

地価公示・地価調査共通地点の変動率(福岡市分)

(単位:円/㎡、%)

用途	基準地番号 (地価調査)	標準地番号 (地価公示)	所在地	価格 H30・7・1 地価調査	変動率 H30・7～ H31・1	価格 H31・1・1 地価公示	変動率 H31・1～ R1・7	価格 R1・7・1 地価調査	変動率 R1・7～ R2・1	価格 R2・1・1 地価公示	変動率 R2・1～ R2・7	価格 R2・7・1 地価調査
住宅地	東 ー18	東 ー1	美和台4丁目	77,800	1.0	78,600	2.5	80,600	1.7	82,000	0.6	82,500
	東 ー19	東 ー6	香椎台1丁目	92,000	2.3	94,100	2.0	96,000	2.9	98,800	0.7	99,500
	博多ー4	博多ー3	那珂1丁目	114,000	2.6	117,000	3.4	121,000	3.3	125,000	2.4	128,000
	中央ー3	中央ー5	六本松4丁目	330,000	4.8	346,000	4.3	361,000	9.1	394,000	△ 1.0	390,000
	南 ー12	南 ー1	高宮2丁目	320,000	3.1	330,000	0.0	330,000	3.3	341,000	△ 0.3	340,000
	南 ー19	南 ー19	若久6丁目	91,900	3.0	94,700	5.6	100,000	3.0	103,000	0.0	103,000
	西 ー13	西 ー3	石丸2丁目	124,000	2.4	127,000	2.4	130,000	6.9	139,000	0.0	139,000
	城南ー12	城南ー8	松山2丁目	157,000	4.5	164,000	1.2	166,000	4.8	174,000	0.0	174,000
	早良ー16	早良ー28	西新7丁目	337,000	3.3	348,000	4.9	365,000	3.0	376,000	1.9	383,000
早良ー17	早良ー18	有田1丁目	128,000	3.1	132,000	1.5	134,000	3.7	139,000	△ 1.4	137,000	
商業地	東 5-6	東 5-2	名島3丁目	172,000	7.6	185,000	8.1	200,000	8.0	216,000	1.9	220,000
	博多 5-1	博多 5-2	博多駅東1丁目	3,880,000	10.3	4,280,000	9.1	4,670,000	10.7	5,170,000	0.6	5,200,000
	博多 5-13	博多 5-11	博多駅東3丁目	670,000	11.9	750,000	8.0	810,000	13.0	915,000	0.5	920,000
	中央 5-13	中央 5-12	大名2丁目	2,550,000	9.0	2,780,000	9.0	3,030,000	17.5	3,560,000	△ 1.7	3,500,000
	中央 5-14	中央 5-19	舞鶴1丁目	575,000	6.4	612,000	3.3	632,000	17.2	741,000	△ 3.5	715,000
	南 5-5	南 5-3	高宮5丁目	640,000	4.7	670,000	4.5	700,000	4.0	728,000	0.3	730,000
早良 5-5	早良 5-3	荒江2丁目	235,000	3.0	242,000	6.6	258,000	3.1	266,000	1.5	270,000	