

様式第8号の2

<p>宅地造成適合証明申請書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(あて先)福岡市長</p> <p style="text-align: center;">申請者 住所 (法人の場合は所在地)</p> <p style="text-align: center;">氏名 (法人の場合は名称及び代表者の氏名)</p> <p>次の工事の計画について、宅地造成等規制法施行規則第30条の規定による証明を申請します。</p>		<p>※手数料欄</p>		
申請場所	福岡市 区			
	地目 () 地積(実測) (m ²)			
区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域 ()			
土地の利用目的				
建築計画の概要	建物の構造	造 階建 棟 戸		
	建物の面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
	工事の種類	<input type="checkbox"/> 新築(新設)	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他
造成行為の許可状況	宅地造成許可	年 月 日	第 号	
	変更許可	年 月 日	第 号	
	完了検査済	年 月 日	第 号	
証明の使用目的	<input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> 優良宅地申請 <input type="checkbox"/> その他			
※調査の結果、右のとおり報告します。	1 該当事項 <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法適合 (法第8条第1項本文若しくは同項ただし書該当) <input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法適合 (同法第12条第1項該当)			
	2 調査事項 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 誓約書(対象地番) <input type="checkbox"/> その他()			
※受付	年 月 日	第 号		
※決裁	年 月 日			
※処理欄				

注意事項 ※印の欄は記入しないでください。

宅地造成適合証明書

証明第 号
年 月 日

様

福岡市長 印

年 月 日 に申請のあつた次の工事の計画(受付第 号)については、

- (・ 宅地造成等規制法第8条第1項の規定に適合する
・ 宅地造成等規制法第12条第1項の規定に適合する) ことを証明します。

申請場所	福岡市 区			
	地目 () 地積(実測) (m ²)			
区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	用途地域 ()			
土地の利用目的				
建築計画の概要	建物の構造	造 階建 棟 戸		
	建物の面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
	工事の種類	<input type="checkbox"/> 新築(新設)	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他
造成行為の許可状況	宅地造成許可	年	月	日 第 号
	変更許可	年	月	日 第 号
	完了検査済	年	月	日 第 号
備考				

開発行為・宅造造成等適合証明書の添付書類一覧

R2/6/17

A＝都市計画法省令 60 条の規定による証明（都市計画法第 29 条第 1 項若しくは、第 2 項、同法第 43 条第 1 項）に係るもの。

B＝都市計画法第 4 条第 12 項に該当しない証明に係るもの。

C＝宅地造成等規制区域内において宅地造成等規制法施行規則第 30 条の規定による証明に係るもの。
(留意事項)

図 書 名	必要区分	記 載 事 項 等
位 置 図	A B C	1/2000 から 1/5000 程度の地図とする(Webサイト上の地図等は不可)。
現 況 図	A B C	方位、道路幅員、道路種別、水路、地盤高（道路・隣地を含む）、擁壁の位置・種類・高さ、敷地断面の位置。既存建物がある場合は、位置・用途・階数・高さ・構造。
土 地 利 用 計 画 図	A B C	同上(地盤高については現況図と表記方法を合わせる事)及び予定建築物の位置・用途・階数・高さ・構造の表示、新設擁壁等の位置・種類・高さ、切土・盛土部分の位置又はその有無。道路拡幅の有無及び拡幅部分の寸法。
敷 地 断 面 図	(A) B C	敷地境界線、現況地盤高、計画地盤高を表示、水路、擁壁の表示。
敷 地 求 積 図	A B C	方位。形状の変更に関する審査を要する場合には別途、切土・盛土部分の求積及び敷地全体に対する割合計算表（Cで敷地面積 500 m ² 以下を除く）。
予 定 建 築 物 面 積 表	A B C	延べ面積、建築面積。求積図等、算定の根拠を明示。
平 面 図	A B C	各階平面図（B,Cは1階平面図のみ）。1階平面図は土地利用計画図と兼ねても可。
立 面 図	A B C	2面以上の立面図（高さを記載したもの）。
公 図 (字 図)	A B C	方位、地番、申請区域（土地所有者の区域に隣接する土地を含む）。区域に隣接する土地の所有者名・地目等を記載すること。（原本、コピーどちらでも可）
登 記 事 項 証 明 書 (土地登記簿謄本)	A B C	3ヶ月以内のもの（正は原本、副はコピーでも可）。
誓 約 書	(A)	申請地に隣接する同一所有者の土地を含め、1,000 m ² 以上となる土地のうちの一部で申請する場合のみ添付（印鑑証明書を添付すること）。
耕 作 証 明 書 等	(A)	都市計画法第 29 条第 1 項第 2 号に該当する場合は、農林漁業従事者であることの証明書及び、他に居住用資産が無い事が証明できる書類(名寄帳等)。
現 況 写 真	A B C	申請時の現地の状況が確認できるもの。
そ の 他 必 要 な 書 類	A B C	都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号から第 12 号又は同法第 43 条第 1 項第 2 号から第 6 号の場合は、各号に該当する旨の書類。その他、造成計画等において担当者の指示するもの。

1. 図面等(加工を行った公図含む)については**作成者記名押印**のこと。
2. 開発・宅造区域を赤線で表示すること(位置図、現況図、土地利用計画図、敷地断面図、公図)。
3. **30 cmを超える切土部分(黄色)、30 cmを超える盛土部分(緑色)を着色**により区分可能な図面とすること(土地利用計画図、敷地断面図)。
4. 公図・登記事項証明書・印鑑証明等の各種証明は**3ヶ月以内の原本**を添付若しくは申請時に提示すること。
5. 公図・登記事項証明書はインターネットによるものも可。**3ヶ月以内のもの**で**作成者記名押印**のこと。