

福岡市価格高順位一覧

(単位:円/㎡、%)

順位	住 宅 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 8	御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	403,000	-
2	早良 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	395,000	4.8
3	中央 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	390,000	8.0
4	早良 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	383,000	4.9
5	早良 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	372,000	3.3
6	中央 7	地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	370,000	1.9
7	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	364,000	6.7
8	城南 13	鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	362,000	6.5
9	南 12	高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	340,000	3.0
9	早良 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	340,000	4.9

順位	商 業 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 5-15	天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	8,500,000	10.4
2	中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,500,000	8.3
3	博多 5-1	博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	5,200,000	11.3
4	中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	3,950,000	7.0
5	中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,500,000	15.5
6	中央 5-4	天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	3,400,000	16.0
7	博多 5-9	博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,300,000	8.9
8	中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,400,000	9.1
9	博多 5-10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,120,000	13.4
10	博多 5-6	中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」	1,950,000	0.0

(注) 変動率の記載がないものについては、新たに選定された標準地であることによるもの