

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012 総合評価 ★★★★★

一般部 重点項目評価

断熱性能	★★★★☆
長寿命化	★★★★☆
自然共生	★★☆☆☆

 : 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	令和2年度市営大井住宅新築工事	建物用途	住宅
BEEランク	B+ BEE 1	立地	一般部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築)2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)
① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点	
1. 断熱性能			
LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア 3	3.0 / 5.0	
2. 長寿命化		スコア平均 3.9	
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア 5	3.9 / 5.0	
Q2/3 対応性・更新性	スコア 2.8		
3. 自然共生		スコア 1.0	
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア 1	1.0 / 5.0	

② すべての建物の重点項目 取組の有無 評価結果表示内容

自然エネルギー利用			
太陽光発電設備を設置している。	×		
太陽熱給湯設備を設置している。	×		
その他自然エネルギー設備を設置している。	×		
水資源保護			
節水機器を使用している。	○		節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		
雨水等を利用している。	×		
緑化の状況			
屋上や外壁を緑化している。	×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽
地表面を緑化している。	○		地表面緑化
耐震・免震			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		なし
制振装置を導入している。	×		
免震装置を導入している。	×		