴いポンプ場流入渠等を新しく築造する工事である。</p> <p>仮設工の積算において、鋼矢板の購入費を計上する際に、控除する必要がない撤去部分のスクラップ処分費（撤去後の鋼矢板を有価物として引き取る費用）を別途控除して積算を行った結果、過小な積算となっていた。</p> <p>また、地質調査費の積算において、機械ボーリング作業に必要な足場仮設費を計上しないまま積算を行った結果、過小な積算となっていた。</p> <p>今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p style="text-align: right;">（施設整備課）</p>	<p>過小 1,512千円</p>

局区	監査の結果（別添公報より抜粋）	（参考） 違算額※1
環境局	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意をを求めるもの 諸経費の算定を適正に行うべきもの 環境事業所第2係解体工事 (契約金額 3,342 万 6,000 円)</p> <p>本工事は環境事業所の解体工事である。 本工事は解体の専門工事業者に発注していたが、諸経費の算定において、専門工事業者に発注する場合の諸経費率を適用すべきところ、誤って建築工事業者に発注する場合の諸経費率を適用した結果、過大な積算となっていた。 今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p>(施設課)</p>	<p>過大 5,512 千円</p>
東区役所	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意をを求めるもの 橋梁塗装工の積算を適正に行うべきもの 東和白歩道橋補修工事 (契約金額 3,481 万 7,200 円)</p> <p>本工事は老朽化した歩道橋の塗替え塗装を行う補修工事である。 橋梁塗装工の積算において、積算基準の適用を誤り、標準単価に補正係数を乗じて設計単価を算出する必要があるにもかかわらず、補正係数を乗じないまま積算を行った結果、過小な積算となっていた。 今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p>(維持管理課)</p>	<p>過小 2,702 千円</p>
中央区役所	<p>委託において、次のような不適切な事例が認められたので注意をを求めるもの 業務委託料の積算を適正に行うべきもの 中央区役所電話交換業務委託 (契約金額 882 万 9,000 円)</p> <p>本委託は区役所の電話交換を行う業務委託である。 業務委託料の算定において、勤務日数を誤っていた。また、諸経費を含んだ見積価格を採用したにもかかわらず、別途に諸経費を計上した結果、過大な積算となっていた。 今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p>(総務課)</p>	<p>過大 2,331 千円</p>

局 区	監査の結果（別添公報より抜粋）	（参考） 違算額※1
早 良 区 役 所	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの 見積りによる単価の採用を適正に行うべきもの 早良区役所空調設備更新その他建築工事 （契約金額 3,093 万 2,000 円）</p> <p>本工事は区役所の空調設備等の更新に伴う建築工事である。 建築工事の積算では、見積りによる単価を採用する場合には、諸経費 （法定福利費を含む）を含んだ金額を単価として採用することとなっている。 しかしながら、撤去及び内装等の見積りによる単価の採用にあたり、見積書に計上されていた諸経費のうち法定福利費のみを計上し、その他の諸経費（現場諸経費、会社諸経費等）を含まない金額を採用した結果、過小な積算となっていた。</p> <p>また、諸経費の算定において、率の低減をする必要のない項目について低減を行った結果、過小な積算となっていた。</p> <p>今後は、適正な積算に努められたい。</p> <p style="text-align: right;">（総務課、財政局施設建設課関連）</p>	過小 990 千円

※1：違算額は設計金額ベースによる概算額

2 出資団体監査

団体	監査の結果（別添公報より抜粋）	（参考） 違算額※1
福岡市施設整備公社	<p>積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの 金属製建具工事の積算を適正に行うべきもの アイランドシティ地区小学校（仮称）校舎棟新築工事 （契約金額24億174万5,040円）</p> <p>本工事は小学校の新築工事である。 金属製建具工事の積算において、一部建具の数量を誤って計上し、また、 一部建具について、見積比較表から積算額内訳書に転記する際の入力を誤 った結果、過大な積算となっていた。 今後は、適正な積算に努められたい。 （施設課、財政局施設建設課関連）</p>	<p>過大 2,176 千円</p>

※1：違算額は設計金額ベースによる概算額

福岡市公報

令和3年5月27日 第6772号(別冊3)

発行所

福岡市中央区天神一丁目8番1号

福岡市役所

(総務企画局行政部法制課)

発行日 毎週月・木曜日

—目 次—

ページ

監 査 委 員

○監査公表(監査公表第3号)	1
○監査公表(監査公表第4号)	24

監 査 委 員

3 監査公表第3号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定により監査を実施したので、同条第9項並びに福岡市監査基準第18条及び第20条第1項の規定によりその結果を公表する。

令和3年5月27日

福岡市監査委員	今 林 ひであき
同	田 中 しんすけ
同	谷 山 昭
同	本 野 正 紀

監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定により監査を実施したので、同条第9項及び福岡市監査基準第15条第1項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

1 監査の種類

福岡市監査基準第3条第1項第1号及び第2項の規定に基づく財務監査(定期監査)

2 監査の対象, 区分及び実施期間

(1) 監査の対象事務

事務監査は各局区及び行政委員会所掌の財務に関する事務の執行及び経営に係る事業の管理等を、工事監査は各局区所掌の工事等を対象として実施した。

(2) 監査の対象局区等, 区分及び対象期間

ア 市長室

- (事務監査) 平成29年12月から令和3年1月まで
イ 総務企画局
(事務監査) 平成29年10月から令和2年12月まで
(工事監査) 平成31年4月から令和2年3月まで
ウ 財政局
(事務監査) 平成29年10月から令和2年12月まで
(工事監査) 平成31年4月から令和2年3月まで
エ 市民局
(事務監査) 平成29年12月から令和2年11月まで
(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
オ 環境局
(事務監査) 平成30年1月から令和2年12月まで
(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで
カ 農林水産局
(事務監査) 平成30年1月から令和3年1月まで
(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで
キ 住宅都市局
(事務監査) 平成30年2月から令和2年12月まで
(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで
ク 道路下水道局
(事務監査) 平成29年10月から令和2年11月まで
(工事監査) 平成29年4月から令和2年3月まで
ケ 港湾空港局
(事務監査) 平成30年2月から令和2年12月まで
(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
コ 東区役所
(事務監査) 平成29年12月から令和2年12月まで
(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
サ 博多区役所
(事務監査) 平成29年12月から令和3年1月まで
(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
シ 中央区役所
(事務監査) 平成29年12月から令和2年12月まで
(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
ス 南区役所
(事務監査) 平成29年12月から令和3年1月まで

(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで
セ 城南区役所

(事務監査) 平成29年12月から令和3年1月まで

(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで

ソ 早良区役所

(事務監査) 平成29年12月から令和2年11月まで

(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで

タ 西区役所

(事務監査) 平成29年12月から令和2年12月まで

(工事監査) 令和元年7月から同2年6月まで

チ 消防局

(事務監査) 平成29年9月から令和2年11月まで

(工事監査) 平成31年4月から令和2年3月まで

ツ 水道局

(事務監査) 平成30年1月から令和2年10月まで

(工事監査) 平成30年8月から令和2年6月まで

テ 交通局

(事務監査) 平成29年9月から令和2年10月まで

(工事監査) 平成30年4月から令和2年3月まで

ト 人事委員会事務局

(事務監査) 平成30年1月から令和2年12月まで

ナ 監査事務局

(事務監査) 平成30年1月から令和2年11月まで

ニ 議会事務局

(事務監査) 平成30年1月から令和3年1月まで

(3) 監査実施期間

(事務監査) 令和2年10月13日から同3年1月22日まで

(工事監査) 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

3 監査の実施内容・着眼点(評価項目)

監査は、前記の対象事務が、合規性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、事務監査は別表1の課等において抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表2から別表19までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を実施した。

なお、事務監査では、対象部署の業務内容等を踏まえた具体的な部ごとの重点事項として「物品管理事務」等を設定するとともに、複数の部局に共通する事務事業の中から横

断的にチェックする重点事項として「行政財産の目的外使用許可事務」を設定し監査を実施した。

また、工事監査では、「計画」、「設計」、「積算」、「契約」、「施工」、「検査」、「維持管理」並びに「委託」に分類し、複数の局区を横断して重点的に監査を実施する事項（重点事項）として「法令等の遵守」を設定し、総合評価方式により契約された工事については、落札者の選考過程、さらに契約金額が250万円以下の小規模工事等については、「工事等の契約事務について」をテーマとして監査を実施した。

4 監査の結果

監査の結果は、おおむね良好と認められたが、一部の局等において注意、改善を要する事項が見受けられた。

(事務監査)

(1) 局別監査

ア 市長室

特に指摘する事項はなかった。

イ 総務企画局

特に指摘する事項はなかった。

ウ 財政局

特に指摘する事項はなかった。

エ 市民局

借損料等の支払いに長期日数を要していたものについて注意を求めるもの

借損料等の支出については、履行完了確認後、債権者からの請求によりその対価を支払わなければならない。また、債権者から請求が行われない場合は、債権者に対して催促を行い、速やかに支払う必要がある。しかしながら、令和元年度「Jリーグ入場券（単価契約）」外3件の支出において、履行完了確認後、支払いまでに長期日数を要していた。

今後、速やかに事務処理を行うよう十分注意されたい。

(スポーツ推進課)

オ 環境局

特に指摘する事項はなかった。

カ 農林水産局

特に指摘する事項はなかった。

キ 住宅都市局

特に指摘する事項はなかった。

ク 道路下水道局

特に指摘する事項はなかった。

ケ 港湾空港局

特に指摘する事項はなかった。

コ 東区役所

特に指摘する事項はなかった。

サ 博多区役所

特に指摘する事項はなかった。

シ 中央区役所

特に指摘する事項はなかった。

ス 南区役所

特に指摘する事項はなかった。

セ 城南区役所

特に指摘する事項はなかった。

ソ 早良区役所

特に指摘する事項はなかった。

タ 西区役所

特に指摘する事項はなかった。

チ 消防局

特に指摘する事項はなかった。

ツ 水道局

特に指摘する事項はなかった。

テ 交通局

乗車券に係る出納管理について、適正な事務処理を行うよう注意を求めるもの
物品の出納管理に当たっては、交付状況の把握、現物の確認とともに帳簿の点
検等、企業出納員及び担当者は、適時確認を行わなければならない。しかしなが
ら、販売用の乗車券の出納管理において、乗車券受払簿への記録及び在庫管理が適
正に行われていなかったため、受払簿の残枚数と現物の数が一致しておらず、実査
日（令和2年10月27日）現在、乗車券4種のうち2種について、受払簿の残枚数合
計（1,800枚）より現物合計（1,798枚）が2枚少なく、それ以外の2種については、
受払簿の残枚数合計（33,520枚）より現物合計（33,930枚）が410枚多かった。

今後は、適正な事務処理が行われるよう早急に対策を講じられたい。

（営業課）

ト 人事委員会事務局

特に指摘する事項はなかった。

ナ 監査事務局

特に指摘する事項はなかった。

ニ 議会事務局

特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

(1) 局別監査

ア 総務企画局

特に指摘する事項はなかった。

イ 財政局

特に指摘する事項はなかった。

ウ 道路下水道局

積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

(ア) 土留工及び地質調査費の積算を適正に行うべきもの

箱崎ポンプ場放流渠（吐口）築造外工事 [総合評価] [No.18]

(契約金額 4 億3,421万8,320円)

本工事は浸水対策に伴いポンプ場放流渠（吐口）等を新しく築造する工事である。

土留工の積算において、仮設材（H型鋼及び鋼矢板）の賃料を計上する際に、H型鋼の対象重量を誤った結果、過大な積算となり、鋼矢板の賃料計算では適用する作業区分を誤り、標準作業とすべきところ軽作業を適用した結果、過小な積算となっていた。

また、鋼矢板の購入費を計上する際に、適用する単価の条件を誤るとともに、控除する必要がない撤去部分のスクラップ処分費（撤去後の鋼矢板を有価物として引き取る費用）を別途控除して積算を行った結果、過小な積算となっていた。

さらに、地質調査費の積算において、機械ボーリング作業に必要な足場仮設費を計上しなかった結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(施設整備課)

(イ) 仮設工及び地質調査費の積算を適正に行うべきもの

箱崎ポンプ場流入渠外築造工事 [総合評価] [No.19]

(契約金額 2 億9,342万7,800円)

本工事は浸水対策に伴いポンプ場流入渠等を新しく築造する工事である。

仮設工の積算において、鋼矢板の購入費を計上する際に、控除する必要がない撤去部分のスクラップ処分費（撤去後の鋼矢板を有価物として引き取る費用）を別途控除して積算を行った結果、過小な積算となっていた。

また、地質調査費の積算において、機械ボーリング作業に必要な足場仮設費を計上しないまま積算を行った結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(施設整備課)

※ [] 内の数字は、「別表8 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [総合評価] は、当該工事が総合評価方式により契約されたものであることを示す

エ 消防局

特に指摘する事項はなかった。

オ 交通局

特に指摘する事項はなかった。

カ 市民局

特に指摘する事項はなかった。

キ 環境局

積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
諸経費の算定を適正に行うべきもの
環境事業所第2係解体工事 [No. 3]

(契約金額3,342万6,000円)

本工事は環境事業所の解体工事である。

本工事は解体の専門工事業者に発注していたが、諸経費の算定において、専門工事業者に発注する場合の諸経費率を適用すべきところ、誤って建築工事業者に発注する場合の諸経費率を適用した結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(施設課)

※ [] 内の数字は、「別表5 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

ク 農林水産局

特に指摘する事項はなかった。

ケ 住宅都市局

特に指摘する事項はなかった。

コ 港湾空港局

特に指摘する事項はなかった。

サ 東区役所

積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
橋梁塗装工の積算を適正に行うべきもの
東和白歩道橋補修工事 [No. 2]

(契約金額3,481万7,200円)

本工事は老朽化した歩道橋の塗替え塗装を行う補修工事である。

橋梁塗装工の積算において、積算基準の適用を誤り、標準単価に補正係数を乗じて設計単価を算出する必要があるにもかかわらず、補正係数を乗じないまま積算を行った結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(維持管理課)

- ※ [] 内の数字は、「別表10 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す
- シ 博多区役所
特に指摘する事項はなかった。
- ス 中央区役所
委託において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
業務委託料の積算を適正に行うべきもの
中央区役所電話交換業務委託 [No. 9]

(契約金額882万9,000円)

本委託は区役所の電話交換を行う業務委託である。

業務委託料の算定において、勤務日数を誤っていた。また、諸経費を含んだ見積価格を採用したにもかかわらず、別途に諸経費を計上した結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(総務課)

- ※ [] 内の数字は、「別表12 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す
- セ 南区役所
特に指摘する事項はなかった。
- ソ 城南区役所
特に指摘する事項はなかった。
- タ 早良区役所
積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
見積りによる単価の採用を適正に行うべきもの
早良区役所空調設備更新その他建築工事 [No. 3]

(契約金額3,093万2,000円)

本工事は区役所の空調設備等の更新に伴う建築工事である。

建築工事の積算では、見積りによる単価を採用する場合には、諸経費（法定福利費を含む）を含んだ金額を単価として採用することとなっている。

しかしながら、撤去及び内装等の見積りによる単価の採用にあたり、見積書に計上されていた諸経費のうち法定福利費のみを計上し、その他の諸経費（現場諸経費、会社諸経費等）を含まない金額を採用した結果、過小な積算となっていた。

また、諸経費の算定において、率の低減をする必要のない項目について低減を行った結果、過小な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(総務課，財政局施設建設課関連)

- ※ [] 内の数字は、「別表15 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

チ 西区役所
特に指摘する事項はなかった。

ツ 水道局
特に指摘する事項はなかった。

別表1

監査を実施した事務を所管する課等一覧表

局, 区等	監査実施対象	
市長室	秘書課	
総務企画局	I C T戦略室	情報システム課, I C T戦略課, システム刷新課
財政局	技術監理部	技術企画課, 技術監理課, 検査課
市民局	コミュニティ推進部	コミュニティ推進課, 市民公益活動推進課, 公民館支援課, コミュニティ施設整備課
	スポーツ推進部	スポーツ推進課, スポーツ施設課, スポーツ事業課
	部長 (世界水泳担当)	課長 (世界水泳担当) ④
	男女共同参画部	男女共同参画課, 女性活躍推進課, 事業推進課
環境局	環境政策部	総務課, 環境政策課, 環境・エネルギー対策課【福岡市地球温暖化対策市民協議会】
	環境監理部	環境調整課, 環境保全課
	施設部	※臨海工場
農林水産局	水産部	水産振興課, 漁港課
住宅都市局	住宅部	住宅計画課, 建替・改善課, 住宅建設課, 住宅管理課, 課長 (管理・調整担当)
	建築指導部	建築指導課, 監察指導課, 建築物安全推進課, 建築審査課, 開発・建築調整課
道路下水道局	管理部	※自転車課

	計画部	計画調整課，道路計画課，高速道路推進課，下水道事業調整課，下水道計画課，河川計画課
	下水道施設部	施設管理課，施設整備課，水質管理課，東部水処理センター，中部水処理センター，西部水処理センター，和白水処理センター
港湾空港局	港湾振興部	※港湾管理課
	港湾建設部	維持課，補償課，工務課，東部建設課，施設課
	空港振興部	空港企画課，空港対策課，空港整備推進課
東区役所	総務部	企画振興課，地域支援課（千早公民館を含む），生涯学習推進課
博多区役所	総務部	企画振興課，地域支援課（席田公民館を含む），生涯学習推進課
	地域整備部	地域整備課，維持管理課，自転車対策・生活環境課
中央区役所	総務部	企画振興課，地域支援課（赤坂公民館を含む），生涯学習推進課
南区役所	総務部	企画振興課，地域支援課（弥永西公民館を含む），生涯学習推進課
	市民部	※納税課
城南区役所	総務部	企画共創課，地域支援課（長尾公民館を含む），生涯学習推進課
早良区役所	総務部	企画課，地域支援課（野芥公民館を含む），生涯学習推進課
西区役所	総務部	企画振興課，地域支援課（西都公民館を含む），生涯学習推進課
	地域整備部	管理調整課，土木第1課，土木第2課，生活環境課
消防局	消防学校	教育課
	予防部	予防課，指導課，査察課，防災センター

	博多消防署	予防課, 警備課
	中央消防署	予防課, 警備課
	南消防署	予防課, 警備課
水道局	計画部	流域連携課, 計画課, 技術管理課
	浄水部	乙金浄水場, 瑞梅寺浄水場
	配水部	整備推進課, 東部管整備課, 中部管整備課, 西部管整備課
交通局	総務部	総務課, 課長(給与担当), 経営企画課, 財務課, 営業課, 広告・駅ナカ事業課
人事委員会事務局	任用課, 審査課	
監査事務局	次長	監査総務課, 事務監査課, 工事監査課
議会事務局	次長	総務秘書課, 議事課, 調査法制課

※は、令和元年度定期監査を踏まえて特に改善状況等を確認するフォローアップ監査を実施した課等を示す

別表 2

総務企画局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[小規模工事等監査] 西浦地区交通実態調査業務委託	1,639,000円	令和元年9月14日から 令和元年11月30日まで

別表 3

財政局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	本庁舎西側広場床改修工事	87,657,900円	令和元年10月18日から 令和2年3月27日まで

別表 4

市民局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
-----	-------	---------	-----

1	博多区新庁舎等整備事業 基礎的設計業務委託	37,251,360円	平成30年9月21日から平成31年3月15日まで
2	[小規模工事等監査] 防災倉庫(呉服町ビジネスセンタービル地下1階)劣化調査業務委託	1,947,000円	令和2年2月27日から令和2年3月31日まで
3	水位計設置業務委託	17,600,000円	令和元年7月11日から令和2年1月6日まで

別表5

環境局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	[小規模工事等監査] 西部工場法面对策検討業務委託	1,650,000円	令和元年11月7日から令和2年3月25日まで
2	東部(伏谷)埋立場 第5区画整備工事(その7) [総合評価]	154,190,300円	令和元年7月12日から令和2年3月30日まで
3	環境事業所第2係解体工事	33,426,000円	令和元年5月22日から令和元年9月17日まで
4	[小規模工事等監査] 西部污水处理場 中田2系A系混和槽攪拌機外修理	2,376,000円	令和元年11月14日から令和2年2月21日まで
5	東部污水处理場受変電設備外更新工事 [総合評価]	263,780,000円	令和元年7月4日から令和2年3月15日まで
6	臨海工場蒸気タービン発電機定期修理	62,316,000円	平成31年4月19日から令和元年9月17日まで
7	[小規模工事等監査] 東部污水处理場1系混合ブロワ取替修理	2,365,000円	令和元年12月14日から令和2年2月26日まで

別表6

農林水産局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	林道仙谷線災害復旧工事	34,607,100円	令和元年9月19日から令和2年3月25日まで
2	[小規模工事等監査] 林道周船寺線他1路線災害復旧工事	2,256,100円	令和元年12月4日から令和2年2月14日まで

3	東区美和台新町地内 永浦池堤体改良工事	31,973,700円	令和元年10月10日から 令和2年3月25日まで
4	花畑園芸公園レストハウス外壁改修工事	15,499,000円	令和元年11月13日から 令和2年3月15日まで
5	油山牧場電源ケーブル等更新工事	2,896,300円	令和元年11月28日から 令和2年2月10日まで
6	[小規模工事等監査] 東区蒲田2丁目地内 蒲田(1)井堰外2箇所改良工事	2,458,080円	平成31年4月3日から 令和元年7月1日まで

別表7

住宅都市局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	令和元年度 土地区画整理事業事業計画及び基本設計修正等業務委託	47,300,000円	令和元年11月7日から 令和2年3月25日まで
2	香椎駅周辺土地区画整理事業都市計画道路香椎駅前線電線共同溝建設工事(その3) [総合評価]	153,169,920円	平成30年9月6日から 令和元年8月30日まで
3	香椎浜中央公園整備(その4)工事 [総合評価]	183,792,400円	令和元年7月2日から 令和2年3月13日まで
4	今津運動公園整備(その37)工事	82,806,900円	令和元年8月24日から 令和2年3月13日まで
5	[小規模工事等監査] 博多駅前通り植栽(その3)工事	1,992,100円	令和元年12月10日から 令和2年1月24日まで
6	[小規模工事等監査] 東平尾公園貝花尾展望台解体工事	1,585,100円	令和2年1月23日から 令和2年3月15日まで
7	福岡市動植物園再生事業センターゾーン設計等業務委託(その11)	54,450,000円	令和元年12月20日から 令和2年3月25日まで
8	東平尾公園博多の森テニス競技場スコアボード更新工事	71,552,250円	令和元年10月18日から 令和2年3月15日まで
9	[小規模工事等監査] 平成31年度 藤田公園外3公園噴水施設等管理業務委託	2,337,120円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

別表8

道路下水道局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	平成31年度 美野島陸橋補修・補強工事 [総合評価]	179,650,900円	令和元年7月4日から 令和2年3月15日まで
2	[小規模工事等監査] 令和元年度福岡市路面下空洞調査点検 業務委託(技術競技その1)	1,868,400円	令和元年6月6日から 令和元年9月20日まで
3	単価契約 中央区, 南区管内公共柵設 置工事	82,052,759円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
4	自動車専用道路アイランドシテイ線事 業に伴う香椎浜中央公園基盤整備工事	91,209,240円	平成30年3月27日から 平成30年11月30日まで
5	平成30年度 中部処理区下水道主要施 設(都心部主要ポンプ場関連)再構築 検討業務委託	18,900,000円	平成30年6月22日から 平成31年2月28日まで
6	令和元年度 中部処理区下水道主要施 設(都心部主要ポンプ場関連)再構築 検討業務委託	18,920,000円	令和元年7月3日から 令和2年2月28日まで
7	都市計画道路屋形原須玖線(老司2・ 警弥郷)道路舗装工事(その6)	91,063,440円	平成29年12月13日から 平成30年11月22日まで
8	都市計画道路和白新宮線地盤改良工事	72,210,960円	平成29年11月29日から 平成31年3月15日まで
9	都市計画道路和白新宮線水路改良工事	63,711,360円	平成30年10月25日から 令和元年6月30日まで
10	都市計画道路和白新宮線道路舗装工事	58,025,000円	令和元年9月13日から 令和2年3月20日まで
11	[小規模工事等監査] 都市計画道路和白新宮線連続基礎型防 護柵設置工事	1,900,800円	平成30年8月25日から 平成30年11月2日まで
12	市道博多駅草ヶ江線(六本松交差点) 電線共同溝建設工事(その2) [総 合評価]	105,018,120円	平成30年6月15日から 平成31年3月15日まで
13	主要地方道福岡早良大野城線(脇山2) 城の原橋下部工築造工事	118,456,560円	平成30年6月19日から 平成31年3月25日まで
14	市道学園通線(田尻)道路舗装工事(そ の16)	85,272,480円	平成30年8月8日から 令和元年5月31日まで

15	[小規模工事等監査] 市道天神3号線外視覚障がい者誘導用 標示改良工事	1,782,000円	平成30年10月18日から 平成30年11月30日まで
16	[小規模工事等監査] 一般県道今宿停車場線外1路線交通安 全施設設置工事	1,566,400円	令和元年8月20日から 令和元年11月15日まで
17	市道博多駅春日原1号線仮設道路舗装 工事(その1)	76,479,120円	平成30年6月12日から 令和元年5月31日まで
18	箱崎ポンプ場放流渠(吐口)築造外工 事 [総合評価]	434,218,320円	平成30年1月12日から 令和元年6月30日まで
19	箱崎ポンプ場流入渠外築造工事 [総 合評価]	293,427,800円	平成31年1月31日から 令和2年3月25日まで
20	[小規模工事等監査] 新西部水処理センター横浜今出線仮舗 装工事	2,464,560円	平成29年6月1日から 平成29年7月20日まで
21	中部水処理センター外脱水汚泥処理処 分(北九州市外)業務委託	106,855,095円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
22	平成30年度市営駐車場外長期修繕計画 作成等業務委託	5,400,000円	平成30年8月28日から 平成30年11月30日まで
23	市道天神3号線外地下通路・地下駐輪 場建築工事 [総合評価]	323,725,680円	平成29年9月20日から 平成30年6月20日まで
24	箱崎ポンプ場 新築工事 [総合評価]	277,616,160円	平成30年1月26日から 令和元年5月7日まで
25	東部水処理センター 汚泥焼却棟屋上 防水改良工事	64,478,700円	令和元年10月25日から 令和2年2月29日まで
26	[小規模工事等監査] 下水道施設建築物点検評価基準等作成 業務委託	2,300,400円	平成31年1月9日から 平成31年3月15日まで
27	[小規模工事等監査] 舞鶴公園(城内住宅)整備事業用地調 査等業務委託その2	2,200,000円	令和元年12月26日から 令和2年3月4日まで
28	都市計画道路吉塚松崎線(吉塚)道路改 良事業支障物件調査等業務委託その1	18,722,880円	平成29年8月17日から 平成30年5月31日まで
29	都市計画道路老司片江線(やよい坂) 道路改良事業支障物件調査等業務委託 その3	5,231,520円	令和元年6月13日から 令和元年9月30日まで

30	[小規模工事等監査] 市道学園通線(田尻)道路改良事業用地調査等業務委託その1	1,947,000円	令和元年9月27日から 令和2年2月3日まで
31	平成30年度道路照明灯点検業務委託 (城南区・早良区)	19,958,400円	平成30年6月9日から 平成30年9月28日まで
32	[小規模工事等監査] 五十川雨水幹線洪水調整水門 開閉機 外修理	2,322,000円	平成31年1月30日から 平成31年3月25日まで
33	[小規模工事等監査] 主要地方道福岡東環状線(土井2)信号機移設工事	1,065,900円	令和元年10月8日から 令和元年12月16日まで
34	市道天神3号線外 地下通路・地下駐 輪場消火設備工事	29,556,360円	平成29年8月16日から 平成30年6月20日まで
35	市道学園通線(田尻)信号機移設工事 (その5)	3,524,040円	平成30年11月20日から 平成31年3月15日まで
36	東部水処理センター送風機設備更新工 事 [総合評価]	1,126,440,000円	平成27年12月11日から 平成30年1月20日まで
37	東部水処理センター汚泥焼却監視制 御設備更新工事 [総合評価]	557,980,488円	平成28年11月12日から 平成30年3月15日まで
38	箱崎ポンプ場 雨水ポンプ設備工事 [総合評価]	1,094,325,120円	平成29年6月16日から 令和2年2月28日まで
39	箱崎ポンプ場 電気設備工事 [総合 評価]	267,724,440円	平成29年12月21日から 令和2年2月28日まで
40	東部水処理センター外監視制御設備保 守点検業務委託	34,835,880円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
41	[小規模工事等監査] 筥松第1ポンプ場 水位計修理	2,484,000円	令和元年5月17日から 令和元年7月30日まで
42	中部水処理センター汚泥処理棟高圧 ケーブル取替外修理	45,900,000円	平成30年12月20日から 平成31年3月25日まで
43	中部水処理センター外機器の運転保守 等業務委託	1,305,275,000円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
44	[小規模工事等監査] 草ヶ江ポンプ場外4箇所自家用電気工 作物保安管理業務委託	2,485,400円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
45	西部水処理センター水処理計装設備修 理	21,560,000円	令和元年10月19日から 令和2年3月15日まで

46	[小規模工事等監査] 和白水処理センター1系消化槽No.1ガス攪拌ブロワ修理	2,484,000円	令和元年5月28日から 令和元年8月25日まで
47	[小規模工事等監査] 塩浜ポンプ場 無電電源装置取替修理	2,310,000円	令和元年10月25日から 令和2年3月10日まで

別表9

港湾空港局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	令和元年度 中央ふ頭 東物揚場外1箇所維持浚渫工事	111,355,200円	令和元年7月9日から 令和元年10月6日まで
2	[小規模工事等監査] 令和元年度箱崎ふ頭地区道路補修外工事	2,457,840円	令和元年10月5日から 令和元年12月3日まで
3	平成30年度 西戸崎(大岳)地区護岸改良工事 [総合評価]	108,668,520円	平成30年9月6日から 令和元年7月15日まで
4	アイランドシティ地区5工区覆土工事(その3) [総合評価]	113,888,160円	平成30年8月3日から 平成31年3月15日まで
5	[小規模工事等監査] 中央ふ頭地区臨港道路(港中A-10)舗装工事(その2)	1,763,640円	平成30年11月30日から 平成31年2月15日まで
6	アイランドシティ地区3工区表層処理工事(その2) [総合評価]	187,174,800円	平成29年11月10日から 平成30年10月31日まで
7	アイランドシティ地区4の3の2工区二次覆土工事 [総合評価]	176,349,410円	平成30年10月6日から 令和元年9月30日まで
8	平成31年度アイランドシティ地区5工区外周護岸整備工事(その1) [総合評価]	119,484,200円	令和元年7月4日から 令和2年3月15日まで
9	[小規模工事等監査] 平成31年度都市計画道路アイランド東1号線電線管路補修工事	1,787,400円	令和元年5月31日から 令和元年7月29日まで
10	令和元年度アイランドシティ地区将来交通量推計等業務委託	14,568,400円	令和元年9月25日から 令和2年3月20日まで
11	博多ポートタワー改修工事 [総合評価]	491,216,400円	平成31年3月30日から 令和2年5月30日まで

12	[小規模工事等監査] アイランドシティはばたき公園便所基本設計業務委託	495,000円	令和元年10月18日から 令和2年3月10日まで
13	[小規模工事等監査] 伊崎船だまり防波堤照明配管改修工事	1,898,600円	令和元年8月14日から 令和元年12月20日まで
14	福岡市共通予備船新船建造	413,640,000円	平成30年2月7日から 平成31年2月28日まで
15	博多ポートタワーライトアップ設備改良工事	56,870,000円	令和元年10月10日から 令和2年6月15日まで

別表10

東区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	治水池（三苦永浦池）維持工事	7,692,840円	平成30年12月21日から 平成31年3月25日まで
2	東和白歩道橋補修工事	34,817,200円	令和元年5月22日から 令和元年12月10日まで
3	単価契約東区管内（人孔蓋・汚水柵蓋更新）築造工事 上期	27,577,969円	平成31年4月1日から 令和元年9月30日まで
4	単価契約東区管内 道路維持委託（暗渠清掃・緊急処理・安全対策）	41,225,123円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
5	[小規模工事等監査] 国道3号（箱崎）人孔蓋更新工事	1,820,880円	平成30年9月23日から 平成30年12月20日まで
6	千早駅西口シェルター屋根改修工事その2	14,924,800円	令和元年10月11日から 令和2年1月31日まで
7	東区役所庁舎管理その他の業務委託	23,180,280円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

別表11

博多区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	県道博多港線舗装補修工事（蔵本町交差点）	58,509,000円	平成30年6月12日から 平成30年10月9日まで
2	県道博多停車場線舗装補修工事（博多駅バスターミナル前交差点）	45,536,700円	令和元年9月13日から 令和2年1月10日まで

3	単価契約博多区管内道路維持補修工事 (舗装補修)	112,153,818円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
4	博多区管内管渠委託(スクリーン管理) 上期	23,031,000円	平成31年4月1日から 令和元年9月30日まで
5	[小規模工事等監査] 平成31年度 博多区公園等遊戯施設劣 化点検業務委託	2,252,880円	平成31年4月1日から 令和元年5月31日まで
6	[小規模工事等監査] 千代共同溝外壁モルタル撤去工事	468,600円	令和2年2月19日から 令和2年3月25日まで
7	[小規模工事等監査] 博多区役所空調設備中央管制装置保守 点検業務委託	1,757,946円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
8	博多区役所庁舎管理業務委託	25,062,537円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

別表12

中央区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 中央区管内 管渠維持補修 工事(下水本管・汚水取付管補修・緊 急処理)	221,843,696円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
2	市道堅粕西新2号線(大濠1丁目)外 3路線舗装補修工事	37,301,000円	令和元年7月9日から 令和元年12月10日まで
3	道千代今宿線(天神2丁目)外4路線 道路舗装補修工事	35,283,600円	令和元年8月7日から 令和2年3月25日まで
4	単価契約 中央区管内 管渠維持委託 (TVカメラ・目視調査)	10,918,528円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
5	[小規模工事等監査] 平和中央公園フェンス整備工事	1,656,720円	平成31年1月17日から 平成31年3月15日まで
6	渡辺通り地下通路修繕工事	3,005,640円	平成31年4月1日から 令和元年6月14日まで
7	[小規模工事等監査] 中央区役所交通局合同庁舎非常用発電 機保守点検整備委託	1,318,040円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
8	中央区役所交通局合同庁舎庁舎管理業 務等委託	25,310,960円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

9	中央区役所電話交換業務委託	8,829,000円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
---	---------------	------------	----------------------------

別表13

南区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	大橋3丁目地内外3箇所橋梁補修工事	18,558,720円	平成30年6月16日から 平成31年2月15日まで
2	単価契約 南区管内 道路維持補修工事(側溝補修他) 上期	34,115,611円	平成31年4月1日から 令和元年9月30日まで
3	単価契約 平成31年度 南区公園等管理業務委託	58,219,786円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
4	[小規模工事等監査] 井尻3丁目地内鋼板設置工事	2,347,400円	令和元年7月5日から 令和2年3月15日まで
5	[小規模工事等監査] 井尻2丁目地内外樹木管理業務委託	2,371,680円	平成30年12月26日から 平成31年2月23日まで
6	南市民センター文化ホール棟屋上防水改良工事	8,161,560円	令和元年11月12日から 令和2年3月10日まで
7	[小規模工事等監査] 福岡市南区役所 公衆無線LANアクセスポイント設置委託	902,016円	平成31年1月19日から 平成31年3月31日まで
8	南区役所庁舎管理業務等委託	19,990,700円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

別表14

城南区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 城南区管内管渠維持補修工事(人孔蓋・汚水柵蓋取替) 上期	9,711,975円	平成31年4月1日から 令和元年9月30日まで
2	単価契約 城南区管内 道路維持委託(側溝清掃他)	9,104,565円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
3	[小規模工事等監査] 城南区役所・水道局合同庁舎 中水道処理施設保守, ろ過機ろ材入替及びモニタリング設備保守点検業務委託	1,279,820円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

4	令和元年度 城南区管内 道路照明灯 修繕工事	14,143,800円	令和元年7月17日から 令和元年11月13日まで
---	---------------------------	-------------	-----------------------------

別表15

早良区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 早良区管内 河川水路維持 補修工事（水路浚渫・緊急処理）	20,440,206円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
2	平成31年度早良区公園等除草清掃業務 委託	29,829,081円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
3	早良区役所空調設備更新その他建築工 事	30,932,000円	令和元年9月13日から 令和2年2月10日まで
4	早良区役所空調設備更新工事 [総合 評価]	111,513,600円	令和元年6月21日から 令和2年2月18日まで

別表16

西区役所 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	単価契約 平成31年度 西区公園等管 理業務委託	83,021,822円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
2	単価契約西区管内（西部出張所管内除 く）河川水路維持補修工事（水路浚渫 他）上期	2,689,300円	平成31年4月1日から 令和元年9月30日まで
3	[小規模工事等監査] 市道下山門拾六町1号線外土地境界確 定測量委託	2,255,760円	平成31年1月12日から 令和2年3月20日まで
4	[小規模工事等監査] 西区役所3階アルミ製パイプカーテン 及びアコーディオンカーテン設置工事	1,408,000円	令和2年2月6日から 令和2年3月20日まで
5	単価契約 西区管内（西部出張所管内 除く）道路維持修繕（照明灯）	14,160,300円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで

別表17

消防局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
-----	-------	---------	-----

1	消防救急デジタル無線通信設備点検調整保守委託	33,990,000円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
2	[小規模工事等監査] 予防業務管理システム機能追加業務委託	1,917,300円	令和2年3月23日から 令和2年3月31日まで
3	[小規模工事等監査] 地震体験装置定期保守点検委託	1,365,540円	令和元年6月12日から 令和2年1月28日まで

別表18

水道局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	乙金浄水場浄水池連絡管布設工事 [総合評価]	470,880,000円	平成29年11月25日から 平成31年3月15日まで
2	南畑系導水管移設工事(その2)	52,035,700円	平成30年10月2日から 令和2年3月15日まで
3	[小規模工事等監査] 室見系導水管φ700mm緊急修理工事	2,310,000円	令和2年1月24日から 令和2年3月25日まで
4	[小規模工事等監査] 夫婦石浄水場背振系導水路線水管橋塗装修理	2,052,000円	平成30年11月28日から 平成31年3月15日まで
5	水質保全洗管業務委託 No.1	25,269,666円	令和元年7月12日から 令和2年3月25日まで
6	配水管等修理単価契約請負工事B	255,317,584円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
7	漏水防止調査業務委託No.2(単価契約)	109,025,848円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
8	多々良浄水場管理本館エレベーター設置建築工事	39,652,800円	令和元年11月2日から 令和2年4月24日まで
9	水源情報オンラインシステム更新工事	49,211,910円	令和元年8月29日から 令和2年3月15日まで
10	乙金浄水場新浄水池電気設備工事 [総合評価]	301,802,760円	平成29年12月16日から 令和元年6月28日まで
11	乙金浄水場新浄水池送水ポンプ機械設備工事 [総合評価]	478,077,120円	平成29年12月26日から 令和元年5月31日まで

12	[小規模工事等監査] 水質データ電算処理システム保守点検 業務委託	2,035,000円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
13	夫婦石浄水場 計装設備取替修理	55,795,410円	令和元年10月12日から 令和2年3月15日まで

別表19

交通局 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	平成30年度軌道保守工事(その2)	80,528,040円	平成30年7月27日から 令和元年7月31日まで
2	令和元年度姪浜車両基地緑地帯管理業 務委託	3,817,120円	令和元年7月25日から 令和2年3月20日まで
3	福岡空港駅コンコース改良工事(その 2) [総合評価]	185,511,600円	平成29年10月25日から 平成30年5月15日まで
4	箱崎九大前駅内外装仕上改良工事	21,223,400円	令和元年10月26日から 令和2年2月12日まで
5	呉服町外18駅サイン改良業務委託	43,989,000円	令和元年7月10日から 令和元年12月6日まで
6	[小規模工事等監査] 天神駅東口エレベーター設置工事实施 設計業務委託	2,468,400円	令和元年5月29日から 令和2年1月28日まで
7	博多駅利便施設等改修工事实施設計業 務委託	4,899,400円	令和元年10月29日から 令和2年3月18日まで
8	[小規模工事等監査] 七隈線延伸に伴う博多駅周辺地区の歩 行者ネットワークサイン充実強化に向 けた検討業務委託	2,090,000円	令和元年6月12日から 令和2年3月13日まで
9	姪浜車両基地施設大規模改修事業基本 設計業務委託	29,008,800円	平成30年7月7日から 平成31年3月20日まで
10	交通局 7・8 階空調設備更新工事	81,084,240円	平成30年10月30日から 平成31年2月13日まで
11	西新駅防災盤更新工事	30,800,000円	令和元年7月26日から 令和2年1月31日まで
12	福岡空港駅出改札設備設置工事	269,075,520円	平成29年12月28日から 平成30年3月22日まで

13	橋本車両基地非常用電源装置更新工事 [総合評価]	337,284,000円	平成30年11月7日から 令和2年2月28日まで
14	平成31年度空港・箱崎線信号保安設備 保守業務委託	239,528,180円	平成31年4月1日から 令和2年3月31日まで
15	[小規模工事等監査] 平成30年度軌道モーターカー一点検業務委 託	2,084,400円	平成30年10月23日から 平成31年3月15日まで
16	[小規模工事等監査] 令和元年度七隈線軌道検測及び電気検 測機・軌道検測車点検業務委託	1,699,500円	令和元年7月20日から 令和2年3月15日まで
17	姪浜車両基地台車洗浄装置更新工事 [総合評価]	131,167,080円	平成29年10月25日から 平成31年3月15日まで

3 監査公表第4号

地方自治法第199条第1項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項並びに福岡市監査基準第18条及び第20条第1項の規定によりその結果を公表する。

令和3年5月27日

福岡市監査委員 今 林 ひであき
同 田 中 しんすけ
同 谷 山 昭
同 本 野 正 紀

監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第1項、第5項及び第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項及び福岡市監査基準第15条第1項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

第1 監査の種類

福岡市監査基準第3条第1項第1号、第3号及び第2項に基づく財政援助団体監査、出資団体監査及び公の施設の指定管理者監査

第2 監査の対象

1 財政援助団体監査

(1) 監査の対象事務

各団体の財政援助に係る出納その他の財務に関する事務の執行を対象として実施した。

(2) 監査の対象団体及び区分

- ア 一般社団法人博多港振興協会（事務監査）
（所管課）港湾空港局物流推進課

2 出資団体監査

(1) 監査の対象事務

事務監査は各団体の出資に係る出納その他の財務に関する事務の執行を、工事監査は各団体の工事等を対象として実施した。

(2) 監査の対象団体及び区分

- ア 公益財団法人福岡市施設整備公社（事務監査・工事監査）
（所管課）財政局アセットマネジメント推進課
- イ 公益財団法人ふくおか環境財団（事務監査・工事監査）
（所管課）環境局計画課
- ウ 公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館（事務監査・工事監査）
（所管課）住宅都市局地域計画課
- エ 福岡地下街開発株式会社（事務監査・工事監査）
（所管課）住宅都市局地域計画課
- オ サンセルコビル管理株式会社（事務監査・工事監査）
（所管課）住宅都市局地域計画課
- カ 博多港開発株式会社（事務監査・工事監査）
（所管課）港湾空港局総務課
- キ 公益財団法人福岡市水道サービス公社（事務監査・工事監査）
（所管課）水道局経営企画課

3 公の施設の指定管理者監査

(1) 監査の対象事務

各団体の指定管理に係る出納その他の財務に関する事務の執行を対象として実施した。

(2) 監査の対象団体及び区分

- ア 福岡県建物管理事業協同組合・株式会社福岡市民ホールサービスグループ
（事務監査）
（所管課）市民局事業推進課
- イ 公益財団法人福岡市スポーツ協会（事務監査）
（所管課）市民局スポーツ施設課
- ウ シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ（事務監査）
（所管課）市民局スポーツ施設課
- エ 総合システム管理株式会社（事務監査）
（所管課）市民局スポーツ施設課
- オ N T Wスポーツ振興共同運営企業体（事務監査）

- (所管課) 市民局スポーツ施設課
- カ 西鉄ビルマネージメント株式会社 (事務監査)
(所管課) 市民局スポーツ施設課
- キ 特定非営利活動法人福岡市レクリエーション協会 (事務監査)
(所管課) 市民局スポーツ施設課
- ク 公益財団法人ふくおか環境財団 (事務監査)
(所管課) 環境局家庭ごみ減量推進課
- ケ 福岡市住宅供給公社 (事務監査)
(所管課) 住宅都市局住宅管理課
- コ 株式会社東急コミュニティー (事務監査)
(所管課) 住宅都市局住宅管理課
- サ 日本管財・西鉄ビルマネージメント共同事業体 (事務監査)
(所管課) 住宅都市局住宅管理課

第3 監査の実施内容及び着眼点 (評価項目)

1 財政援助団体監査

監査は、前記の対象事務が合規性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取した。

2 出資団体監査

監査は、前記の対象事務が合規性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、事務監査は抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表1から別表7までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を実施した。

なお、事務監査では、団体ごとに重点事項を設定し監査を実施した。

また、工事監査では、「計画」、「設計」、「積算」、「契約」、「施工」、「検査」、「維持管理」並びに「委託」に分類し、複数の団体を横断して重点的に監査を実施する事項(重点事項)として「法令等の遵守」を設定し、監査を実施した。

3 公の施設の指定管理者監査

監査は、前記の対象事務が合規性・正確性に加え、経済性・効率性・有効性の視点から、適正かつ効率的に行われているか等を主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を実施した。

なお、各団体を横断的にチェックする重点事項として、「利用者の安全確保のための施設管理」を設定し監査を実施した。

第4 団体の概要及び監査の結果

(財政援助団体監査)

1 一般社団法人博多港振興協会

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区沖浜12番1号

イ 設立年月日 平成2年12月25日

ウ 設立の目的 博多港の整備及び運営等の改善を促進するとともに、貿易の振興を図り、もって博多港の発展に寄与することを目的とする。

エ 事業内容 (ア) 博多港の振興宣伝を展開するための市民と港を結ぶ事業、研究会、説明会、講習会、情報誌の発行及びその他啓発宣伝活動に関すること。

(イ) 博多港の整備及び運営の改善にかかる調査研究を行い、その方策について関係各方面に建議し、これの実現を推進すること。

(ロ) 博多港に係る貨物の動向について調査研究し、その動向に即応した振興方策を関係団体と協力し、推進すること。

(ハ) その他本会の目的を達成するために必要な事業。

オ 役員及び職員数 役員31人、職員4人(令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、事業費として、令和元年度に1,615万7,087円の補助金及び1,163万4,959円の負担金を交付している。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は1人で兼務はない。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年2月から令和2年11月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年11月19日まで

(4) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(出資団体監査)

1 公益財団法人福岡市施設整備公社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区長浜三丁目11番3号

イ 基本財産 2億円(令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 平成12年3月1日

エ 設立の目的 公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに、その成果を一般に普及することにより、建築物の安全性と機能性の確保を図り、もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

(イ) 公共建築物の維持保全、管理等に関する事業

(ロ) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(エ) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

カ 役員及び職員数 役員7名, 評議員6名, 職員35名(令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は, 上記基本財産の全額を出捐している。さらに, 総額224億円を限度とする貸付金及びこれに対する利息の合計額相当額について損失補償を行っている。また, 福岡市は市有建築物の保全業務等の委託を行い, その委託料総額は令和元年度において31億11万9,062円となっているとともに, 学校建設事業資金として, 6,746万5,534円(令和2年8月31日現在)の貸付を行っている。

なお, 上記役員, 評議員及び職員数のうち, 福岡市職員の派遣は17名で兼務は4名である。

(3) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年9月から令和2年11月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年11月25日まで

(工事監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年3月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

積算において, 次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの

金属製建具工事の積算を適正に行うべきもの

アイランドシティ地区小学校(仮称)校舎棟新築工事 [総合評価] [No.1]

(契約金額24億174万5,040円)

本工事は小学校の新築工事である。

金属製建具工事の積算において, 一部建具の数量を誤って計上し, また, 一部建具について, 見積比較表から積算額内訳書に転記する際の入力を誤った結果, 過大な積算となっていた。

今後は, 適正な積算に努められたい。

(施設課, 財政局施設建設課関連)

※ [] 内の数字は, 「別表1 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [総合評価] は, 当該工事が総合評価方式により契約されたものであることを示す

2 公益財団法人ふくおか環境財団

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区那の津二丁目10番15号

イ 基本財産 2,000万円(令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和44年7月1日

エ 設立の目的 廃棄物を適正に処理し、資源循環型社会の形成に資する事業を推進するとともに、広く公共の福祉の見地から公衆衛生の向上を図ることにより、住民の健康で文化的な生活環境の確保に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 環境に関する調査、研究及び啓発
(イ) 廃棄物処理技術の普及に関する事業
(ロ) 廃棄物関連施設の管理運営に関する事業
(ハ) 廃棄物の収集及び運搬に関する事業
(ニ) 家庭系指定袋の調達、保管及び配送に関する事業
(ホ) 廃棄物処理手数料に関する事業
(ヘ) 家庭系粗大ごみ収集の受付及び相談に関する事業
(セ) 福岡市葬祭場の管理運営及び整備に関する事業
(ゼ) 排水設備の検査に関する事業
(コ) 土地の貸付に関する事業
(ク) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

カ 役員及び職員数 役員11名、評議員6名、職員114名(令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。さらに、総額63億円を限度とする貸付金及びこれに対する利息の合計額相当額について損失補償を行っている。また、旧葬祭場解体・敷地再整備資金の借入金等に対する助成として、令和元年度に2,887万1,216円の補助金を交付するとともに、し尿収集及び運搬業務等の委託を行い、その委託料総額は令和元年度において11億9,440万1,761円となっている。

また、福岡市葬祭場及び福岡市西部3Rステーションの指定管理者であることから、令和元年度に5億6,271万588円の管理料を支出している。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は1名、兼務は6名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成30年1月から令和2年11月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年11月16日まで

(工事監査) 対象期間 平成29年8月から令和2年6月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

3 公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区博多駅前四丁目23番9号

イ 基本財産 4億9,265万2,525円(令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和54年4月1日

エ 設立の目的 福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の完成を記念して建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書閲覧、貸出及び市民サークル活動等の提供を行い、市民の教育、文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (公益目的事業)

(ア) 図書閲覧、貸出事業

(イ) 市民のサークル活動、グループ活動等のための会場の貸出事業(収益事業等)

(ア) 土地貸付事業(駐車場土地貸付等)

(イ) 一般利用者対象の会場の貸出事業

カ 役員及び職員数 役員7名、評議員5名、職員2名(令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産のうち4億9,136万6,355円(出資率99.7%)を出捐している。

なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の兼務は3名で派遣はない。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成28年10月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月16日まで

(工事監査) 対象期間 平成28年4月から令和2年3月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

4 福岡地下街開発株式会社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目6番8号

イ 資本金 73億8,228万円(令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和47年2月1日

エ 設立の目的 (ア) 天神地下街の管理運営を行い、市民に豊かなライフスタイルを提唱して、都市文化の向上と天神地区の発展に貢献する。

(イ) 公共地下通路の維持管理を行い、市民への安全で快適な地下空間の提供、天神地区歩行者交通ネットワークの主導線及び各交通機関の結節点としての役割を果たす。

オ 事業内容 (ア) 自動車駐車場業

(イ) 地下街店舗、その他の不動産の建設、取得、管理、賃貸

(ウ) たばこ、新聞、雑誌、飲食物その他の販売

(エ) 前各号に付帯関連する事業

カ 役員及び社員数 役員12名、社員18名 (令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記資本金のうち36億円 (出資率48.8%) を出資している。また、新天神地下街公共地下歩道維持管理費等として令和元年度に5,226万7,678円の負担金を交付している。

なお、上記役員及び社員数のうち、福岡市職員の派遣は1名、兼務は1名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成28年10月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月16日まで

(工事監査) 対象期間 平成28年4月から令和2年3月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

5 サンセルコビル管理株式会社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区渡辺通一丁目1番1号

イ 資本金 5,000万円 (令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和53年6月1日

エ 設立の目的 渡辺通地区市街地再開発事業完成後の地区の発展のためには、入居者の不断の努力と協調体制が必要であり、管理機能を確立することによって共存共栄を図ることを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 土地、建物 (付帯設備を含む) の管理、運営、貸借

(イ) 清涼飲料の販売

(ウ) 損害保険の代理業

(エ) 前各号に付帯する一切の業務

カ 役員及び社員数 役員9名, 社員5名 (令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は, 上記資本金のうち1,500万円 (出資率30.0%) を出資している。

なお, 上記役員及び社員数のうち, 福岡市職員の兼務は1名で派遣はない。

(3) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成28年10月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月16日まで

(工事監査) 対象期間 平成28年4月から令和2年3月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

6 博多港開発株式会社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区沖浜町12番1号

イ 資本金 64億円 (令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和36年10月12日

エ 設立の目的 博多港の整備を促進し, その近代化を図るため博多港港湾管理者の方針のもとその指示を受けた下記の事業を営むことを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 臨海土地の造成, 処分並びに利用に関する事業

(イ) 前号の事業実施に伴う不動産の取得, 処分, 賃貸借, 管理及び利用に関する事業

(ウ) 港湾施設の建設及び経営に関する事業

(エ) 港湾開発諸調査研究に関する事業

(オ) 貿易振興に関する事業

(カ) 臨海地域開発に関連する事業

(キ) 前各号に附帯関連する事業

カ 役員及び社員数 役員13名, 社員19名 (令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は, 上記資本金のうち32億6,400万円 (出資率51.0%) を出資している。また, クルーズ受入業務の委託を行い, その委託料総額は令和元年度において4,709

万3,089円となっている。さらに, 博多港国際ターミナル, 中央ふ頭クルーズセン

ター及び福岡市ヨットハーバーの指定管理者(博多港開発・西部ガス共同事業体, 博多港開発・ササキコーポレーション共同事業体)に指定している。

なお, 上記役員及び社員数のうち, 福岡市職員の兼務は1名で派遣はない。

(3) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年10月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月14日まで

(工事監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年6月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

7 公益財団法人福岡市水道サービス公社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区博多駅前一丁目28番15号

イ 基本財産 1,500万円(令和2年8月31日現在)

ウ 設立年月日 昭和60年9月26日

エ 設立の目的 清浄にして豊富低廉な水道水の供給を安定的・継続的に維持するため, 給水装置等の維持管理及び水資源の有限性・重要性の啓発等に関する事業を行い, もって水道事業の健全な発展と安全安心で豊かな市民生活の向上に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 水道水の衛生及び水質保全に関する事業

(イ) 給水装置等の維持, 管理運営及び貯水槽等の適正管理に関する事業

(ウ) 節水思想の普及高揚に関する事業

(エ) 水源地域の振興協力及び交流に関する事業

(オ) 災害時等における水道事業に係る支援等に関する事業

(カ) 水道事業に係る調査, 研究及び支援に関する事業

(キ) その他この法人の事業の推進に必要な事業

カ 役員及び職員数 役員8名, 評議員4名, 職員62名(令和2年9月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は, 上記基本財産のうち1,000万円(出資率66.7%)を出捐している。さらに, 総額2,000万円を限度とする貸付金及びこれに対する利息の合計額相当額について損失補償を行っている。また, 水道メーター維持管理業務等の委託を行い, その委託料総額は令和元年度において5億4,841万3,955円となっている。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は24名、兼務は3名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年10月から令和2年11月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年11月9日まで

(工事監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年3月まで

実施期間 令和2年8月3日から同3年1月29日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(公の施設の指定管理者監査)

1 福岡県建物管理事業協同組合・株式会社福岡市民ホールサービスグループ

(1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 福岡県建物管理事業協同組合

福岡市西区野方三丁目1番5号

イ 構成団体 株式会社福岡市民ホールサービス

福岡市中央区天神五丁目1番23号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市男女共同参画推進センター

ア 所在地 福岡市南区高宮三丁目3番1号

イ 指定期間 平成30年4月1日から令和5年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建の一部
地上4階（一部5階及び地下1階）（区分所有）

施設内容 ホール、視聴覚室、研修室A～F、図書室、ギャラリー、
軽運動室A・B、創作室、料理実習室、音楽室、和室、事務室、ほか

延床面積 5,426.30㎡

エ 設置年月日 昭和63年11月2日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において8,922万5,505円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成30年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月10日まで

(5) 監査の結果

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

2 公益財団法人福岡市スポーツ協会

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区東公園8番2号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市民体育館

ア 所在地 福岡市博多区東公園8番2号

イ 指定期間 平成31年4月1日から令和4年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

施設内容 <第1競技場> 競技場 (1,764㎡)，観覧席 (固定
2,504席，ブリッチャー996席)

<第2競技場> プール (630㎡，25m×7コース)，屋
外幼児用プール (293㎡)，補助競技場 (693㎡)，第
2軽スポーツ室 (87㎡)

<本館> 地階・・・トレーニング室 (175㎡)

1階・・・トレーニング室 (250㎡)，健康相談室 (56
㎡)，医務室 (17㎡)

2階・・・体操室 (288㎡)，小体育室 (68㎡)

3階・・・卓球室 (325㎡)，フェンシング室 (303
㎡)，軽スポーツ室 (88㎡)

4階・・・柔道場 (308㎡)，剣道場 (308㎡)

延床面積 14,524㎡

エ 設置年月日 昭和47年4月1日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は，令和元年度において2億7,922万8,000円となっ
ている。

(4) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成31年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

3 シンコースポーツ・西鉄ビルマネージメントグループ

(1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 シンコースポーツ九州株式会社

福岡市博多区博多駅東二丁目9番25号

- イ 構成団体 西鉄ビルマネジメント株式会社
福岡市中央区今泉一丁目12番23号

(2) 監査に係る公の施設

ア 福岡市立博多体育館及び福岡市立南体育館

(ア) 所在地

福岡市立博多体育館 福岡市博多区山王一丁目9番5号

福岡市立南体育館 福岡市南区塩原二丁目8番1号

(イ) 指定期間 平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

(ウ) 施設概要

福岡市立博多体育館 施設規模 鉄筋コンクリート造地上3階建て（一部4階建て）

施設内容 競技場（37m×33m）、トレーニング室、武道室、弓道場（5人立）、小体育室、健康体力相談室、観客席（固定200席）、駐車場

延床面積 4,516㎡

福岡市立南体育館 施設規模 鉄筋コンクリート造地上3階建て（一部4階建て）

施設内容 競技場（45m×33m）、トレーニング室、武道室、弓道場（5人立）、小体育室、健康体力相談室、観客席（固定208席）、駐車場

延床面積 4,532㎡

(エ) 設置年月日

福岡市立博多体育館 昭和59年3月6日

福岡市立南体育館 昭和59年3月3日

(オ) 利用料金制 導入なし

イ 福岡市立博多市民プール及び福岡市立南市民プール

(ア) 所在地

福岡市立博多市民プール 福岡市博多区東那珂一丁目9番15号

福岡市立南市民プール 福岡市南区三宅三丁目31番1号

(イ) 指定期間 平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

(ウ) 施設概要

福岡市立博多市民プール 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建て

施設内容 屋内プール（25m×6コース）、幼児コース（1コース）、屋外プール（幼児用プール）、駐車場

	延床面積	1,943㎡
福岡市立南市民プール	施設規模	鉄筋コンクリート造2階建て
	施設内容	屋内プール(25m×6コース), 幼児コース(1コース), 屋外プール(幼児用プール), 駐車場
	延床面積	1,912㎡

(エ) 設置年月日

福岡市立博多市民プール 昭和54年7月7日

福岡市立南市民プール 昭和51年3月20日

(オ) 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において福岡市立博多体育館及び福岡市立南体育館は1億6,621万7,000円、福岡市立博多市民プール及び福岡市立南市民プールは1億6,996万円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

4 総合システム管理株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区博多駅前一丁目15番20号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立城南体育館及び福岡市立早良体育館

ア 所在地

福岡市立城南体育館 福岡市城南区別府六丁目14番22号

福岡市立早良体育館 福岡市早良区四箇六丁目17番6号

イ 指定期間

平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

ウ 施設概要

福岡市立城南体育館 施設規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上2階建て

施設内容 競技場(41m×33m), トレーニング室, 武道室, 弓道場(5人立), 小体育室, 健康体力相談室, 観客席(固定200席), 駐車場

延床面積 4,719㎡

福岡市立早良体育館 施設規模 鉄筋コンクリート造地上3階建て(一部4階建て)

施設内容 競技場(49m×37m)、トレーニング室、武道室、弓道場(5人立)、小体育室、健康体力相談室、観客席(固定502席)、駐車場

延床面積 5,456㎡

エ 設置年月日

福岡市立城南体育館 昭和63年8月6日

福岡市立早良体育館 平成7年7月15日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において1億7,156万9,000円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

5 N T Wスポーツ振興共同運営企業体

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区平和五丁目7番35号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立東市民プール及び福岡市立中央市民プール

ア 所在地

福岡市立東市民プール 福岡市東区名島二丁目42番1号

福岡市立中央市民プール 福岡市中央区西公園14番30号

イ 指定期間

平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

ウ 施設概要

福岡市立東市民プール 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建て

施設内容 屋内プール(25m×6コース)、幼児コース(1コース)、屋外プール(幼児用プール)、駐車場

延床面積 1,949㎡

福岡市立中央市民プール 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建て

施設内容 屋内プール(25m×6コース)、幼児コース(1コース)、屋外プール(幼児用プール)、駐車場

延床面積 1,907㎡

エ 設置年月日

福岡市立東市民プール 昭和50年8月9日

福岡市立中央市民プール 昭和50年2月8日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において1億6,666万6,000円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

6 西鉄ビルマネジメント株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区今泉一丁目12番23号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立城南市民プール及び福岡市立早良市民プール

ア 所在地

福岡市立城南市民プール 福岡市城南区片江一丁目5番1号

福岡市立早良市民プール 福岡市早良区曙一丁目3番15号

イ 指定期間

平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

ウ 施設概要

福岡市立城南市民プール 施設規模 鉄筋・鉄骨造2階建て

施設内容 屋内プール(25m×6コース), 幼児コース(1コース), 屋外プール(幼児用プール)【屋内にも「幼児プール」がある】, 駐車場

延床面積 2,580㎡

福岡市立早良市民プール 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建て

施設内容 屋内プール(25m×6コース), 幼児コース(1コース), 屋外プール(幼児用プール), 駐車場

延床面積 1,951㎡

エ 設置年月日

福岡市立城南市民プール 平成6年1月21日

福岡市立早良市民プール 昭和49年2月17日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において1億7,859万3,469円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

7 特定非営利活動法人福岡市レクリエーション協会

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区東公園8番2号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立今宿野外活動センター

ア 所在地 福岡市西区今宿上の原217番地の2

イ 指定期間 平成29年4月1日から令和4年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建て

施設内容 セントラルロジ (本館), ミーティングルーム (体育館), 固定テント (8張), 野外調理場 (2カ所), ロジ (5棟), 営火場 (4カ所), 自由広場, 自然観察路, 駐車場 (2箇所), 屋外トイレ

延床面積 2,553㎡

エ 設置年月日 昭和47年11月26日

オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において4,531万8,000円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

8 公益財団法人ふくおか環境財団

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区那の津二丁目10番15号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市西部リサイクルプラザ

- ア 所在地 福岡市西区今宿青木1043番地2号
- イ 指定期間 平成29年4月1日から令和4年3月31日まで
- ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造地上2階建て
施設内容 リユースコーナー、プレイコーナー、啓発コーナー、
情報コーナー、研修室、環境学習室、和室、コミュニ
ケーションルーム、リサイクル工房、資源回収
コーナー、事務室、湯沸かし器室、機材保管室、倉
庫、便所（男子、女子、身障者）、ピロティ、物置、
駐車場
延床面積 985.13㎡
- エ 設置年月日 平成6年6月14日
- オ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において5,100万2,335円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月15日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

9 福岡市住宅供給公社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区店屋町4番1号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市営住宅（東区、博多区、中央区、南区、城南区、早良区、西区）

ア 所在地 福岡市東区筥松四丁目外

イ 指定期間 平成30年4月1日から令和5年3月31日まで

ウ 施設内容 筥松四丁目住宅外175住宅（令和2年3月末現在）

エ 利用料金制 一部導入あり（駐車場の管理運営）

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において7億7,847万4,994円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成30年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月21日まで

- (5) 監査の結果
監査の結果、特に指摘する事項はなかった。
- 10 株式会社東急コミュニティー
- (1) 主たる事務所の所在地
東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー
- (2) 監査に係る公の施設
福岡市営住宅（中央区）
- ア 所在地 福岡市中央区地行三丁目外
イ 指定期間 平成30年4月1日から令和5年3月31日まで
ウ 施設内容 地行住宅外5住宅（令和2年3月末現在）
エ 利用料金制 一部導入あり（駐車場の管理運営）
- (3) 福岡市からの管理料
上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において1億5,150万1,757円となっている。
- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間
（事務監査）対象期間 平成30年4月から令和2年12月まで
実施期間 令和2年10月13日から同年12月21日まで
- (5) 監査の結果
監査の結果、特に指摘する事項はなかった。
- 11 日本管財・西鉄ビルマネージメント共同事業体
- (1) 主たる事務所の所在地
- ア 代表団体 日本管財株式会社
兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
- イ 構成団体 西鉄ビルマネージメント株式会社
福岡市中央区今泉一丁目12番23号
- (2) 監査に係る公の施設
福岡市営住宅（南区）
- ア 所在地 福岡市南区塩原四丁目外
イ 指定期間 平成30年4月1日から令和5年3月31日まで
ウ 施設概要 塩原住宅外16住宅（令和2年3月末現在）
エ 利用料金制 一部導入あり（駐車場の管理運営）
- (3) 福岡市からの管理料
上記の公の施設に係る管理料は、令和元年度において1億2,979万7,448円となっている。
- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間
（事務監査）対象期間 平成30年4月から令和2年12月まで

実施期間 令和2年10月13日から同年12月21日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

別表1

公益財団法人福岡市施設整備公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	アイランドシティ地区小学校（仮称） 校舎棟新築工事 [総合評価]	2,401,745,040円	平成29年10月17日から 平成30年12月10日まで
2	アイランドシティ地区小学校（仮称） 校舎等新築工事監督業務委託	51,300,000円	平成29年12月20日から 平成30年12月20日まで
3	アイランドシティ地区小学校（仮称） 新築空調設備工事 [総合評価]	183,282,480円	平成29年11月9日から 平成31年1月7日まで
4	千早小学校講堂兼体育館改築等電気工 事	90,477,000円	平成30年2月21日から 平成31年3月4日まで
5	平尾小学校講堂兼体育館改築等設備工 事監督業務委託	20,476,800円	平成28年12月21日から 平成31年2月18日まで
緊急修繕等 12件			

別表2

公益財団法人ふくおか環境財団 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	事業部事務所管理棟屋上防水外修理工 事	48,100,000円	平成30年7月19日から 平成30年12月28日まで
2	葬祭場照明制御設備機器取替修理	3,996,000円	平成29年12月19日から 平成30年3月25日まで

別表3

公益財団法人博多駅地区土地区画整理記念会館 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	博多駅地区土地区画整理記念会館大規 模改装工事	24,038,532円	平成30年10月6日から 平成31年1月18日まで

別表4

福岡地下街開発株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
-----	-------	---------	-----

1	既設側防火シャッター危害防止装置設置工事	237,600,000円	平成31年1月11日から令和元年9月30日まで
2	2019年度地下街防災推進計画及び基本計画・設計（解析含む）業務	9,339,000円	令和元年12月5日から令和2年3月25日まで
3	天神地下街 冷水蓄熱槽改修工事	321,840,000円	平成29年11月8日から平成30年8月31日まで
4	天神地下街監視カメラ更新工事	72,954,000円	平成30年2月6日から平成30年5月31日まで
5	非常放送・業務放送設備更新工事	53,892,000円	平成31年3月18日から令和元年9月30日まで
緊急修繕等 3件			

別表5

サンセルコビル管理株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工事名	契約金額	工期
1	サンセルコビル技術管理等委託契約（特別高圧受変電設備管理料）	2,379,384円	平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

別表6

博多港開発株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工事名	契約金額	工期
1	西福岡マリーナ ボードウォーク・上下架施設基礎改修工事	54,325,080円	平成31年2月19日から令和元年9月15日まで
2	中央ふ頭地区利便施設新築工事	376,004,160円	平成29年7月7日から平成30年2月28日まで
3	西福岡マリーナ上下架施設改修工事	191,916,000円	平成30年11月22日から令和元年8月20日まで

別表7

公益財団法人福岡市水道サービス公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工事名	契約金額	工期
1	漏水発生給水管修理単価契約請負工事	104,841,604円	平成31年4月1日から令和2年3月31日まで
2	メーター取替等単価契約請負工事No.2	69,714,759円	平成31年4月1日から令和2年3月23日まで

[参考:年間スケジュール]

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期監査	事務監査							← 第1期 →					
	工事監査							← 第1期 →					
財政援助団体監査								← 第1期 →					
出資団体監査	事務監査							← 第1期 →					
	工事監査							← 第1期 →					
公の施設の指定管理者監査								← 第1期 →					
例月出納検査		← (毎月) →											
決算審査等													