

博多リバレイン管理株式会社について

令和2年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 元 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

(2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
10名	41.8才	13.53年

2 株式に関する事項(令和2年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

3 役員名簿(令和2年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	立石 満	平27. 6	(常勤)
常務取締役	岡崎 弘晃	令2. 6	(常勤)
取締役	町田 一彦	平30. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	大神 徳仁	令2. 6	(非常勤) 九州電力(株) ビジネスソリューション統括本部 業務本部部長
監査役	大渡 学	令2. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 地方共創部 公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

第2 令和元年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営、施設管理業務が概ね順調に推移し、不動産賃貸借事業についても満室で稼働している。

なお、配当については、20,101千円(純利益の30%)を令和元年6月20日に実施することができた。

以上の結果、売上高が939,012千円、経常利益は89,545千円、当期純利益は58,191千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第20期 平成28年度	第21期 平成29年度	第22期 平成30年度	第23期 令和元年度
売 上 高 (千円)	930,477	933,846	942,733	939,012
経 常 利 益 (千円)	107,060	99,826	101,061	89,545
当 期 純 利 益 (千円)	71,099	70,139	66,989	58,191
1株当たり当期純利益 (円)	5,535.54	5,460.86	5,215.57	4,530.56
総 資 産 (千円)	1,427,267	1,473,857	1,523,939	1,559,640

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和2年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	762,215	流 動 負 債	115,917
現金及び預金	703,486	買掛金	70,391
売掛金	35,350	未払金	15,106
未収入金	7,211	未払費用	4,522
預け金	2,875	未払法人税等	10,308
前払費用	1,747	未払消費税等	4,236
短期貸付金	9,202	預り金	800
その他流動資産	2,870	前受収益	4,774
貸倒引当金	△ 527	賞与引当金	5,781
固 定 資 産	797,425	固 定 負 債	66,087
有形固定資産	574,567	預り敷金	36,502
建物	225,698	退職給付引当金	29,585
器具及び備品	10,215		
土地	338,653	負 債 合 計	182,004
無形固定資産	320	(純 資 産 の 部)	
電話加入権	218	株 主 資 本	1,388,377
ソフトウェア	102	資 本 金	100,000
投資その他の資産	222,538	資 本 剰 余 金	542,200
投資有価証券	142,029	その他資本剰余金	542,200
敷金	9,171	利 益 剰 余 金	746,177
長期貸付金	43,640	利 益 準 備 金	17,124
長期前払費用	9,251	繰越利益剰余金	729,053
繰延税金資産	18,446	評価・換算差額等	△ 10,742
		その他有価証券評価差額金	△ 10,742
		純 資 産 合 計	1,377,636
資 産 合 計	1,559,640	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,559,640

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		939,012
売 上 原 価		724,106
売 上 総 利 益		214,906
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		128,666
営 業 利 益		86,240
営業外収益		
受 取 利 息	807	
受 取 配 当 金	665	
雑 収 入	1,891	3,363
営業外費用		
雑 損 失	57	57
経 常 利 益		89,545
特別利益		
固 定 資 産 除 却 損	2,282	2,282
税 引 前 当 期 純 利 益		87,264
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	28,022	
法 人 税 等 調 整 額	1,051	29,073
当 期 純 利 益		58,191

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し