

第2号議案 公園及び公園施設の指定管理者選定業務の見直しについて

審議内容

公園及び公園施設の指定管理者の選定委員会の分割等について審議するもの。

資料2-1

公園及び公園施設の指定管理者選定業務の見直しについて

資料2-2

公園及び公園施設の指定管理者導入状況，計画（案）

公園及び公園施設の指定管理者選定業務の見直しについて

1 概要

現在、「福岡市公園および公園施設の指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という）」においては、19公園、1公園施設の指定管理者15事業者の選定、毎年の管理運営状況の事業評価の審議を付託している。

指定管理期間が令和2年度末までとなっている14公園、1公園施設について、令和2年度中に指定管理者の選定を行う必要があるが、これまで通りであれば、一度に13事業者の選定が必要であり、維持管理レベルの向上及び審査の迅速化、委員負担の低減の観点から、選定委員会の分割及び選定時期の分散化、募集単位の統合を図るもの。

2 現在の選定委員会委員

※敬称略

区分	氏名	所属	在任期間
学識者（緑部門）委員長	朝廣 和夫	九州大学大学院 芸術工学研究院 准教授	H27.2.6～ ～R元.9.25 (4年7月)
学識者（経営部門）	八島 雄士	和歌山大学観光学部 教授	H21.4～ R元.9.25 (10年6月)
学識者（経営部門）	三嶋 良英	公認会計士	H27.2.6～ ～R元.9.25 (4年7月)
学識者（霊園部門）	小谷みどり ※	シニア生活文化研究所 所長	R元.5.28～ R3.5.27 (2年)
利用者代表	愛智 ゆみ	公社)日本消費生活アドバイザー・コンサルタント協会 常任理事・九州支部長	H27.2.6～ ～R元.9.25 (4年7月)
行政	宗俊 隆範	福岡市住宅都市局花とみどりのまち推進部長	—

※小谷委員については、市立霊園等に関する審議にのみ参加。

3 選定業務の見直し（案）

（1）2委員会制の採用

令和2年度の指定管理者一斉選定を考慮し、審査の迅速化及び委員負担の低減の観点から、選定委員会の分割を行う。ただし、委員長と行政委員は2委員会とも兼任とする。

また、選定委員会においては審査項目の「団体の財務的基盤」は担当制をとり、学識者（経営部門）が審査している。担当制をとる場合は、令和元年11月5日付け行政マネジメント課通知の「指定管理者の審査・選定に係る運用面でのその他の留意事項等について」において、複数委員で審査するなど客観性を持たせることとしている。このため、委員会を分割した場合もそれぞれに複数の委員（学識者（経営部門））を選定する。

※2委員会体制案

	選定委員会 A	選定委員会 B
学識者（緑部門）	朝廣 和夫	
学識者（経営部門）	三嶋 良英	八島 雄士
学識者（経営部門）	新任	新任
利用者代表	新任	愛智 ゆみ
行政	宗俊 隆範	

2委員会の業務分担については、運動施設を主体とする公園とそれ以外の特色ある公園の2種とする。

（2）選定期期の分散化

令和2年度の指定管理者一斉選定を考慮し、審査の迅速化及び委員負担の低減の観点から、選定期期の分散化を行う。

（3）募集単位の統合

友泉亭公園，楽水園，松風園の3庭園について技術者の常駐等管理レベルの向上を促すため、募集単位の統合を行う。

■ 公園および公園施設の指定管理者導入状況, 計画 (案)

(公園の性質による選定委員会分割及び選定年次の分散化)

○=指定管理者の選定及び指定

令和元年2月5日現在

区分	事業者 対象施設	導入(予定)年度	区	公園 種別	主な 施設	公園面 積(ha)	R1年度 指定管理料 (単位:千円)	H22	23	24	25	26	27	H28	29	30	R1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																																
								2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032																																																
選定委員会A	1	東平尾公園	博多	総合	運動施設	88.1	550,130	○	非公募			○	非公募			○	非公募(5年)			○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募																																																					
		舞鶴公園	中央	総合		39.5		○	非公募			○	非公募			○	非公募(5年)			○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募																																																					
	2	雁の巣レクリエーションセンター	東	国営		66.2	165,908	○	公募			○	公募			○	公募			○	公募			○	公募																																																					
	3	西部運動公園	西	運動		11.0	61,202	○	公募			○	公募			○	公募			○	公募			○	公募																																																					
	4	今津運動公園	西	運動		30.8	144,130	○	公募			○	公募			○	公募			○	公募			○	公募																																																					
	5	桧原運動公園	南	運動		13.7	66,964	○	公募			○	公募			○	公募			○	公募			○	公募																																																					
6	西南杜の湖畔公園	城南	総合	12.2	71,063	○	公募			○	公募			○	公募			○	公募			○	公募																																																							
選定委員会B	1	青葉公園	東	総合	その他	10.8	39,047	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
		2	月隈パークゴルフ場	博多		都緑	1.9	23,197	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																
	3	友泉亭公園	城南	歴史		1.1	28,423	○	公募			○	公募			3公園一括○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
	4	楽水園	博多	都緑		0.2	23,728	○	公募			○	公募				公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
	5	松風園	中央	都緑		0.2	22,146	○	公募			○	公募				公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
	6	アイランドシティ中央公園	東	総合		18.2	111,813	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
	7	小戸公園	西	総合		19.1	67,874	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
		生の松原海岸森林公園	西	風致		16.4			公募				公募				公募			公募			公募			公募																																																				
	8	かなたけの里公園	西	風致		11.5	70,107	○	○	公募		○	公募			○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募																																																	
9	平尾霊園	南	霊園	21.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/																																																
	三日月山霊園	東	霊園	21.3																											/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/																								
	西部霊園	西	霊園	16.9																																																			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	鴻巣山緑地	中央	風致	10.4																																																																										
選定事業者数							13	1	0	0	1	13	0	0	0	2	11	0	0	0	7	6	0	0	0	7	6	0	0																																																	

○=指定管理者の選定及び指定

■ 公園および公園施設の指定管理者導入状況, 計画 (案)

(公園の性質による選定委員会分割及び選定年次の分散化) 東平尾・舞鶴4年案

令和元年2月5日現在

区分	事業者 対象施設	導入(予定)年度	区	公園種別	主な施設	公園面積(ha)	R1年度 指定管理料 (単位:千円)	H22	23	24	25	26	27	H28	29	30	R1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
選定委員会A	1	東平尾公園	博多	総合	運動施設	88.1	550,130	○	非公募			○	非公募			○	非公募(4年)		○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募						
		舞鶴公園	中央	総合		39.5		○	非公募			○	非公募			○	非公募(4年)		○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募						
	2	雁の巣レクリエーションセンター	東	国営		66.2	165,908	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
	3	西部運動公園	西	運動		11.0	61,202	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
	4	今津運動公園	西	運動		30.8	144,130	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
	5	桧原運動公園	南	運動		13.7	66,964	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
	6	西南杜の湖畔公園	城南	総合	12.2	71,063	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募							
選定委員会B	1	青葉公園	東	総合	その他	10.8	39,047	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
		2	月隈パークゴルフ場	博多		都緑	1.9	23,197	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募					
		3	友泉亭公園	城南		歴史	1.1	28,423	○	公募			○	公募			3公園一括○	公募		○	公募			○	公募					
	4	楽水園	博多	都緑		0.2	23,728	○	公募			○	公募			公募		○	公募			○	公募							
	5	松風園	中央	都緑		0.2	22,146	○	公募			○	公募			公募		○	公募			○	公募							
	6	アイランドシティ中央公園	東	総合		18.2	111,813	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
	7	小戸公園	西	総合		19.1	67,874	○	公募			○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
		生の松原海岸森林公園	西	風致		16.4			公募				公募				公募			公募										
	8	かなたけの里公園	西	風致		11.5	70,107	○	○	公募		○	公募			○	公募		○	公募			○	公募						
9	平尾霊園	南	霊園	21.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	三日月山霊園	東	霊園	21.3																										
	西部霊園	西	霊園	16.9																										
	鴻巣山緑地	中央	風致	10.4																										
選定事業者数								13	1	0	0	1	13	0	0	0	2	11	0	0	0	8	5	0	0	0	8	5	0	0

○=指定管理者の選定及び指定

■ 公園および公園施設の指定管理者導入状況, 計画 (案)

(公園の性質による選定委員会分割及び選定年次の分散化) 東平尾・舞鶴3年案

令和元年2月5日現在

区分	事業者 対象施設	導入(予定)年度		区	公園 種別	主な 施設	公園面 積(ha)	R1年度 指定管理料 (単位:千円)	H22	23	24	25	26	27	H28	29	30	R1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		2010	2011						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
選定委員会A	1	東平尾公園	博多	総合	運動施設	88.1	550,130	○	非公募		○	非公募		○	非公募(3年)		○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募									
		舞鶴公園	中央	総合		39.5		○	非公募		○	非公募		○	非公募または公募(5年)			○	非公募または公募												
	2	雁の巣レクリエーションセンター	東	国営		66.2	165,908	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	3	西部運動公園	西	運動		11.0	61,202	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	4	今津運動公園	西	運動		30.8	144,130	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	5	桧原運動公園	南	運動		13.7	66,964	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
6	西南杜の湖畔公園	城南	総合	12.2	71,063	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募									
選定委員会B	1	青葉公園	東	総合	その他	10.8	39,047	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	2	月隈パークゴルフ場	博多	都緑		1.9	23,197	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	3	友泉亭公園	城南	歴史		1.1	28,423	○	公募		○	公募		3公園一括○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	4	楽水園	博多	都緑		0.2	23,728	○	公募		○	公募			公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	5	松風園	中央	都緑		0.2	22,146	○	公募		○	公募			公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	6	アイランドシティ中央公園	東	総合		18.2	111,813	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
	7	小戸公園	西	総合		19.1	67,874	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
		生の松原海岸森林公園	西	風致		16.4			公募			公募			公募			公募													
	8	かなたけの里公園	西	風致		11.5	70,107	○	○	公募	○	公募		○	公募		○	公募		○	公募		○	公募							
9	平尾霊園	南	霊園	21.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	三日月山霊園	東	霊園	21.3																											
	西部霊園	西	霊園	16.9																											
	鴻巣山緑地	中央	風致	10.4																											
選定事業者数									13	1	0	0	1	13	0	0	0	2	11	0	0	1	7	5	0	0	1	7	5	0	0