

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	パークホームズ六本松フォレストクロス	階数	地上12F
建設地	福岡市中央区舞鶴2丁目129番10	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	672 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	8,320 m ²	作成者	渡邊 浩之
建築面積	1,618 m ²	確認日	2020年11月11日
延床面積	14,171 m ²	確認者	中尾 俊平



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 地域の特性や景観に配慮した建物を目指し、さらに省エネルギー化を図ることで、地球環境保全に貢献しています。		特になし
Q1 室内環境 高い断熱性の確保や日射に配慮し、快適な居住空間を実現しました。 外断熱工法、複層ガラスの採用し、内装材等にはF★★★★を採用しました。	Q2 サービス性能 段差や廊下幅などバリアフリーに配慮し、高齢者や障害者の方にも安心して安全な建物を目指しました。 福岡市福祉のまちづくり条例の整備基準をクリアしました。	Q3 室外環境(敷地内) 道路に面して植栽帯を設け、緑豊かな周辺環境に配慮しました。 敷地内及び道路に面してできる限り植栽帯を設け、緑豊かな周辺環境に配慮しました。
LR1 エネルギー 環境保全に配慮し、省エネルギーの設備を採用しました。 LED照明等を採用し、省エネ&省コストに配慮しました。 また、断熱等性能等級4をクリアしています。	LR2 資源・マテリアル 節水型トイレ、水優先吐水の水栓等を採用し、水資源の保護に努めました。	LR3 敷地外環境 街並みに沿うよう、眩しさを抑え、落ち着いた照明計画としました。 外灯の点灯・消灯はセンサー制御としました。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される