

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	九州福山通運株式会社福岡支店倉	階数	地上4F
建設地	福岡県福岡市博多区複田1丁目4番	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域	平均居住人員	78人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,400時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2020年12月10日
敷地面積	6,738㎡	作成者	早川 聡
建築面積	3,549㎡	確認日	2020年12月24日
延床面積	13,116㎡	確認者	早川 聡



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
隣接する既存物流センターとの連携に配慮し、外壁は塗装鋼板とし、外部鉄部は亜鉛メッキとして高寿命化を図る	
Q1 室内環境 事務所、倉庫部分にも空調設置。工場部分はスポットクーラー設置	Q2 サービス性能 事務所天井は鉄骨下地(ぶどう棚)設置し地震時の天井耐震性能上げています。テナントに対応するための設備設置
Q3 室外環境(敷地内) 敷地境界から壁面位置を後退させた	
LR1 エネルギー 外壁、屋根の断熱にて空調効率よくしている	LR2 資源・マテリアル 再生仕上材を利用、躯体と仕上の分別容易、全ての材料に有害物質含まない
	LR3 敷地外環境 外壁、屋根の断熱、太陽光パネル設置にてCO2削減

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される