

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**三菱電機パワーデバイス製作所開発試作棟新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                        |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|--------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                               |  |              |  |            |             |            |      | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                               |  |              |  |            | <b>0.31</b> |            |      | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                               |  |              |  | <b>3.4</b> | 0.15        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 1.2 遮音                |  |                               |  |              |  | <b>4.2</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | サッシ性能T2を採用                    |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 1.3 吸音                |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                               |  |              |  | <b>2.4</b> | 0.35        | -          | -    | <b>2.4</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                               |  |              |  | <b>2.7</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 室温                  |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.38        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 外皮性能                |  | LOW-Eガラス(複層ガラス)の採用            |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                               |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.38        | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                               |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2.3 空調方式              |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                               |  |              |  | <b>3.7</b> | 0.25        | -          | -    | <b>3.7</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |                               |  |              |  | <b>2.4</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光率                 |  |                               |  |              |  | <b>2.0</b> | 0.60        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 方位別開口               |  |                               |  |              |  |            | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                               |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光制御                |  | ブラインドを設ける                     |  |              |  | <b>4.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.3 照度                |  | 生産試験エリア:500lx 事務室:750lx       |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.4 照明制御              |  | 画像センサ・照度センサ・人感センサによる自動調光制御    |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>4 空気環境</b>         |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4.2 換気                |  |                               |  |              |  | <b>2.3</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 換気量                 |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 自然換気性能              |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                               |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 4.3 運用管理              |  |                               |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |  | ビル全体を禁煙としている                  |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                               |  |              |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.7</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                               |  |              |  | <b>3.6</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                               |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |  | 一人当たりの業務スペース45㎡を確保            |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  | 福岡市福祉のまちづくり条例整備基準を満たしている      |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                               |  |              |  | <b>3.3</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 事務室の天井高さ2.8m確保                |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  | リフレッシュスペースとして最上階に食堂を設けた。      |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1.3 維持管理              |  |                               |  |              |  | <b>3.5</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 耐久性のある内装材                     |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                               |  |              |  | <b>3.3</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                               |  |              |  | <b>3.8</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | 地震力重要度係数1.25                  |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                               |  |              |  | <b>2.7</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                               |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 空調給気ダクトの屋外露出部にガルバリウム鋼板を採用     |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |  |                               |  |              |  | <b>3.2</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  | 井水を利用し、受水槽を2槽とし節水器具を採用している    |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |  | 非常用発電設備を設置。電源設備及び非常用発電設備を屋上へ設 |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |                               |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |

|                                |                         |  |                                 |             |            |   |            |
|--------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------|------------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |  | <b>4.2</b>                      | 0.30        | -          | - | <b>4.2</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |  | <b>4.6</b>                      | 0.30        | -          | - |            |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 階高 1階5.5m 2階5.5m 3階6m 4階4.5m 5階4.5m 6階4.5m | 5.0                             | 0.60        | 3.0        | - |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.1                                   | 4.0                             | 0.40        | 3.0        | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |  | <b>5.0</b>                      | 0.30        | <b>3.0</b> | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |  | <b>3.4</b>                      | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 空調配管の更新性                | 外壁に将来配管貫通用パネルを施している                        | 4.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| 2                              | 給排水管の更新性                |  | 3.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| 3                              | 電気配線の更新性                |  | 3.0                             | 0.10        | -          | - |            |
| 4                              | 通信配線の更新性                |  | 3.0                             | 0.10        | -          | - |            |
| 5                              | 設備機器の更新性                |  | 3.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保           | 階高の高い空間を確保、屋外各所に予備機器用スペース確保                | 4.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |  | -                               | <b>0.39</b> | -          | - | <b>2.8</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.30        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |  | <b>2.5</b>                      | 0.30        | -          | - | <b>2.5</b> |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上          |  | 2.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上              |  | 3.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |  | -                               | -           | -          | - | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |  | -                               | <b>0.40</b> | -          | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         |  | BPI <sub>m</sub> = 0.72         | 5.0         | 0.01       | - | 5.0        |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |  |                                 | 3.0         | 0.12       | - | 3.0        |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         |  | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.74 | 3.6         | 0.62       | - | 3.6        |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |  |                                 | 3.0         | 0.25       | - | 3.0        |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |  |                                 | 3.0         | 1.00       | - | -          |
| 4.1                            | モニタリング                  | 電力監視装置による使用電力量の把握                          | 3.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |  | 3.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| 集合住宅の評価                        |                         |  |                                 | -           | -          | - | -          |
| 4.1                            | モニタリング                  |  | 3.0                             | -           | -          | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |  | 3.0                             | -           | -          | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |  | -                               | <b>0.30</b> | -          | - | <b>2.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |  | <b>3.4</b>                      | 0.20        | -          | - | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |  |                                 | 4.0         | 0.40       | - |            |
| 井水を便所洗浄水に利用し、節水器具を採用している       |                         |  |                                 |             |            |   |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.60        | -          | - |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           |  | 3.0                             | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         |  | 3.0                             | 0.30        | -          | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |  | <b>2.6</b>                      | 0.60        | -          | - | <b>2.6</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |  | 3.0                             | 0.10        | -          | - |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |  | 3.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         |  | -                               | 3.0         | 0.20       | - |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         |  | -                               | 1.0         | 0.20       | - |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         |  | 3.0                             | 0.10        | -          | - |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                         |  | 3.0                             | 0.20        | -          | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.20        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.30        | -          | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.70        | -          | - |            |
| 1                              | 消火剤                     |  | -                               | -           | -          | - |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               |  | 3.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| 3                              | 冷媒                      |  | 3.0                             | 0.50        | -          | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |  | -                               | <b>0.30</b> | -          | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         |  | CO2排出量は一般的な建物と同等                | 3.7         | 0.33       | - | 3.7        |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.33        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.25        | -          | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.50        | -          | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |  | <b>3.2</b>                      | 0.25        | -          | - |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                |  | 3.0                             | 0.25        | -          | - |            |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制                |  | 3.0                             | 0.25        | -          | - |            |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | 施設利用に必要な駐車駐輪スペースを確保                        | 4.0                             | 0.25        | -          | - |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               |  | 3.0                             | 0.25        | -          | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |  | <b>3.2</b>                      | 0.33        | -          | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 騒音                      |  | 3.0                             | 1.00        | -          | - |            |
| 2                              | 振動                      |  | -                               | -           | -          | - |            |
| 3                              | 悪臭                      |  | -                               | -           | -          | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>       |                         |  | <b>3.0</b>                      | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 風害の抑制                   |  | 3.0                             | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 砂塵の抑制                   |  | 3.0                             | -           | -          | - |            |
| 3                              | 日照阻害の抑制                 |  | 3.0                             | 0.30        | -          | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |  | <b>4.4</b>                      | 0.20        | -          | - |            |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 適性な照度。サイン照明は適正な照度・点灯時間管理に配慮。               | 5.0                             | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  | 3.0                             | 0.30        | -          | - |            |