

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	グランドメゾン大濠公園 THE TOWER	階数	地上22F
建設地	福岡県福岡市中央区唐人町1丁目21番2外16筆	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	298 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年6月	評価の実施日	2020年12月15日
敷地面積	2,127 m ²	作成者	株式会社IAO竹田設計 九州事務所 村岡真雄
建築面積	929 m ²	確認日	2020年12月15日
延床面積	11,394 m ²	確認者	株式会社IAO竹田設計 大阪第二事務所 山口 隆幸



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	ZEH-M Orientedの基準を満たす建物である。再生可能エネルギーを最大限活用し、いざという時も機能し続けるエネルギーレジリエンス対策にも積極的に取り組んでいる。また、良好な都市環境を形成し、緑と共生する賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。	その他 特になし。
Q1 室内環境	強化外皮基準を満たす計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	高効率空調機、LED照明、高効率給湯器(エコジョーズ・エネファーム)を採用する等、設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル
		LR3 敷地外環境
		敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
		ライフサイクルCO ₂ 排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される