

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)福岡天神北オフィスビル開発事業

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.8
Q1 室内環境					0.39		-		3.0
1 音環境				3.0	0.15		-		3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40		-		
1.2 遮音				3.0	0.40		-		
1 開口部遮音性能				3.0	0.60		-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-		
1.3 吸音				3.0	0.20		-		
2 温熱環境				3.0	0.35		-		3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38		-		
2 外皮性能				3.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20		-		
2.3 空調方式				3.0	0.30		-		
3 光・視環境				2.7	0.25		-		2.7
3.1 昼光利用				1.8	0.30		-		
1 昼光率				1.0	0.60		-		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40		-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30		-		
1 昼光制御				3.0	1.00		-		
3.3 照度		照度が500lx以上1000lx未満。		4.0	0.15		-		
3.4 照明制御				3.0	0.25		-		
4 空気質環境				3.3	0.25		-		3.3
4.1 発生源対策				4.0	0.50		-		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		4.0	1.00		-		
4.2 換気				2.3	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.33		-		
2 自然換気性能				1.0	0.33		-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33		-		
4.3 運用管理				3.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-		3.2
1 機能性				2.8	0.40		-		2.8
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-		
1 広さ・収納性				3.0	0.33		-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33		-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				2.3	0.30		-		
1 広さ感・景観		事務室の天井高2.7m以上。		4.0	0.33		-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33		-		
3 内装計画				1.0	0.33		-		
1.3 維持管理				3.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30		-		3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				3.0	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.9	0.30		-	-	3.9
3.1 空間のゆとり			4.2	0.30		-	-	
1	階高のゆとり	階高:4.100 m。	5.0	0.60		-	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40		-	-	
3.2 荷重のゆとり		床荷重:5000 N/m ² 。	5.0	0.30		-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31		-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-		-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40		-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		[BPI _m] = 0.82。	4.8	0.18		-	-	4.8
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m] = 0.83	2.8	0.51		-	-	2.8
4 効率的運用			3.0	0.20		-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価			-	-		-	-	
4.1	モニタリング		-	-		-	-	
4.2	運用管理体制		-	-		-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	-	3.1
1 水資源保護			3.5	0.20		-	-	3.5
1.1 節水		節水コマなどに加えて、省水型機器(節水型便器など)などを用いている。	4.0	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.3	0.60		-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	雑排水等を利用している。	4.0	0.30		-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60		-	-	2.9
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.10		-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20		-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20		-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70		-	-	
1	消火剤		-	-		-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0かつGWPが低い発泡剤(GWP(100年値)が1以下)を用いた断熱材等を使用している。	5.0	0.50		-	-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して87%。	3.5	0.33		-	-	3.5
2 地域環境への配慮			2.5	0.33		-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25		-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	-	
1	騒音		3.0	1.00		-	-	
2	振動		-	-		-	-	
3	悪臭		-	-		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-		-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	評価する取組み表の評価ポイントの合計値が4ポイント。	5.0	0.70		-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	-	