

サンセルコビル管理株式会社について

令和2年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 元 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理, 運営, 賃貸業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	56.0才	14.5年

2 株式に関する事項(令和2年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

3 役員名簿(令和2年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	清原 英明	平30. 6	(常勤) 福岡市OB
取締役	町田 一彦	平30. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	荒牧 智之	平30. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役社長
取締役	丸尾 龍彦	令2. 6	(非常勤) (株)福岡放送 常務取締役
取締役	宮本 俊二	平29. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 常務取締役
取締役	養父 重紀	平30. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	立花 秀樹	令2. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役常務執行役員
監査役	山内 久幹	令2. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

第2 令和元年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。消費税改正に伴う電力料の単価改定等を行った結果、総収入540,008千円に対して総支出525,360千円、税引前当期純利益は14,647千円、当期純利益は10,586千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成28年度 第39期	平成29年度 第40期	平成30年度 第41期	令和元年度 第42期
売 上 高 (千円)	402,593	411,016	421,300	418,116
経 常 利 益 (千円)	22,883	4,295	△ 628	14,647
当 期 純 利 益 (千円)	5,648	△ 693	△ 1,995	10,586
1株当たり当期純利益 (円)	56.48	△ 6.93	△ 19.95	105.86
総 資 産 (千円)	166,503	165,412	164,322	179,133

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和2年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	130,380	流 動 負 債	15,610
現 金 預 金	86,373	1年以内の固定負債	0
未 収 入 金	153,940	未 払 費 用	249
貯 蔵 品	0	預 り 金	139
前 払 費 用	698	賞 与 引 当 金	1,465
その他の流動資産	11,507	法 人 税 等 充 当 金	3,704
貸 倒 引 当 金	△ 122,139	未 払 消 費 税	3,170
		その他の流動負債	6,884
固 定 資 産	48,753	固 定 負 債	493
有形固定資産	48,496	長 期 借 入 金	0
建 物 付 属 設 備	5,672	退 職 給 付 引 当 金	493
構 築 物 品	5,478		
備 品	0	負 債 合 計	16,103
土 地	46		
	37,299	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	257	資 本 金	50,000
電 話 加 入 権	257	利 益 剰 余 金	113,030
ソ フ ト ウ ェ ア	0	繰 越 利 益 剰 余 金	113,030
		純 資 産 合 計	163,030
資 産 合 計	179,133	負 債 及 び 純 資 産 合 計	179,133

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		
管理収入	407,096	
賃貸収入	10,848	
保険代理収入	172	418,116
売上総利益		418,116
販売費及び一般管理費		403,222
営業利益		14,894
営業外収益		
受取利息	1	
雑収入	191	
貸倒引当金戻入益	121,700	121,892
営業外費用		
支払利息	0	
雑損失	0	
貸倒引当金繰入損	122,139	122,139
経常利益		14,647
特別損失		
貸倒損失	0	
固定資産除却損	0	0
税引前当期純利益		14,647
法人税等		4,062
当期純利益		10,586

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し