

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
鹿島大橋東建替工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

スコアシート		竣工段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体		
		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.8</b>		
<b>Q1 室内環境</b>						<b>3.9</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>4.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.4</b>		
1.1 室内騒音レベル	—	<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			
1.2 遮音		<b>5.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50			
1 開口部遮音性能	サッシ遮音性能T-2	<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30			
2 界壁遮音性能	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20			
1.3 吸音	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.7</b>	0.35	<b>3.8</b>	1.00	<b>3.6</b>		
2.1 室温制御		<b>3.3</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			
1 室温	—	<b>3.0</b>	0.63	<b>3.0</b>	0.63			
2 外皮性能	Low-eガラス採用	<b>4.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.38			
3 ゾーン別制御性	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
2.2 湿度制御	—	<b>1.0</b>	0.20	<b>4.0</b>	0.20			
2.3 空調方式	住戸空調に輻射冷暖房を採用	<b>3.0</b>	0.30	<b>5.0</b>	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.4</b>	0.25	<b>3.9</b>	1.00	<b>3.8</b>		
3.1 昼光利用		<b>4.6</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.30			
1 昼光率	共用部(多目的室):2.7%、住戸:8.7%	<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.50			
2 方位別開口	—	<b>3.0</b>	-	<b>1.0</b>	0.30			
3 昼光利用設備	吹き抜け部にトップライト	<b>4.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20			
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30			
1 昼光制御	住戸:カーテン+バルコニーひさしによるグレアを制御	<b>3.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00			
3.3 照度	—	<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15			
3.4 照明制御	室内の複数部に対し端末より制御可能	<b>3.0</b>	0.25	<b>5.0</b>	0.25			
<b>4 空気環境</b>		<b>4.6</b>	0.25	<b>4.7</b>	1.00	<b>4.7</b>		
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63			
1 化学汚染物質	壁・床・天井・天井裏 ほぼ全面的にF☆☆☆☆	<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	1.00			
4.2 換気		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.3</b>	0.38			
1 換気量	住戸:建築基準法を満たす換気量の1.4倍以上	<b>3.0</b>	0.50	<b>5.0</b>	0.33			
2 自然換気性能	居室面積の1/3以上の引き違い窓	<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	共用部:取入れ口は汚染源のない方位かつ各種排気口と異なる方	<b>5.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33			
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
2 喫煙の制御	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.6</b>	1.00	<b>4.5</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.6</b>	1.00	<b>4.5</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60			
1 広さ・収納性	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
2 高度情報通信設備対応	各住戸内まで光ケーブルを敷設し、Gbitクラスの通信環境を構築	<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	1.00			
3 バリアフリー計画	—	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-			
1.2 心理性・快適性		<b>5.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.40			
1 広さ感・景観	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50			
2 リフレッシュスペース	—	<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
3 内装計画	取り組み4項目(コンセプト、機能、照明、事前検証)	<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.50			
1.3 維持管理		<b>4.5</b>	0.30	<b>4.5</b>	-			
1 維持管理に配慮した設計	取り組み9項目(防汚性の高い仕上げ 他)	<b>5.0</b>	0.50	<b>4.5</b>	-			
2 維持管理用機能の確保	取り組み9項目(十分なゴミ置スペースの確保 他)	<b>4.0</b>	0.50	<b>4.5</b>	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>4.3</b>	0.30	<b>4.3</b>	-	<b>4.3</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>4.6</b>	0.50	<b>4.6</b>	-			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	重要係数を150%に設定し計画	<b>5.0</b>	0.80	<b>4.6</b>	-			
2 免震・制震・制振性能	—	<b>3.0</b>	0.20	<b>4.6</b>	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.7</b>	0.30	<b>4.3</b>	-			
1 躯体材料の耐用年数	—	<b>3.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	耐候性塗料塗り(DP)フッ素樹脂塗装	<b>5.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	フローリング20年、壁ビニルクロス20	<b>4.0</b>	0.10	<b>4.3</b>	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	<b>3.0</b>	0.10	<b>4.3</b>	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水(B種PEP)、中水(B種PEP)、排水(B種VP)	<b>5.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	<b>2.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
2.4 信頼性		<b>4.6</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
1 空調・換気設備	取り組み4項目(①個別式、②災害時の換気・空調運転、④一般)	<b>5.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
2 給排水・衛生設備	取り組み4項目(①節水器具③BCP排水槽⑤中水⑦緊急蛇口)	<b>5.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
3 電気設備	取り組み2項目(①非発④電源設備地下設置回避)	<b>4.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
4 機械・配管支持方法	耐震クラスS	<b>5.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			
5 通信・情報設備	取り組み3項目(①通信手段の多様化、③機器損傷対策、⑤災害情	<b>4.0</b>	0.20	<b>4.3</b>	-			

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>2.9</b>	1.00	<b>2.9</b>
3.1 空間のゆとり			-	-	<b>2.8</b>	0.50	
1 階高のゆとり	階高2.9m		3.0	-	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	-		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり	-		3.0	-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	-		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	-		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	-		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.7</b>
1 生物環境の保全と創出	取り組み10ポイント(地域植生(オオミズゴケ)の植育)		<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮	取り組み4ポイント(周辺街並みへの配慮)		<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.1</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.2</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制	-		<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
2 自然エネルギー利用	全住戸が外皮に2方向面し、吹き抜けポイドを確保		<b>5.0</b>	0.10	-	-	<b>5.0</b>
3 設備システムの高効率化	-		<b>1.0</b>	0.50	-	-	<b>1.0</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-		3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	-		3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>4.0</b>
1 水資源保護			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
1.1 節水	福岡市認定節水器具を採用		<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>4.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	雨水の外構溝水利用		4.0	1.00	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-		-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>4.0</b>	0.60	-	-	<b>4.0</b>
2.1 材料使用量の削減	-		3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	高炉セメントを基礎躯体に採用		5.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床材(マチュア)、岩綿吸音板		4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	RC躯体と仕上材の分別、再利用ユニット(OAフロア)の採用		5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>4.3</b>	0.20	-	-	<b>4.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	評価対象6項目(接着剤、シーリング材 他)		<b>5.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤	-		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0かつGWP100年値が50未満の製品を使用		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒	-		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.3</b>
1 地球温暖化への配慮	-		<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
2 地域環境への配慮			<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
2.1 大気汚染防止	燃焼機械を不使用。空調及び給湯はオール電化		<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>4.0</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	屋上雨水を雨水貯留槽に一時貯留		4.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	取り組み4ポイント(市条例による必要設置台数を確保)		5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	取り組み4ポイント(分別回収が可能なストックスペース確保)		4.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音	各室外機配置に配慮		3.0	1.00	-	-	
2 振動	-		-	-	-	-	
3 悪臭	-		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制	-		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制	-		3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制	-		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	取り組み4ポイント(光害対策ガイドラインの過半を満たす)		5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-		3.0	0.30	-	-	