

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)大橋駅前プロジェクト 新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| スコアシート                |                          | 実施設計段階     |             | 評価点        |          | 重み係数 |  | 全体 |            |
|-----------------------|--------------------------|------------|-------------|------------|----------|------|--|----|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄             | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数     |      |  |    |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                          |            |             |            |          |      |  |    | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                          |            | <b>0.40</b> |            | <b>-</b> |      |  |    | <b>3.3</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                          | <b>2.9</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 1.00     |      |  |    | <b>2.9</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                          | <b>3.0</b> | 0.48        | <b>3.0</b> | 0.50     |      |  |    |            |
| 1.2 遮音                |                          | <b>3.0</b> | 0.48        | <b>3.0</b> | 0.50     |      |  |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |                          | 3.0        | 0.92        | 3.0        | 0.30     |      |  |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |                          | 3.0        | 0.08        | 3.0        | 0.30     |      |  |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                          | 3.0        | -           | 3.0        | 0.20     |      |  |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                          | 3.0        | -           | 3.0        | 0.20     |      |  |    |            |
| 1.3 吸音                |                          | <b>1.0</b> | 0.04        | <b>3.0</b> | -        |      |  |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                          | <b>2.9</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00     |      |  |    | <b>2.9</b> |
| 2.1 室温制御              |                          | <b>2.8</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50     |      |  |    |            |
| 1 室温                  |                          | 3.0        | 0.59        | 3.0        | 0.63     |      |  |    |            |
| 2 外皮性能                |                          | 3.0        | 0.34        | 3.0        | 0.38     |      |  |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                          | 1.0        | 0.07        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2.2 湿度制御              |                          | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20     |      |  |    |            |
| 2.3 空調方式              |                          | 3.0        | 0.30        | 3.0        | 0.30     |      |  |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                          | <b>3.4</b> | 0.25        | <b>3.1</b> | 1.00     |      |  |    | <b>3.2</b> |
| 3.1 屋光利用              |                          | <b>4.0</b> | 0.39        | <b>3.4</b> | 0.30     |      |  |    |            |
| 1 屋光率                 | 建物全体・共用部:5.21 / 住居部分:2.6 | 5.0        | 0.52        | 5.0        | 0.50     |      |  |    |            |
| 2 方位別開口               |                          | -          | -           | 1.0        | 0.30     |      |  |    |            |
| 3 屋光利用設備              |                          | 3.0        | 0.48        | 3.0        | 0.20     |      |  |    |            |
| 3.2 グレア対策             |                          | <b>3.0</b> | 0.26        | <b>3.0</b> | 0.30     |      |  |    |            |
| 1 屋光制御                |                          | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00     |      |  |    |            |
| 3.3 照度                |                          | <b>3.0</b> | 0.13        | <b>3.0</b> | 0.15     |      |  |    |            |
| 3.4 照明制御              |                          | <b>3.0</b> | 0.22        | <b>3.0</b> | 0.25     |      |  |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                          | <b>4.1</b> | 0.25        | <b>4.2</b> | 1.00     |      |  |    | <b>4.1</b> |
| 4.1 発生源対策             |                          | <b>5.0</b> | 0.58        | <b>5.0</b> | 0.63     |      |  |    |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆                     | 5.0        | 1.00        | 5.0        | 1.00     |      |  |    |            |
| 4.2 換気                |                          | <b>3.0</b> | 0.38        | <b>3.0</b> | 0.38     |      |  |    |            |
| 1 換気量                 |                          | 3.0        | 0.49        | 3.0        | 0.33     |      |  |    |            |
| 2 自然換気性能              |                          | 3.0        | 0.02        | 3.0        | 0.33     |      |  |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                          | 3.0        | 0.49        | 3.0        | 0.33     |      |  |    |            |
| 4.3 運用管理              |                          | <b>2.0</b> | 0.04        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                          | 1.0        | 0.50        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2 喫煙の制御               |                          | 3.0        | 0.50        | -          | -        |      |  |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                          | -          | <b>0.30</b> | -          | -        |      |  |    | <b>2.7</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                          | <b>2.9</b> | 0.40        | <b>2.6</b> | 1.00     |      |  |    | <b>2.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                          | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60     |      |  |    |            |
| 1 広さ・収納性              |                          | 3.0        | 0.02        | 3.0        | -        |      |  |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                          | 3.0        | 0.02        | 3.0        | 1.00     |      |  |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                          | 3.0        | 0.95        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                          | <b>2.9</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40     |      |  |    |            |
| 1 広さ感・景観              |                          | 3.0        | 0.09        | 1.0        | 0.50     |      |  |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                          | 2.0        | 0.02        | -          | -        |      |  |    |            |
| 3 内装計画                |                          | 3.0        | 0.89        | 3.0        | 0.50     |      |  |    |            |
| 1.3 維持管理              |                          | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                          | 3.0        | 0.50        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                          | 3.0        | 0.50        | -          | -        |      |  |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                          | <b>2.7</b> | 0.30        | -          | -        |      |  |    | <b>2.7</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                          | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                          | 3.0        | 0.80        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                          | <b>2.8</b> | 0.30        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                          | 3.0        | 0.10        | -          | -        |      |  |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                          | 3.0        | 0.10        | -          | -        |      |  |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                          | 2.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2.4 信頼性               |                          | <b>2.2</b> | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 1 空調・換気設備             |                          | 1.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                          | 2.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 3 電気設備                |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                          | 3.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |
| 5 通信・情報設備             |                          | 2.0        | 0.20        | -          | -        |      |  |    |            |

|                         |                         |                             |            |             |            |      |            |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>2.4</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>       |                         |                             | <b>4.0</b> | 0.06        | <b>1.8</b> | 0.50 |            |
| 1                       | 階高のゆとり                  | 階高3,850mm～4,150mm           | 4.0        | 0.60        | 1.0        | 0.60 |            |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               | 建物全体・共用部:0.196 / 住居部分:0.309 | 4.0        | 0.40        | 3.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>       |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.06        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>       |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.88        | -          | -    |            |
| 1                       | 空調配管の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                       | 給排水管の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                       | 電気配線の更新性                |                             | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                       | 通信配線の更新性                |                             | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                       | 設備機器の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>1.9</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>     |                         |                             | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>    |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                         |                             | <b>1.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>1.5</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         |                             | 2.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |                             | 1.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                             | -          | -           | -          | -    | <b>2.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                         |                             | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>2.8</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     |                         | BPI:0.88                    | <b>3.2</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    |                         | [BEI][BEIm] = -             | <b>2.7</b> | 0.50        | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>4 効率的運用</b>          |                         |                             | <b>2.7</b> | 0.20        | -          | -    | <b>2.7</b> |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                             | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                             | 1.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                 |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -    |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1 水資源保護</b>          |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                  |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                             | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                         |                             | <b>2.5</b> | 0.60        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                             | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | -                           | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | -                           | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                             | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                       | 消火剤                     |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                       | 冷媒                      |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.4</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>      |                         | 換算スコア:3.3                   | <b>3.3</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>       |                         |                             | <b>1.8</b> | 0.33        | -          | -    | <b>1.8</b> |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                             | <b>1.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                             | <b>2.5</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                             | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                             | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |                             | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                             | 1.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>       |                         |                             | <b>2.1</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.1</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                       | 騒音                      |                             | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 2                       | 振動                      |                             | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3                       | 悪臭                      |                             | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |                             | <b>1.6</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                       | 風害の抑制                   |                             | 1.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                             | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                             | <b>1.6</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                             | 1.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                       | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |