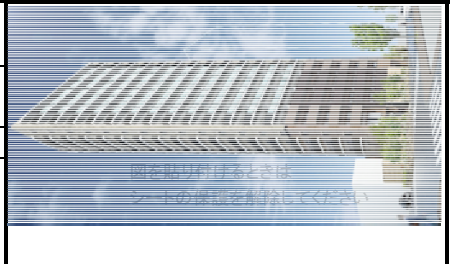


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)モントレー室見 新築工事	階数	地上19F
建設地	福岡県福岡市早良区室見1丁目4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-9, 4-10	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	213 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年1月 予定	評価の実施日	2020年11月11日
敷地面積	1,261 m ²	作成者	チョウ キ
建築面積	389 m ²	確認日	
延床面積	6,020 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q のスコア = 3.0		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.4</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.3</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.2</p>
LR のスコア = 2.9		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.7</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>街並みに沿った色彩、交差点より5m以上離すことで、安全な出入口を設けることに確保している。</p>		<p>その他</p> <p>0</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>断熱性の向上に配慮し、シックハウス対策は F☆☆☆☆材料を採用した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>無線型高速インターネット環境を整備した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>建物は周辺の道路、建物との距離を設けることで、採光・通風の向上を確保した。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>共用部の照明は、人感センサー、タイムスケジュール制御を採用した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>便器は節水型を採用した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>南側の道路に沿いに花壇を設け、緑豊かな通りになるようにした。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される