

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)青果市場跡地活用事業新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------|-------------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 3.5 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.37 | | | | 3.3 |
| 1 音環境 | | | | 3.0 | 0.15 | - | - | | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | | |
| 1.2 遮音 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 0.84 | 3.0 | - | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.16 | 3.0 | - | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | | |
| 1.3 吸音 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 3.3 | 0.35 | - | - | | 3.3 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.6 | 0.50 | - | - | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.45 | 3.0 | - | | |
| 2 外皮性能 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | テナント用に細かくゾーニングし、必要テナントには冷暖同時空調設 | | 5.0 | 0.35 | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | 3.0 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.0 | 0.45 | - | - | | |
| 1 昼光率 | | | | 3.0 | 0.22 | 3.0 | - | | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | 3.0 | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.78 | 3.0 | - | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 1 昼光制御 | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.06 | 3.0 | - | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.39 | 3.0 | - | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.8 | 0.25 | - | - | | 3.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 化学汚染物質 | | F☆☆☆☆使用を特記に記載 | | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.44 | 3.0 | - | | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | 0.12 | 3.0 | - | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 各種排気口と6m以上離隔、駐輪場棟は離隔を確保 | | 4.0 | 0.44 | 3.0 | - | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 中央監視設備にてCO ₂ 監視・外調機制御を行い、管理マニュアルを | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.5 |
| 1 機能性 | | | | 3.5 | 0.40 | - | - | | 3.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 3.0 | 0.12 | 3.0 | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 3.0 | 0.12 | 3.0 | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 0.77 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 3.0 | 0.31 | - | - | | |
| 3 内装計画 | | 内外装・照明計画を一体的に設計しています | | 4.0 | 0.36 | - | - | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 4.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 建築主の施設基準に準じ、メンテナンス性の高い施設計画としていま | | 4.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 建築主の施設基準に準じ、維持管理機能を確保しています | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | | 3.4 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 屋外露出ダクトにはガルバニウムを使用しています。 | | 4.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 4.4 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | 評価する取組が3つ | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 評価する取組が4つ | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | 評価する取組が4つ | | 4.3 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 耐震クラスA | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | 評価する取組が3つ | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|------------|-------------|------------|---|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.8 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高のゆとりのある計画 | 5.0 | 0.58 | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 空間の形状・自由さのある計画 | 4.7 | 0.42 | 3.0 | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.33 | - | - | 3.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 地域の植生にも配慮した緑化計画を行っています | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 広場や歩道を確保してまちなみ・景観に配慮しています | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 屋上広場を地域に開放するなど良好なコミュニティ形成に配慮しています | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 多様な中間領域を連続させ、快適な空間づくりに配慮しています | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.94(省エネ適合判定計算書より) | 3.4 | 0.13 | - | - | 3.4 |
| 2 自然エネルギー利用 | | ナイトバージ制御の実施 | 4.0 | 0.11 | - | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEI _m] = 0.86 | 2.7 | 0.54 | - | - | 2.7 |
| 4 効率的運用 | | | 3.3 | 0.22 | - | - | 3.3 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.3 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | 中央監視盤を設置しており、各系統毎に計量、使用実績確認を行う運用になっている。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 2.7 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 水資源保護 | | | 3.9 | 0.20 | - | - | 3.9 |
| 1.1 節水 | | 節水コマ・定流量弁、節水型器具の採用を図っています。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.9 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | 井水処理水をメインとし、上水を補給水として利用する計画としています | 4.3 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.5 | 0.60 | - | - | 3.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 3.0 | 0.11 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | - | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 再生砕石を利用したアスファルト舗装 | 3.6 | 0.22 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 仕上と躯体が解体できる | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.6 | 0.20 | - | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 有害物質を含まない材料の使用 | 5.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 排出率88% | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.3 | 0.33 | - | - | 3.3 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 駐車場棟において排ガス機械使用なし | 3.7 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.7 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 交通解析に基づき、関係各所と調整した交通計画としています | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | ゴミ置場を設置し、集団回収を計画 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | ガイドラインに準じた照明計画としています | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |