

# FUKUOKA GATEWAY TO ASIA

福岡市企業進駐指南







# 亞洲的商務門戶城市 福岡

~ Fukuoka, Gateway to Asia ~

福岡市的人口增加速度位列大型城市之首，近年來國內外企業進駐增加、就業機會擴大，市政稅收也刷新紀錄，創下歷史新高。

現在，福岡市已被政府指定為國家戰略特區——「國際化創業・創造就業特區」，為將日本打造成有朝氣、有夢想的國家，福岡市將發揮引擎作用，發展趨勢備受期待。

福岡是一座可以實現更大發展、充滿商機的城市，衷心期望更多企業進駐福岡！



不僅是國內城市，  
亞洲各大城市也  
都位於一日交通  
圈內！

資料來源：人口規模依據各都市統計資料 (2015年)

人口	福岡市	1,575,402人
	城市圈	2,557,550人
	福岡縣	5,109,898人

引自：福岡縣人口移動調查  
※2018. 5. 1 數據

排行  
第5位  
政令指定  
都市之中

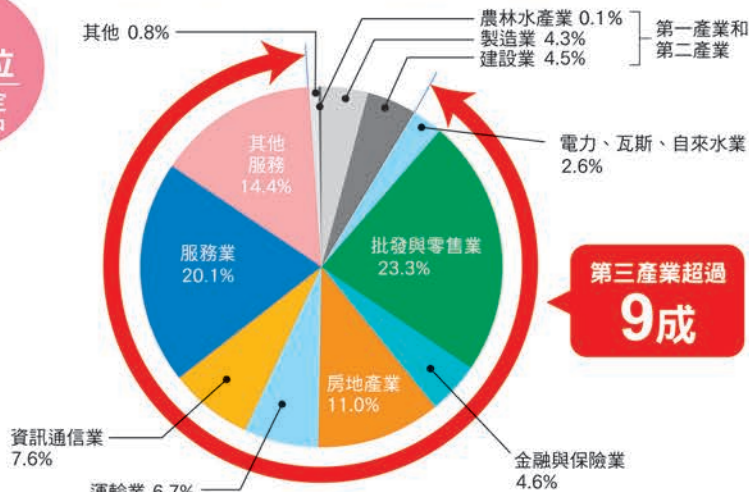
面積	福岡市	343.39km <sup>2</sup>
	城市圈	1,171.80km <sup>2</sup>
	福岡縣	4,986.52km <sup>2</sup>

資料來源：2017年各全國都道府縣市町村  
進行面積調查 (國土地理院)

氣候	一整年氣溫	17.0℃
	一整年降雨量	1,612.3mm

資料來源：2017年版福岡市統計書

## 福岡市生產總值 產業結構比例圖



資料來源：平成29年版福岡市統計書

## 姐妹城市・友好城市・經濟交流城市等

**姐妹市**.....  
 奧克蘭 (美國)  
 波爾多 (法國)  
 奧克蘭 (紐西蘭)  
 怡保 (馬來西亞)  
 釜山廣域市 (韓國)  
 亞特蘭大 (美國)  
 仰光市 (緬甸)

**友好城市**.....  
 廣州市 (中國)  
**姐妹港**.....  
 奧克蘭港 (紐西蘭)  
**貿易合作港**.....  
 奧克蘭港 (美國)  
 澤布拉赫港 (比利時)

**友好港**.....  
 上海港 (中國)  
 廣州港 (中國)  
**相互交流港**.....  
 大連港 (中國)  
 天津港 (中國)

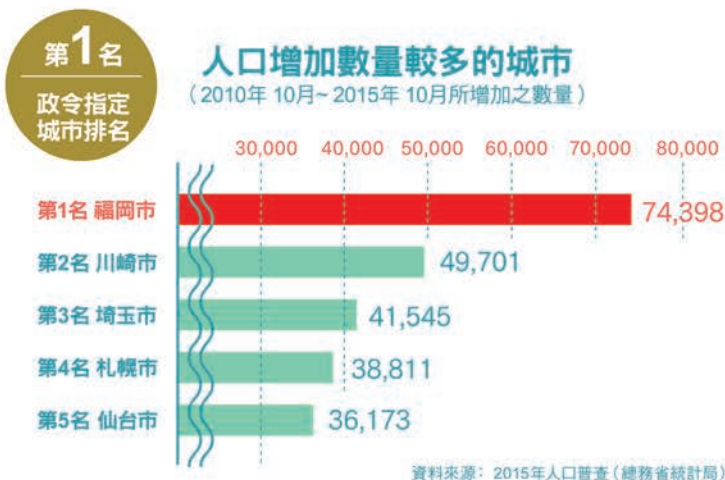
**經濟交流都市與組織單位**.....  
 新加坡國際企業發展局  
 青島市 (中國)  
 大連市 (中國)  
 廣州市 (中國)  
 西雅圖 (美國)



# 魅力1 豐富的人才資源

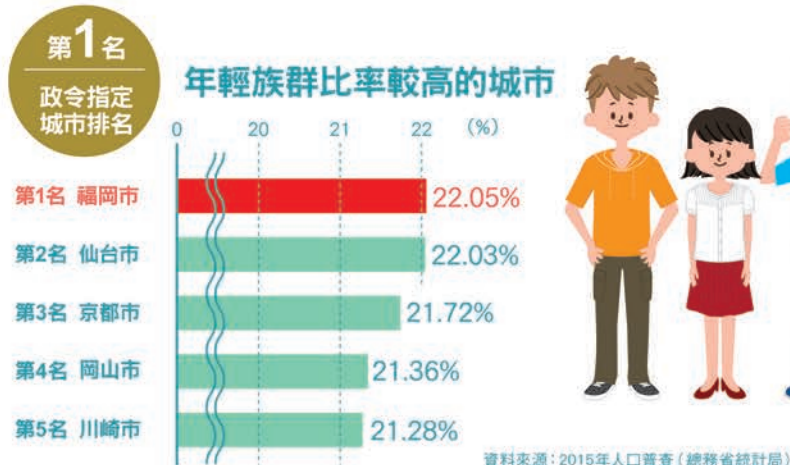
## ■人口增加數量及增加比率皆是No.1

於政令指定都市中，人口增加數量及增加比率皆是No.1

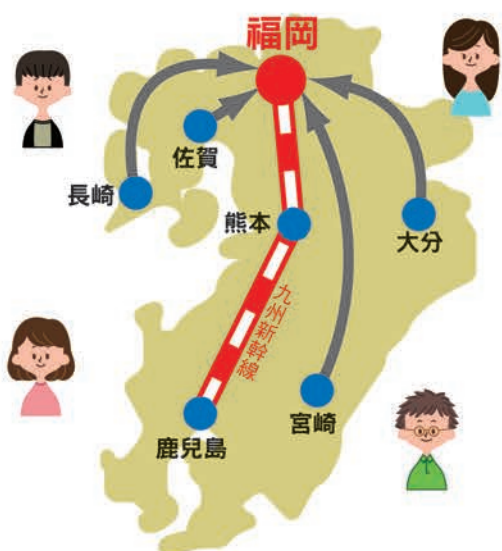


## ■年輕族群比率No.1

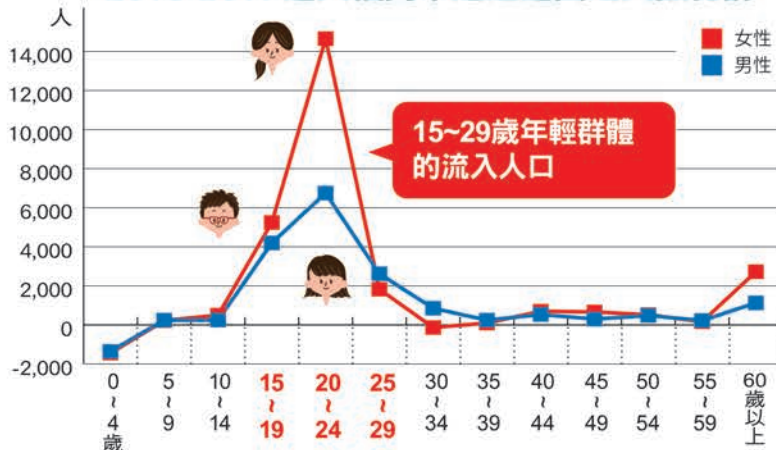
政令指定城市中，年輕族群(10-29歲)的人口比率No.1



## ■九州全境及其他地區的優秀年輕人資源流向福岡

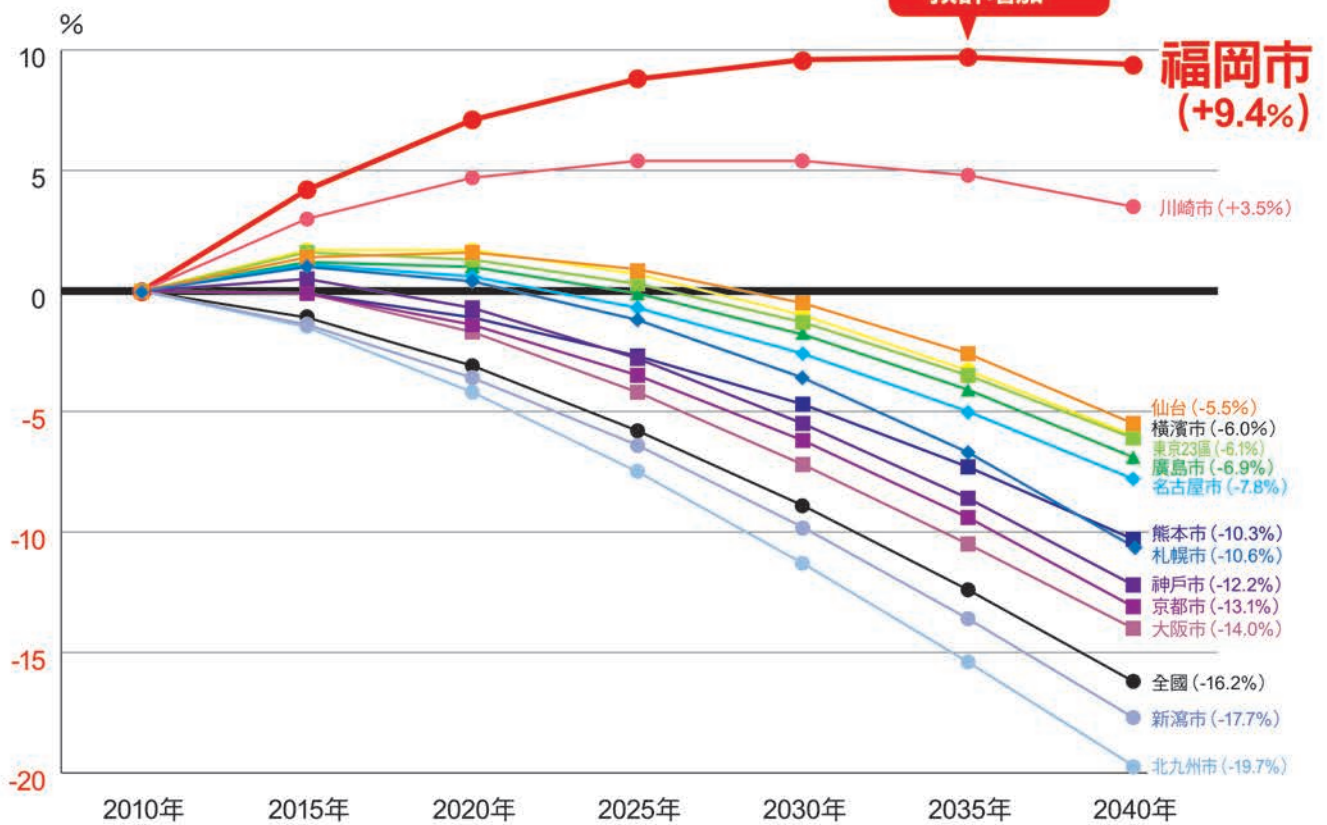


### 2013-2017 遷入福岡市超過遷出之人數總計



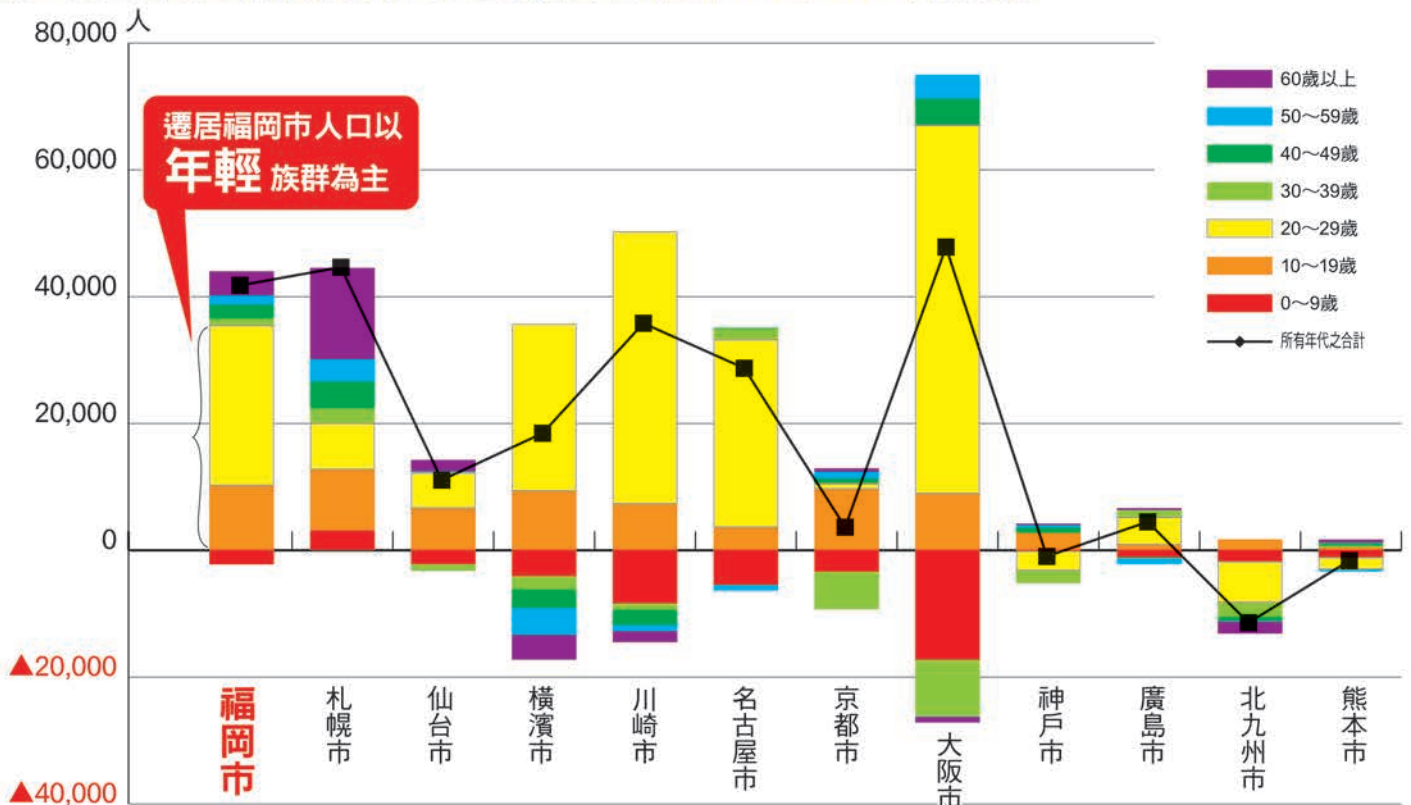
資料來源：居民基本資料台帳之移動報告(總務省統計局)

(參考) 主要城市的未來人口推算 (基於2010年的增長率)



資料來源：日本各區域之未來人口推測計算(2013年3月・依照國立社會保障暨人口問題研究所)、福岡市是依據福岡市的推測計算(2012年3月)

(參考) 主要城市的流入人口超出數(按年齡層) 2013年~2017年總計人數



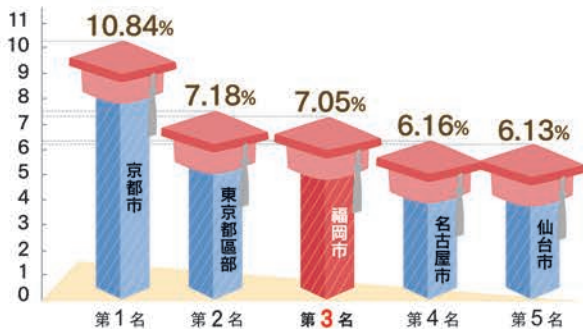
資料來源：居民基本資料台帳之移動報告(總務省統計局)



## ■大學生等學生人數比例

第3名  
21個  
大城市排名

21個大城市的學生人數比例（高等教育機關等）

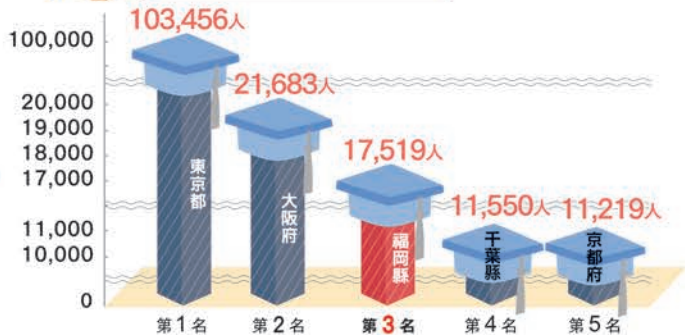


數據來源：大城市比較統計年表，2016年各城市推算人口（截至2016年5月1日）

## ■留學生數

第3名  
都道府縣  
排名

各都道府縣留學生數



資料來源：2017年外籍留學生在學學籍狀況之調查結果（獨立行政法人日本學生支援機構）



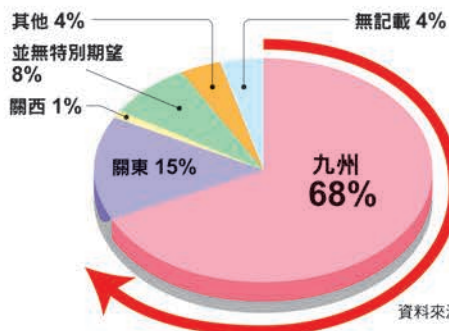
## ■城市內學校數、學生數

	大學及專門學校數（單位：所）				學生數（單位：一千人）			
	大學	短期大學	專門學校	合計	大學	短期大學	專門學校	合計
<b>福岡市</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>87</b>	<b>108所</b>	<b>73</b>	<b>5</b>	<b>31</b>	<b>108千人</b>
札幌市	16	7	81	104所	53	3	17	72千人
仙台市	10	3	57	70所	47	2	15	65千人
東京23區	94	28	345	467所	534	11	126	671千人
橫濱市	16	3	62	81所	83	1	19	104千人
川崎市	5	3	8	16所	30	1	2	32千人
新潟市	7	4	45	56所	22	1	11	35千人
名古屋市	16	7	119	142所	102	2	38	142千人
京都市	28	10	54	92所	144	3	13	160千人
大阪市	11	8	165	184所	30	4	60	94千人
神戸市	19	5	40	64所	70	2	10	82千人
廣島市	12	5	44	61所	32	1	8	42千人
北九州市	9	4	36	49所	21	1	7	30千人
熊本市	7	1	38	46所	25	1	7	33千人

資料來源：2017年學校基本調查（文部科學省）

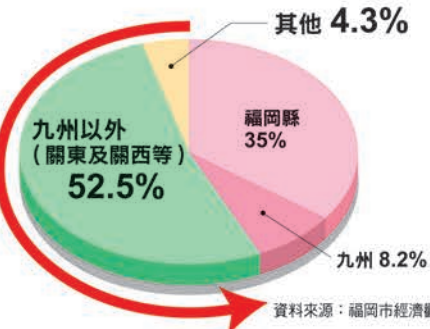
## ■留在當地就業意願高，但相反地，有許多學生前往九州以外的地區就職

### ◆九州學生的就職意識



資料來源：NPO法人九州網絡WAN調查  
<http://kg-wan.net>

### ◆福岡城市圈理工科院校畢業生就業地（2015年3月畢業）



資料來源：福岡市經濟觀光文化局調查

約7成  
左右的學生  
雖然希望留在  
當地就職

但有

約6成  
左右的學生  
出走



## 魅力2

# 良好的商業環境



### ■ 前往上海或東京90分鐘 交通便捷的福岡機場



- ◆ 國際航線 直航航線 **19** 條航線 **746** 航班/一週
- ◆ 國內航線 國內航線 **28** 條航線 **362** 航班/一天
- ◆ 國內航線 福岡~羽田往返 **54** 航班/一天  
※航空路線 (截止至2018年6月)

### ■ 配備完善的交通網，相當便捷

- ◆ 新幹線 發車班次 東京及大阪方向 **179** 航班/一天  
※臨時加班車次除外，平日運行次數 (截止至2015年6月)
- ◆ 新幹線 發車班次 鹿兒島方向 **122** 航班/一天
- ◆ 高速巴士 發車班次 東京、關西、九州各縣 **32** 個城市  
※平日運行次數 (截止至2015年6月)
- ◆ 高速巴士 發車班次 **1,680** 航班/一天

九州新幹線 鹿兒島路線

博多~熊本之間 最快 **33** 分鐘

博多~鹿兒島中央之間 最快 **79** 分鐘





## ■ 成本合理

### ◆ 辦公室平均租金（平均一坪）



資料來源：「辦公室報告書」三鬼商事株式會社  
 ※2018年5月之平均租金 ※調查對象：商業地區總建築面積超過100坪之主要出租辦公大樓



### ◆ 平均租金（資訊通信業）



資料來源：2017年租金結構之基本統計調查（厚生勞動省）

### （參考）資訊通信產業之產業規模

	事業單位數	員工數（人數）
福岡市	1,918辦公室	44,563人
東京特別特區	20,414辦公室	791,913人
大阪市	4,895辦公室	132,822人
橫濱市	2,094辦公室	60,922人
名古屋市	2,413辦公室	56,482人
札幌市	1,459辦公室	31,952人
仙台市	894辦公室	20,040人

資料來源：2014年經濟普查之基礎調查（總務省統計局）

## ■ 拓展新商務可能性之產業據點

### ◆ 智慧與自然共鳴的九州大學學術研究都市



藉由伊都校區遷移的契機，將九州大學建構為一所符合21世紀「知性時代」的「知性據點」。並以此為主題，元岡地區整備事業正有序地推展中，進一步加強產官學三者相互合作聯繫，以打造以九州大學為核心的學術研究城。



### ◆ 先進模範城市——島嶼城市



#### 【建造港都區域】

打造一個可負荷全球產業活動及人們生活的重要社會基礎設施，形成與亞洲乃至世界相互連結的「國際物流據點」，完善的最新貨櫃站，集結先進的物流功能與設施。



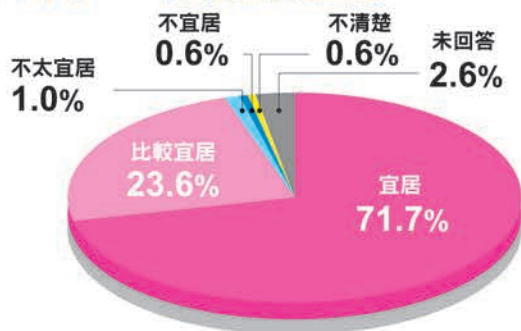
#### 【建造城市區域】

為新型商務和研究開發提供支持，加快推進“健康、醫療、社會福利”和“知識創造型產業”等放眼亞洲、展望世界的各類新產業聚集。



# 魅力3 宜居

## ■市民的95%確實感到宜居



資料來源：2015年有關市政調查（福岡市）



## ■商務人士票選「適合居住城市」第一名

### 適合居住城市

**第1名**  
全國

- |      |       |       |
|------|-------|-------|
| 1 福岡 | 5 靜岡  | 9 濱松  |
| 2 仙台 | 6 松山  | 10 神戶 |
| 3 廣島 | 7 北九州 |       |
| 4 札幌 | 8 金澤  |       |

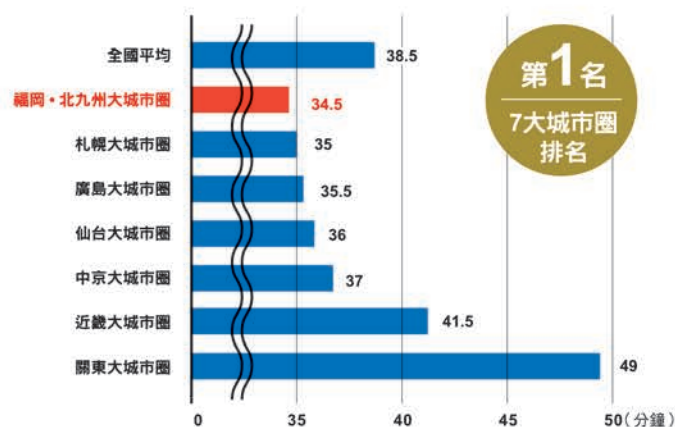
### 期望居住的城市

**第2名**  
全國

- |      |       |       |
|------|-------|-------|
| 1 札幌 | 5 廣島  | 9 神戶  |
| 2 福岡 | 6 金澤  | 10 岡山 |
| 3 仙台 | 7 名古屋 |       |
| 4 靜岡 | 8 大阪  |       |

（日經產業消費研究所調查）

## ■通勤及通學時間（以平日單程換算）34.5分鐘



資料來源：2011年社會生活基本調查（總務省）、『Fukuoka Growth』（福岡亞洲都市研究所）  
※7大城市圈...指含有人口超過100萬城市的城市圈，即：關東、近畿、中京、札幌、廣島、仙台以及福岡-北九州城市圈

## ■搭乘深夜計程車返家車資2,000日圓以內

	2,000日圓以內	5,000日圓以內
東京23區	10%	72%
福岡市	76%	3%

## ■喝酒聚會花費4,000日圓以內

	4,000日圓以內	6,000日圓以內
東京23區	10%	33%
福岡市	50%	4%

資料來源：FuKuZo3（三好不動產消費者導向市場行銷研究室）

## ■住家房租約為東京的6成 ※2LDK~3DK（50~60m<sup>2</sup>），車站徒步10分鐘以內



資料來源：不動產及住宅訊息網站『HOME'S』（截止至2018年6月）



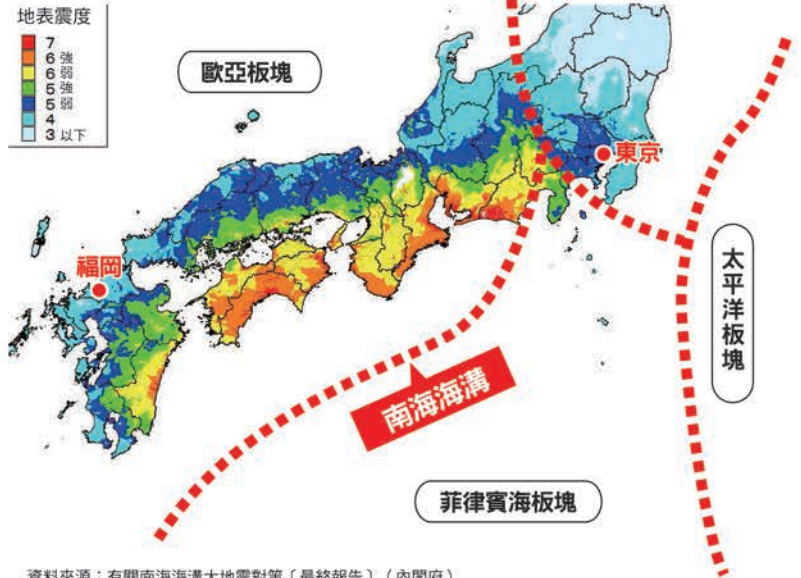
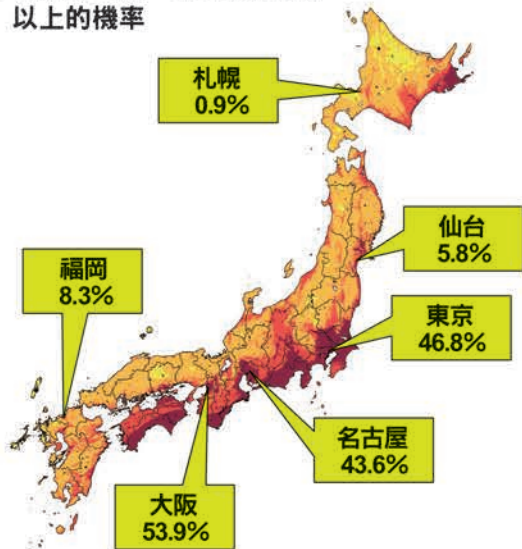
## 魅力4

# 適合作為企業風險分散後備地

### ■地震風險相當低，與東京圈同時遭受地震災害之風險低

◆今後30年內，發生震度6弱以上的機率

◆南海海溝大地震之震度分布

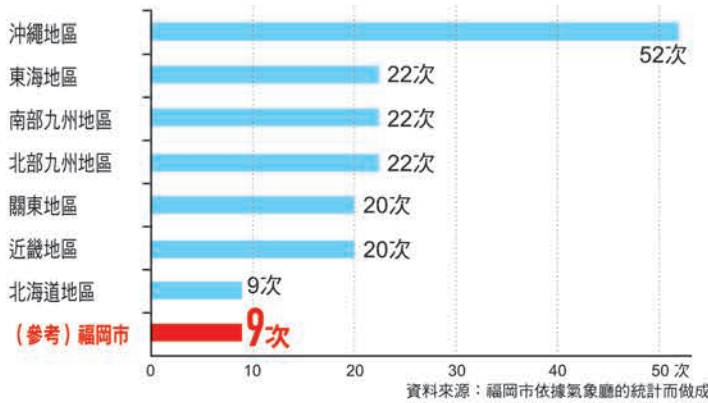


資料來源：全國地震預測地圖2014年版本（地震調査研究促進本部）  
J-SHIS（國立研究開發法人防災科學技術研究所）

資料來源：有關南海海溝大地震對策〔最終報告〕（內閣府）

### ■意外地少？颱風的影響

◆颱風來襲次數（通過300km以內者，2008年~2014年為止）



◆近年侵襲福岡市的颱風（通過300km以內者）

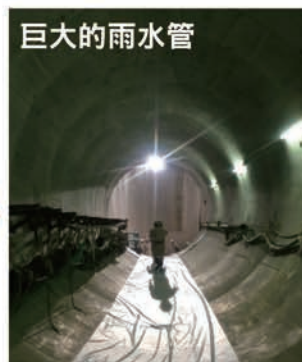
年份	侵襲次數	受災狀況（受傷、住家毀損）
2008 (H20)	0次	—
2009 (H21)	0次	—
2010 (H22)	2次	—
2011 (H23)	1次	—
2012 (H24)	1次	受傷1人
2013 (H25)	2次	—
2014 (H26)	3次	受傷5人、住家部分毀損1件

資料來源：2015年版福岡市統計書

### ■採取措施改善市中心積水問題(天神周邊和博多站周邊地區)

針對過去創紀錄的集中暴雨導致的積水問題，正在採取大規模改善措施。

#### 博多車站周邊地區的例子



雨水儲存後再排放



使用巨大幫浦汲取雨水，再排入河川







# 市中心地圖





## 福岡市促進企業進駐的對象領域及行業

知識創造型產業 (軟體・數位內容開發等)	資訊通訊技術，汽車及機器人等相關研究及軟體等的開發/ 數位內容及設計製作/運用奈米技術進行的研發/ 系統LSI設計等半導體相關研發/各種機械設計 等
健康・醫療・ 社會福利相關產業	醫療設備，社會福利設備，醫藥品，保健品等的研發 等
環境・能源相關產業	太陽能及氫能等能源之相關研發循環再利用相關技術，土壤及水等的淨化相關研發/ 運用生物技術進行的研發 等
物流相關產業	貨物運輸業以及倉儲業等
城市型工業	食品製造業、印刷相關產業、都市生活所需其他產品的製造和加工
外國及外資企業 <sup>(※1)</sup>	【首次進駐日本】指：第一次在日本國內開展的業務 【非首次進駐日本】指：針對其它對象行業及金融業等 <sup>(※2)</sup> 開展的研發或提供的服務 ※任何情況下除金融業以外的企業對消費者業務均不可享受補助
設置企業總部功能	<ul style="list-style-type: none"> <li>■對企業整體業務或企業內多個事務所業務進行管理的部門</li> <li>・調查及計劃部門（對企業項目或者產品進行計劃，立案以及市場調查的部門）</li> <li>・資訊處理部門（作為企業本身業務而進行系統開發等的部門）</li> <li>・研發部門（進行基礎研究、應用研究、開發研究（含設計等新產品試產的部門））</li> <li>・國際事業部門（統管進出口貿易及海外業務的部門）</li> <li>・其他管理部門（進行總務、財務、人事及其他企業整體管理業務的部門）</li> <li>■研究所</li> <li>■研修所</li> </ul>
設置電話客服 (等其它)中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用電話、網際網路等通信線路或PBX、CTI等系統，集中為顧客提供諮詢、說明、接受訂購等服務的業務。</li> <li>・集中進行數據管理、事務處理等資訊處理的業務</li> </ul>

(※1) 外國企業指：根據外國法令設立的企業、主要業務機構設在外國的企業等；外資企業指：日本國內企業中，外國企業或外國人持有過半已發行股份總數或占有過半出資總額的企業等。(※2)指根據法律規定持有執照等的銀行、保險公司、審計事務所、證券公司等。

新建上述行業法人、開展相關業務時，  
歡迎充分利用『福岡市促進企業進駐補助金』



辦公室租金補助

租賃型式 最多 2億日圓



雇用補助

所有型式 最多 11億日圓

詳細情況歡迎諮詢相關部門

### 相關諮詢

經濟觀光文化 企業創業、佈局推進部招商處

TEL 092-711-4849 FAX 092-733-5901

E-mail : invest@city.fukuoka.lg.jp

郵遞區號 810-8620 福岡市中央區天神1丁目8番1號

福岡市促進企業進駐補助金

檢 索

