



# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号  
2020-017

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



一般部

### 重点項目評価

断熱性能



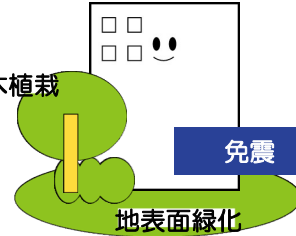
長寿命化



ヒートアイランド対策



中高木植栽



免震

地面緑化

  : 入力欄

  : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

建物名称	(仮称)パール福岡建替計画 新築工事		建物用途	住宅
BEEランク	B+	BEE	1.2	立地 都心部

### 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版      使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

① 建物用途と立地による重点項目      得点/満点

<b>1. 断熱性能</b>			
LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア	4	4.0 / 5.0
<b>2. 長寿命化</b>			スコア平均 4.2
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	5	4.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.4	
<b>3. ヒートアイランド対策</b>			スコア 3.0
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	11	ポイント	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	7	ポイント	
合計	18	ポイント	
	2	ポイント	
	3	得点	

② すべての建物の重点項目      取組の有無      評価結果表示内容

<b>自然エネルギー利用</b>			
太陽光発電設備を設置している。	×		
太陽熱給湯設備を設置している。	×		
その他自然エネルギー設備を設置している。	×		
<b>水資源保護</b>			
節水機器を使用している。	×		
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		なし
雨水等を利用している。	×		
<b>緑化の状況</b>			
屋上や外壁を緑化している。	×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽
地表面を緑化している。	○		地表面緑化
<b>耐震・免震</b>			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		
制振装置を導入している。	×		
免震装置を導入している。	○		免震