

九州大学箱崎キャンパス 跡地等の基盤整備事業

環境影響評価書 要約書

令和2年4月

独立行政法人都市再生機構
福岡市

目 次

| | |
|---------------------------------------|----|
| 第1章 事業内容1 | |
| 1.1 事業内容..... | 1 |
| 1.1.1 対象事業の名称..... | 1 |
| 1.1.2 対象事業の種類..... | 1 |
| 1.1.3 対象事業の規模及び事業者の名称等..... | 1 |
| 1.2 事業の背景、経緯..... | 2 |
| 1.3 事業の目的..... | 4 |
| 1.4 事業の概要..... | 4 |
| 1.4-1 事業計画..... | 4 |
| 1.4-2 土地利用計画、施設設計及び交通計画..... | 6 |
| 1.4.3 工事計画..... | 22 |
| 1.4.4 供用及び管理の計画..... | 28 |
| 1.4.5 その他..... | 28 |
| 1.5 環境保全の方針..... | 33 |
| 1.5.1 工事の実施(造成工事の実施、資材等運搬車両の走行)..... | 33 |
| 1.5.2 存在・供用(造成地・施設の存在、施設関連車両の走行)..... | 34 |
| 第2章 対象事業実施区域及びその周囲の状況..... | 36 |
| 2.1 自然的状況..... | 36 |
| 2.2 社会的状況..... | 38 |
| 2.3 環境保全上の指定・規制の状況..... | 39 |
| 2.4 その他の必要な事項..... | 42 |
| 第3章 計画段階環境配慮書に関する内容..... | 43 |
| 3.1 対象事業実施区域の選定経緯..... | 43 |
| 3.2 複数案の検討..... | 44 |
| 3.3 大気質..... | 45 |
| 3.3-1 調査..... | 45 |
| 3.3-2 予測..... | 47 |
| 3.3-3 評価..... | 47 |
| 3.4 騒音..... | 48 |
| 3.4-1 調査..... | 48 |
| 3.4-2 予測..... | 49 |
| 3.4-3 評価..... | 49 |
| 3.5 振動..... | 50 |

| | |
|---|-----|
| 3.5-1 調査..... | 50 |
| 3.5-2 予測..... | 51 |
| 3.5-3 評価..... | 51 |
| 3.6 動物..... | 52 |
| 3.6-1 調査..... | 52 |
| 3.6-2 予測..... | 54 |
| 3.6-3 評価..... | 54 |
| 3.7 計画段階配慮の総合評価..... | 55 |
| 第4章 配慮書に対する意見と配慮書に対する意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解..... | 56 |
| 4.1 配慮書に対する意見と配慮書に対する意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解..... | 56 |
| 4.1-1 配慮書への環境の保全の見地からの意見..... | 56 |
| 4.1-2 「箱崎キャンパス跡地利用協議会」における環境の保全の見地からの意見..... | 56 |
| 4.2 配慮書市長意見と配慮書市長意見についての事業者及び都市計画決定権者の見解..... | 58 |
| 第5章 方法書についての環境保全の見地からの意見を有する者の意見の概要と それに対する事業者及び都市計画決定権者の見解..... | 61 |
| 第6章 方法書についての市長の意見とそれに対する事業者及び都市計画決定権者の見解..... | 62 |
| 第7章 対象事業に係る環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法..... | 64 |
| 7.1 環境影響評価の項目の選定..... | 64 |
| 7.2 方法書の記載事項の修正の内容..... | 67 |
| 第8章 調査結果並びに予測及び評価の結果..... | 69 |
| 第9章 環境保全措置..... | 96 |
| 第10章 環境影響の総合的な評価..... | 100 |
| 第11章 事後調査計画..... | 101 |
| 11.1 事後調査を実施する項目の選定..... | 101 |
| 11.1.1 工事の実施(造成工事の実施)に伴う大気質(粉じん等)..... | 103 |
| 11.1.2 工事の実施(造成工事の実施)に伴う騒音..... | 103 |
| 11.1.3 工事の実施(造成工事の実施)に伴う振動..... | 103 |
| 11.1.4 工事の実施(造成工事の実施)に伴う動物..... | 104 |
| 11.1.5 工事の実施(造成工事の実施)に伴う生態系..... | 104 |
| 11.1.6 工事の実施(資材等運搬車両の走行)に伴う騒音..... | 104 |
| 11.1.7 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う動物..... | 104 |
| 11.1.8 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う植物..... | 105 |
| 11.1.9 存在・供用(造成地・施設の存在)に伴う生態系..... | 105 |
| 11.1.10 存在・供用(施設関連車両の走行)に伴う騒音..... | 105 |

【参考資料編】

| | | |
|--------|---|-------|
| 参考資料1 | 九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 28 年 6 月 27 日、九州大学) | 資料-1 |
| 参考資料2 | 旧工学部 2 号館土壌汚染場所における地下水調査結果について (平成 28 年 10 月 21 日、九州大学) | 資料-6 |
| 参考資料3 | 旧工学部 2 号館土壌汚染場所における地下水調査結果について (平成 28 年 11 月 4 日、九州大学) | 資料-7 |
| 参考資料4 | 九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 29 年 3 月 24 日、九州大学) | 資料-11 |
| 参考資料5 | 九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 29 年 10 月 12 日、九州大学) | 資料-15 |
| 参考資料6 | 九州大学箱崎キャンパスにおける土壌汚染調査の結果について (平成 30 年 3 月 12 日、九州大学) | 資料-20 |
| 参考資料7 | 解除台帳 | 資料-24 |
| 参考資料8 | 箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス中央図書館前南地点 記者発表資料 (平成 28 年 9 月 20 日、九州大学) | 資料-25 |
| 参考資料9 | 箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス理学部中庭地点 記者発表資料 (平成 29 年 6 月 26 日、九州大学) | 資料-33 |
| 参考資料10 | 箱崎遺跡 九州大学箱崎キャンパス中央図書館前北地点 記者発表資料 (平成 30 年 2 月 28 日、九州大学) | 資料-40 |
| 参考資料11 | 放射線の量現地調査結果(平成 29 年 1 月 12 日、(株)パスコ) | 資料-52 |