

第3号議案 令和2年度の指定管理者選定について

審議内容

指定管理期間が令和2年度末までとなっている15公園等について、令和2年度中に指定管理者の公募・選定を行うが、東平尾公園，舞鶴公園の選定方法について審議するもの。

資料3-1

令和2年度の指定管理者選定について

令和2年度の指定管理者選定について

1 公園における指定管理者制度の導入状況

地方自治法改正による指定管理者制度創設に伴い、平成18年度から、住宅都市局所管の大規模な公園等については、順次、指定管理者制度を導入しており、その対象は20公園等となっている。

<指定管理者制度の導入開始時期と対象公園>

導入開始時期	対象公園及び公園施設名
平成18年度	8公園、1公園施設（東平尾公園、舞鶴公園、雁の巣レクリエーションセンター、西部運動公園、今津運動公園、桧原運動公園、月隈パークゴルフ場、友泉亭公園、楽水園）
平成19年度	5公園（松風園、アイランドシティ中央公園、青葉公園、小戸公園、生の松原海岸森林公園）
平成20年度	1公園（西南杜の湖畔公園）
平成24年度	1公園（かなたけの里公園）
令和2年度	4公園（平尾霊園、三日月山霊園、西部霊園、鴻巣山緑地）

2 指定管理者指定の状況（令和2年1月31日現在）

指定管理者制度導入済みの20公園等のうち、18公園等は公募により指定管理者を選定している。舞鶴公園及び東平尾公園については、(公財)福岡市緑のまちづくり協会を非公募で選定している。

	公園名および公園施設名	指定管理者名	代表企業	選定	期間	
1	東平尾公園	(公財)福岡市緑のまちづくり協会		非公募	H28～R2 年度 ※令和2 年度に選 定手続き が必要	
2	舞鶴公園					
3	雁の巣レクリエーションセンター	(一財)公園財団		公募		
4	西部運動公園	グループフォース	マタケ造景(株)	公募		
5	今津運動公園	九州グラウンド(株)		公募		
6	桧原運動公園	木下緑化建設(株)		公募		
7	月隈パークゴルフ場	東洋緑地建設(株)		公募		
8	友泉亭公園	安藤造園土木(株)		公募		
9	楽水園	㈱福岡植木		公募		
10	松風園	㈱都市造園		公募		
11	アイランドシティ中央公園	㈱西鉄グリーン土木		公募		
12	青葉公園	アオバパークメンテナンスグループ	三浦造園土木建設(株)	公募		
13	小戸公園	㈱環境開発		公募		
14	生の松原海岸森林公園					
15	西南杜の湖畔公園	九州林産(株)		公募		
16	かなたけの里公園	チーム里の環	㈱エスティ環境設計	公募		
17	平尾霊園	㈱福岡植木		公募		R2～R6年 度
18	三日月山霊園					
19	西部霊園					
20	鴻巣山緑地					

3 令和2年度に行う指定管理者選定について

指定管理期間が令和2年度末までとなっている15公園等について、指定管理者の選定を行う必要があり、原則公募とするが、東平尾公園、舞鶴公園については以下の理由により今回の選定については、引き続き非公募とすることとし、(公財)福岡市緑のまちづくり協会を選定する。

<公園管理の考え方>

公園の種類	特 徴	管理方法
身近な公園	主として地域住民が日常的に利用する公園であり、その管理運営は、地域の声を踏まえ、地域と密に連携しながら取り組んでいく必要がある。 よって、管理運営はコミュニティ行政を担当する区が行っている。なお、実作業は内容に応じ民間事業者 に公募の上委託している。	区直轄
大規模公園 特殊公園	市民全般が休息、鑑賞、遊戯、運動等に総合的に利用する公園。 自然や風致、歴史や文化財等の資源を活かし、市民全般がそれを享受する公園。 その管理運営は、市民が公平かつより有効に利用できるよう、全市民的観点から取り組んでいく必要がある。	
東平尾公園 舞鶴公園	本市の政策と連携しそれを実現していく公園であり、その管理運営は、公共性がある者が行う必要がある。そのため、管理運営は、本市の施策を十分に理解し一部を代行する能力もある公的な団体である(公財)福岡市緑のまちづくり協会が行っている。なお、実作業は内容に応じ民間事業者 に公募の上委託している。	指定管理 (非公募)
その他有料施設がある公園	市が定めたルールに基づきつつ、より機能やサービス向上を図る公園であり、その管理運営は、民間のノウハウ等を最大に発揮できる者が行うことが適当である。 よって、管理運営は、公募により選定された民間事業者が行っている。なお実作業の一部を再委託することも可能である。	指定管理 (公募)

【理由】

- 東平尾公園と舞鶴公園は、次のような特殊性を有する本市を代表する公園であるため、公共もしくは公的な団体が、民間のノウハウを活用しながら管理運営する必要がある。

また、単なる施設の管理運営ではなく、スポーツ振興や史跡活用の面で専門的知識や技術力を有する者が管理運営する必要がある。

東平尾公園

市が誘致する国際大会やプロサッカー球団の試合が行われるなど、管理運営にあたっては、各種競技団体のみならず本市花とみどりのまち推進部、スポーツ推進部等との密な連携・調整が求められ、その際、本市の関係施策を十分に理解し一部を代行する管理運営を行う必要がある。

舞鶴公園

福岡城・鴻臚館の復元、「福岡城さくらまつり」など観光資源としての活用・整備、セントラルパーク構想の推進など、管理運営にあたっては本市花とみどりのまち推進部、文化財活用部、観光コンベンション部等との密な連携・調整が求められ、その際、本市の関係施策を十分に理解し一部を代行する管理運営を行う必要がある。

- (公財)福岡市緑のまちづくり協会は、本市の施策を実現するために市が100%出資し設立された公的な団体であり、市と一体となり市政を推進し補佐するための体制と実績を有する。

また、豊富な知識・経験を有し技術力を培ってきており、安定した管理運営ができる。

4 今後のスケジュール

令和2年	3月下旬	令和2年度の指定管理者選定について方針決定
〃	6月下旬～8月中旬	募集要項等配布
〃	6月下旬～8月下旬	応募書類受付
〃	9月上旬～10月中旬	応募書類審査
	〃 12月上旬	指定管理者の指定議案提出(12月議会)
令和3年	4月～	指定管理開始