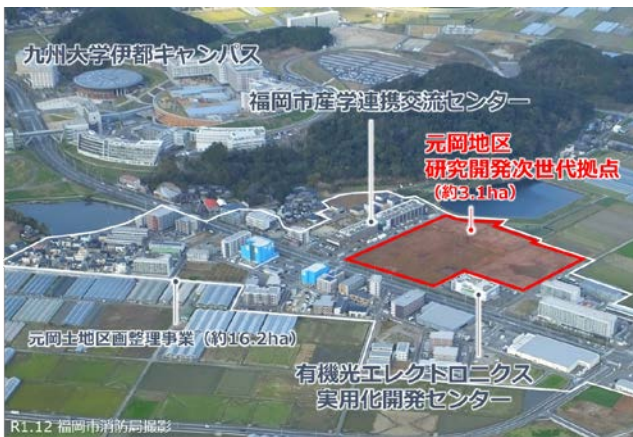


市政記者各位

九州大学と連携した『研究開発次世代拠点』の形成に向けて 基本協定書を締結しました！

令和2年7月2日より事業者公募を実施しておりました「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」について、11月20日に事業予定者を決定し、本日、福岡市、ダイハツ九州及び事業予定者の間で、今後の事業の円滑な推進を図るため、本事業の実施に関する基本的な事項を定めた「基本協定書」を締結しましたので、お知らせします。

つきましては、本事業に関する広報へのご協力をお願いします。



■ 事業予定者

- ・代表企業：大和ハウス工業株式会社
- ・構成企業：西部ガス都市開発株式会社
株式会社九州 TSUTAYA
正晃株式会社
大和情報サービス株式会社

■ スケジュール

- ・令和3年 2月：議案上程（予定）
- ・令和3年 4月：土地の引渡し（予定）
- ・令和4年 10月：開業・まちびらき（予定）

■ 建物用途

- (1) 研究開発機能
 - ・研究開発棟（レンタルオフィス・ラボ）
- (2) 交流・生活利便機能
 - ・物販店舗棟（BOOK&CAFE）
 - ・店舗棟
- (3) 居住機能
 - ・住居棟

こちらのQRコードから
もアクセスできます!!

※公募要綱等の資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/sangakurenkei/business/motooka.html>



<添付資料> 大和ハウス工業株式会社プレスリリース資料

■ お問い合わせ先

福岡市経済観光文化局 創業・立地推進部 産学連携課
担当：松岡、平川
電話：092-711-4900（内線 2538） FAX：092-733-5901

2020年12月25日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
西部ガス都市開発株式会社
株式会社九州 TSUTAYA
正晃株式会社
大和情報サービス株式会社

福岡市「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」 基本協定書締結について

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）と西部ガスグループの西部ガス都市開発株式会社（本社：福岡市、社長：佐藤操）、株式会社九州 TSUTAYA（本社：福岡市、社長：高原祥有）、正晃株式会社（本社：福岡市、社長：印正哉）、大和情報サービス株式会社（本社：東京都千代田区、社長：藤田勝幸）は、2020年11月20日に福岡市から「元岡地区研究開発次世代拠点形成事業」（以下「本事業」）の事業予定者に選定され、本日12月25日に福岡市（市長：高島宗一郎）、ダイハツ九州株式会社（本社：大分県中津市、社長：泉谷卓司）と基本協定書の締結を行いました。



【完成予想図】

本事業は、福岡市が九州大学と連携して次世代の研究開発拠点の形成を進めるため、ダイハツ九州と福岡市が所有する土地を活用する事業です。大和ハウス工業と西部ガス都市開発が事業主体者として土地を購入し、「知と感性と創造を育む『結び目』となる拠点」をコンセプトに、敷地面積約3.1万㎡で研究開発施設を主体とした複合施設を開発します。施設は、レンタルオフィスやレンタルラボ、物販店舗「BOOK&CAFE」、アウトドアショップ、飲食店、住居などで構成されます。

「BOOK&CAFE」では、西部ガス都市開発と九州 TSUTAYA が共同運営する蔦屋書店などが出店し、交流の起点として施設内外のコミュニティ形成を図るイベントを開催します。また、正晃が研究開発棟で実験機器の共有や研究資材の共同購入などの持続的研究活動推進に向けたサービスの企画立案を主体となっており、大和情報サービスは施設全体の維持・管理、地域の情報発信等を行います。

今後は、2022年10月の開業を目指し、福岡市や九州大学との連携・協働を促進することで、地域に密着したサービスを展開していきます。

●提案の施設概要

【主な提案内容】

開業予定		・2022年10月開業・まちびらき予定
導入機能	研究開発機能	・フレキシブルな間仕切りで入居規模に対応できるレンタルオフィス ・ニーズに基づき実験設備機器の設置を想定したレンタルラボ ・持続的研究活動推進に向けたサービスの企画立案 (機器の共有化,備品の共同購入,共同研究先や投資会社等とのマッチング,ラボの立上げ支援など)
	交流機能	・交流の起点となりコミュニティをデザインするBOOK&CAFE ・研究者や学生,企業との交流ができるコミュニティラウンジ ・研究,住居,地域をつなぐ創造的で活発的な交流が生まれる心地よい場所となるCROSS PARK
	支援する機能を 研究開発等 生活利便機能 居住機能	・コミュニティ形成の役割を担うBOOK&CAFE ・書店員や学生コンシェルジュ,カフェスタッフ等,地元人材の雇用創出 ・アウトドアショップ や飲食店,遊び場施設等のコト消費型施設を誘致 ・新商品や新技術のプロモーションやPRの場を提供 ・交流スペースを併設したソーシャルドミトリー 研究開発等に集中できる時間と環境を提供
運営計画		・研究開発機能とステークホルダーとの交流として学術交流会のノウハウを生かし「知の融合」を創出 ・コミュニティマネージャーを設置し,研究者の「気づき」と研究者間の「知の融合」を促すイベントやワークショップを通して,施設内外の連携を推進 ・地域の情報発信等,コミュニティ形成を図る共同イベント等を開催

【敷地図】



●施設概要

名称 : 元岡地区研究開発次世代拠点形成事業
所在地 : 福岡市西区九大新町 5 番 1～13
交通 : 「産学連携交流センター」バス停前
JR 筑肥線「九大学研都市駅」より昭和バス約 11 分

敷地面積 : 31,224.68 m²
延床面積 : 24,719 m²
建物用途 : 研究開発棟（レンタルオフィス・ラボ）、物販店舗棟（BOOK&CAFE）、
店舗棟、住居棟

研究開発棟面積 : 6,625 m²
物販店舗棟面積 : 2,976 m²
店舗棟面積 : 1,470 m²
住居棟面積 : 13,648 m²
共用駐車台数 : 374 台
事業主体 : 大和ハウス工業株式会社・西部ガス都市開発株式会社
ビル管理 : 大和情報サービス株式会社
設計・施工 : 未定

（第 1 期）
着工 : 2022 年 1 月予定
竣工 : 2022 年 9 月予定
開業 : 2022 年 10 月予定

（第 2 期）
着工 : 2023 年 3 月予定
竣工 : 2023 年 11 月予定
開業 : 2024 年春予定

※提案時における主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

以 上

お問合せ先			
大和ハウス工業	広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
		東京広報グループ	03 (5214) 2112