

# 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館について

## 目 次

### 第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1	設立目的,事業内容等 .....	1
2	組織及び職員数 .....	2
3	博多駅地区土地区画整理記念会館の概要 .....	2

### 第2 令和2年度事業計画

1	事業計画 .....	3
2	収支予算書 .....	3

### 第3 令和元年度決算状況

1	事業報告 .....	5
2	貸借対照表 .....	6
3	正味財産増減計算書 .....	8
4	財務諸表に対する注記 .....	10
5	財産目録 .....	13
6	収支計算書 .....	14
7	契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約 .....	15
8	契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約 .....	15

令和2年7月31日

住宅都市局



# 第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

## 1 設立目的,事業内容等

(1)名称,設立年月日,所在地

- ア 名 称 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館  
イ 設立年月日 昭和54年4月1日  
(平成24年4月1日に公益財団法人へ移行)  
ウ 所 在 地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号

(2)設立目的

福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業(市施行・事業期間:昭和32年度～昭和53年度)の完成を記念し、地元財産の寄附を受け建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書の閲覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育・文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

(3)事業内容

- ア 図書室,いこい室,展示コーナーの管理運営及び利用促進に関する事業  
イ 他図書館との相互貸借の活用による市民への図書の提供  
ウ 駐車場敷地の賃貸借

(4)基本財産

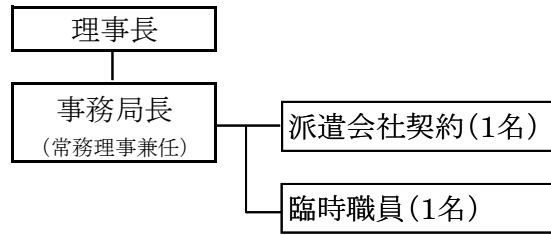
492,653 千円

(5)役員及び評議員

(令和2年7月1日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	町田 一彦	平成30年 4月26日	福岡市住宅都市局理事
常務理事	鶴田 隆之	令和2年 4月 1日	(常勤)
理事	筒井 良子	令和2年 5月30日	東住吉校区男女共同参画協議会会長
理事	古澤 里加	平成28年 6月 2日	元東住吉校区自治協議会副会長
理事	福山 誠	平成24年 4月 1日	東住吉校区自治協議会顧問
監事	金口 浩治	平成28年12月 2日	福岡市住宅都市局総務部長
監事	山崎 元	平成26年 6月12日	山崎税理士事務所
評議員	宮島 哲瑞	平成29年 4月25日	福岡市博多区長
評議員	野村 博信	平成28年 6月 2日	東住吉校区自治協議会会計
評議員	小嶋 英毅	平成24年 4月 1日	博多駅前三丁目3区自治会長
評議員	桑原 日津美	平成24年 4月 1日	東住吉校区衛生連合会会長
評議員	小幡 聡子	平成24年 4月 1日	エクササイズグループniko fit 代表者

## 2 組織及び職員数(令和2年7月1日現在)



## 3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

- (1) 開館年月日 昭和54年6月12日 (平成14年10月1日建替え)
- (2) 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号
- (3) 敷地面積 1,522.37 m<sup>2</sup>
- (4) 構造及び延床面積  
鉄骨造2階建, 430.15m<sup>2</sup>
- (5) 施設内容 図書室, いこい室, 展示コーナー, 駐車場

## 第2 令和2年度事業計画

### 1 事業計画

#### (1) 公益目的事業

図書室, いこい室及び展示コーナーを市民の利用に供する。図書室については, 新刊書, 特設コーナー等の充実を図るとともに, 他の図書館等との相互貸借の活用を進め, 利用者の要望への即応に努める。

また, より多くの市民の利用に供するため, 既利用者の利用の定着化を図るとともに, 未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

#### (2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し, 公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また, いこい室の年間登録団体の利用がない時, 一般利用者に会場の貸出を行う。

#### (3) 資金運用計画

保有している投資有価証券のうち, 1銘柄が令和2年9月末に満期を迎えることから, 事業推進に資する運用益を確保するため, 適切な資産運用を行う。

### 2 収支予算書(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

#### (1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	3,449	2,045	1,404	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	5	4	1	積立金の運用利息
③ 事業収益	20,600	20,430	170	土地貸付事業収益等
④ 雑収益	5	9	△ 4	
経常収益計	24,059	22,488	1,571	
(2) 経常費用				
① 事業費用	21,016	19,756	1,260	直接事業に係る経費
② 管理費用	3,112	3,085	27	管理的経費
経常費用計	24,128	22,841	1,287	
当期経常増減額	△ 69	△ 353	284	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 69	△ 353	284	
法人税, 住民税及び事業税	71	100	△ 29	
当期一般正味財産増減額	△ 140	△ 453	313	
一般正味財産期首残高	98,878	98,573	305	
一般正味財産期末残高	98,738	98,120	618	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
III 正味財産期末残高	591,390	590,772	618	

## (2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	3,449	0	0	0	3,449
② 特定資産運用益	5	0	0	0	5
③ 事業収益	430	20,170	0	0	20,600
④ 雑収益	4	1	0	0	5
経常収益計	3,888	20,171	0	0	24,059
(2) 経常費用					
① 事業費	16,742	4,274	0	0	21,016
② 管理費	0	0	3,112	0	3,112
経常費用計	16,742	4,274	3,112	0	24,128
当期経常増減額	△ 12,854	15,897	△ 3,112	0	△ 69
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	12,843	△ 15,871	3,028	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 11	26	△ 84	0	△ 69
法人税, 住民税及び事業税	0	71	0	0	71
当期一般正味財産増減額	△ 11	△ 45	△ 84	0	△ 140
一般正味財産期首残高	80,086	14,004	4,788	0	98,878
一般正味財産期末残高	80,075	13,959	4,704	0	98,738
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
III 正味財産期末残高	388,291	193,342	9,757	0	591,390

### 第3 令和元年度決算状況

#### 1 事業報告 (歳出決算額 22,047千円)

##### (1) 公益目的事業 (歳出決算額 15,427千円)

##### ① 図書室事業 (歳出決算額 9,746千円)

所蔵図書を閲覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

(休館日：月曜日及び祝日の翌日等)

開室日数	282 日	
(H30)	281 日)	
蔵書冊数	25,862 冊	(児童書 5,325 冊, 一般書 20,537 冊)
	25,852 冊)	(児童書 5,054 冊, 一般書 20,798 冊)
購入冊数	1,426 冊	(児童書 283 冊, 一般書 1,143 冊)
(H30)	1,367 冊)	(児童書 246 冊, 一般書 1,121 冊)
利用者数	10,209 人	
(H30)	10,313 人)	
貸出冊数	32,581 冊	
(H30)	34,328 冊)	
借受冊数	591 冊	(福岡市総合図書館224冊他)
(H30)	477 冊)	
他館書籍返却受付冊数	1,334 冊	
(H30)	1,096 冊)	

##### ② いこい室公益事業 (歳出決算額 5,681千円)

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出を行った。

開室日数	282 日	(休館日：月曜日及び祝日の翌日等)
(H30)	281 日)	
年間登録利用団体数	18 団体	(203人)
(H30)	18 団体)	(209人)
利用者数	2,753 人	(384件)
(H30)	3,164 人)	(442件)
使用料収入	378,100 円	
(H30)	482,100 円)	

##### ③ その他(展示コーナー)

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

##### (2) 収益事業等 (歳出決算額 3,920千円)

##### ① 土地貸付事業 (歳出決算額 3,307千円)

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付けを継続し収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入	19,620 千円	(1,620千円/月, 10月~1,650千円/月)
(H30)	19,170 千円)	(1,620千円/月)
携帯電話基地局土地貸付収入	350 千円	(年間契約)
(H30)	350 千円)	

##### ② いこい室その他事業 (歳出決算額 613千円)

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

利用者数	50 人	(5件)
(H30)	36 人)	(8件)
使用料収入	18,500 円	
(H30)	7,500 円)	

##### (3) 法人会計 (歳出決算額 2,700千円)

理事会、評議員会の庶務など、法人全般に関する管理業務を行った。

※歳出決算額は、3(2)正味財産増減計算書内訳表(9頁)の(2)経常費用の「経常費用計」の額に基づく

2 貸借対照表(令和2年3月31日現在)

(1) 貸借対照表

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	21,273,234	19,075,009	2,198,225
未収金	0	1,174,857	△ 1,174,857
流動資産合計	21,273,234	20,249,866	1,023,368
2 固定資産			
(1) 基本財産			
土地	252,652,525	252,652,525	0
投資有価証券	237,271,800	237,271,800	0
定期預金	2,728,200	2,728,200	0
基本財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(2) 特定資産			
図書室整備資金積立金	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	13,360,000	10,020,000	3,340,000
特定資産合計	25,360,000	22,020,000	3,340,000
(3) その他固定資産			
建物	57,234,845	60,619,448	△ 3,384,603
構築物	185,528	243,035	△ 57,507
什器備品	372,803	1	372,802
その他固定資産合計	57,793,176	60,862,484	△ 3,069,308
固定資産合計	575,805,701	575,535,009	270,692
資産合計	597,078,935	595,784,875	1,294,060
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,208,106	1,197,466	1,010,640
前受金	1,671,300	1,652,400	18,900
預り金	1,668,880	1,709,735	△ 40,855
流動負債合計	5,548,286	4,559,601	988,685
負債合計	5,548,286	4,559,601	988,685
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出資金	491,366,335	491,366,335	0
寄付金	1,286,190	1,286,190	0
指定正味財産合計	492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一般正味財産	98,878,124	98,572,749	305,375
(うち特定資産への充当額)	(25,360,000)	(22,020,000)	(3,340,000)
正味財産合計	591,530,649	591,225,274	305,375
負債及び正味財産合計	597,078,935	595,784,875	1,294,060



## (2) 貸借対照表内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金預金	5,217,012	15,476,895	579,327	0	21,273,234
流動資産合計	5,217,012	15,476,895	579,327	0	21,273,234
2 固定資産					
(1) 基本財産					
土地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525
投資有価証券	237,271,800	0	0	0	237,271,800
定期預金	2,728,200	0	0	0	2,728,200
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(2) 特定資産					
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	12,024,000	534,400	801,600	0	13,360,000
特定資産合計	24,024,000	534,400	801,600	0	25,360,000
(3) その他固定資産					
建築物	51,511,329	2,289,407	3,434,109	0	57,234,845
構築物	166,961	7,411	11,156	0	185,528
什器備品	1	0	372,802	0	372,803
その他固定資産合計	51,678,291	2,296,818	3,818,067	0	57,793,176
固定資産合計	383,918,472	182,214,512	9,672,717	0	575,805,701
資産合計	389,135,484	197,691,407	10,252,044	0	597,078,935
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	778,541	1,026,163	403,402	0	2,208,106
前受金	21,300	1,650,000	0	0	1,671,300
預り金	33,546	1,627,185	8,149	0	1,668,880
流動負債合計	833,387	4,303,348	411,551	0	5,548,286
負債合計	833,387	4,303,348	411,551	0	5,548,286
III 正味財産の部					
1 指定正味財産					
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)
2 一般正味財産					
(うち特定資産への充当額)	80,085,916	14,004,765	4,787,443	0	98,878,124
(うち特定資産への充当額)	(24,024,000)	(534,400)	(801,600)	(0)	(25,360,000)
正味財産合計	388,302,097	193,388,059	9,840,493	0	591,530,649
負債及び正味財産合計	389,135,484	197,691,407	10,252,044	0	597,078,935

### 3 正味財産増減計算書(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

#### (1) 正味財産増減計算書

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	2,040,571	2,040,571	0
② 特定資産運用益	4,205	8,812	△ 4,607
③ 事業収益	20,366,600	20,009,600	357,000
④ 雑収益	11,716	1,183,028	△ 1,171,312
経常収益計	22,423,092	23,242,011	△ 818,919
(2) 経常費用			
① 事業費用	19,346,301	30,599,396	△ 11,253,095
② 管理費用	2,700,416	3,429,044	△ 728,628
経常費用計	22,046,717	34,028,440	△ 11,981,723
当期経常増減額	376,375	△ 10,786,429	11,162,804
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	376,375	△ 10,786,429	11,162,804
法人税, 住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	305,375	△ 10,857,429	11,162,804
一般正味財産期首残高	98,572,749	109,430,178	△ 10,857,429
一般正味財産期末残高	98,878,124	98,572,749	305,375
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	492,652,525	492,652,525	0
指定正味財産期末残高	492,652,525	492,652,525	0
III 正味財産期末残高	591,530,649	591,225,274	305,375

## (2) 正味財産増減計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	内部取引消去	合 計
	図書室事業	いこい室公益事業	土地貸付事業	いこい室その他事業			
I 一般正味財産増減の部							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
① 基本財産運用益	2,040,571	0	0	0	0	0	2,040,571
基本財産受取利息	2,040,571	0	0	0	0	0	2,040,571
② 特定資産運用益	3,036	936	0	93	140	0	4,205
特定資産受取利息	3,036	936	0	93	140	0	4,205
③ 事業収益	0	378,100	19,970,000	18,500	0	0	20,366,600
土地貸付事業収益	0	0	19,970,000	0	0	0	19,970,000
いこい室事業収益	0	378,100	0	18,500	0	0	396,600
④ 雑収益	2,480	2,570	6,665	1	0	0	11,716
受取利息	0	0	3,163	0	0	0	3,163
その他雑収入	2,480	2,570	3,502	1	0	0	8,553
経常収益計	2,046,087	381,606	19,976,665	18,594	140	0	22,423,092
(2) 経常費用							
① 事業費	9,746,324	5,680,380	3,307,203	612,394	0	0	19,346,301
図書購入費	1,799,405	0	0	0	0	0	1,799,405
図書関係印刷消耗品費	267,002	0	0	0	0	0	267,002
給料手当	935,367	1,247,224	311,784	155,884	0	0	2,650,259
福利厚生費	166,811	201,668	50,403	25,200	0	0	444,082
臨時雇賃金	2,027,394	0	0	0	0	0	2,027,394
旅費交通費	6,240	3,360	360	360	0	0	10,320
印刷消耗品費	73,565	39,580	4,232	4,232	0	0	121,609
光熱水料費	353,503	282,779	0	28,271	0	0	664,553
修繕費	57,292	45,830	0	4,582	0	0	107,704
通信運搬費	99,100	53,316	5,698	5,698	0	0	163,812
委託費	1,301,539	1,743,111	0	187,234	0	0	3,231,884
賃借料	172,960	93,119	9,971	9,971	0	0	286,021
保険料	68,816	55,052	0	5,505	0	0	129,373
消耗什器備品費	116,821	62,901	6,738	6,738	0	0	193,198
広告費	22,378	12,047	1,290	1,290	0	0	37,005
租税公課	557,061	463,553	2,916,727	39,747	0	0	3,977,088
減価償却費	1,721,070	1,376,840	0	137,682	0	0	3,235,592
② 管理費	0	0	0	0	2,700,416	0	2,700,416
役員報酬	0	0	0	0	110,600	0	110,600
給料手当	0	0	0	0	467,676	0	467,676
福利厚生費	0	0	0	0	75,607	0	75,607
旅費交通費	0	0	0	0	1,680	0	1,680
交際費	0	0	0	0	12,000	0	12,000
印刷消耗品費	0	0	0	0	19,785	0	19,785
光熱水料費	0	0	0	0	42,410	0	42,410
会議費	0	0	0	0	14,038	0	14,038
修繕費	0	0	0	0	6,873	0	6,873
通信運搬費	0	0	0	0	26,653	0	26,653
委託費	0	0	0	0	1,319,061	0	1,319,061
賃借料	0	0	0	0	59,757	0	59,757
保険料	0	0	0	0	8,257	0	8,257
消耗什器備品費	0	0	0	0	31,450	0	31,450
支払負担金	0	0	0	0	137,040	0	137,040
広告費	0	0	0	0	6,023	0	6,023
租税公課	0	0	0	0	72,512	0	72,512
雑費	0	0	0	0	41,054	0	41,054
減価償却費	0	0	0	0	247,940	0	247,940
経常費用計	9,746,324	5,680,380	3,307,203	612,394	2,700,416	0	22,046,717
当期経常増減額	△ 7,700,237	△ 5,298,774	16,669,462	△ 593,800	△ 2,700,276	0	376,375
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	7,649,167	5,257,934	△ 16,149,555	589,718	2,652,736	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 51,070	△ 40,840	519,907	△ 4,082	△ 47,540	0	376,375
法人税, 住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 51,070	△ 40,840	448,907	△ 4,082	△ 47,540	0	305,375
一般正味財産期首残高	49,637,144	30,540,682	9,713,446	3,846,494	4,834,983	0	98,572,749
一般正味財産期末残高	49,586,074	30,499,842	10,162,353	3,842,412	4,787,443	0	98,878,124
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	327,483,952	60,818,145	187,019,122	6,368,937	9,840,493	0	591,530,649

#### 4 財務諸表に対する注記

##### (1) 重要な会計方針

###### ア 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。

###### イ 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

###### ウ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

##### (2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
土地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有価証券	237,271,800	0	0	237,271,800
定期預金	2,728,200	0	0	2,728,200
小 計	492,652,525	0	0	492,652,525
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	10,020,000	3,340,000	0	13,360,000
小 計	22,020,000	3,340,000	0	25,360,000
合 計	514,672,525	3,340,000	0	518,012,525

##### (3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味 財産からの 充当額)	(うち一般正味 財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
土地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	-
投資有価証券	237,271,800	(237,271,800)	(0)	-
定期預金	2,728,200	(2,728,200)	(0)	-
小 計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	-
特定資産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	-
記念会館建替資金積立金	13,360,000	(0)	(13,360,000)	-
小 計	25,360,000	(0)	(25,360,000)	-
合 計	518,012,525	(492,652,525)	(25,360,000)	-

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	96,520,002	39,285,157	57,234,845
構 築 物	3,893,400	3,707,872	185,528
什 器 備 品	4,154,224	3,781,421	372,803
合 計	104,567,626	46,774,450	57,793,176

(5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。

ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

ウ 金融商品のリスクに係る管理体制

(ア) 資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ) 信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時価	評価損益	満期期日 (利率)
基本財産				
大阪府公募公債 (S M B C 日 興 証 券) :10年	98,142,000	100,570,000	2,428,000	2020年9月29日 (1.20%)
利付国庫債券 (みずほ証券) :20年	79,576,800	83,952,000	4,375,200	2036年12月20日 (0.60%)
利付国庫債券 (三菱UFJモルガンスタンレー証券) :20年	59,553,000	62,965,800	3,412,800	2036年12月20日 (0.60%)
合 計	237,271,800	247,487,800	10,216,000	

(6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。

ア 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。

イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
176,856,769	307,180,377

(注)当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財産目録(令和2年3月31日現在)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金	普通預金 西日本シティ銀行 渡辺通支店 西日本シティ銀行 本店営業部 福岡銀行 博多駅前支店 福岡中央銀行 博多駅東支店	運転資金	9,504,253 681 147,300 1,000	
		定期預金 福岡銀行 博多駅前支店 福岡中央銀行 博多駅東支店	運転資金	1,620,000 10,000,000	
流動資産合計				21,273,234	
(固定資産)	基本財産	土地	宅地 4筆(1,522.37㎡)	記念会館の敷地として使用するとともに、一部を駐車場用地等として民間事業者に賃貸し、その収入を事業費として使用している。	252,652,525
		投資有価証券	大阪府公募公債 (SMBC日興証券) 利付国庫債券 (みずほ証券) 利付国庫債券 (三菱UFJモルガン・スタンレー証券)	運用益を事業費として使用している。	98,142,000 79,576,800 59,553,000
		定期預金	西日本シティ銀行 渡辺通支店	運用益を事業費として使用している。	2,728,200
	特定資産	図書室整備資金積立金	定期預金 福岡銀行 博多駅前支店	図書室整備資金のための積立金	6,633,000
		記念会館建替資金積立金	定額貯金 ゆうちょ銀行 定期預金 西日本シティ銀行 渡辺通支店	記念会館建替資金のための積立金	5,367,000 13,360,000
	その他固定資産	建物 構築物 什器備品	鉄骨造2階建(延430.15㎡) 書架等	主として図書室事業といこい室事業に使用している。	57,234,845 185,528 372,803
固定資産合計				575,805,701	
資産合計				597,078,935	
(流動負債)	未払金 前受金 預り金	清掃委託料等 駐車場貸付等 預り敷金等	運営費用等の未払金 駐車場貸付等の前受金 駐車場用地敷金等	2,208,106 1,671,300 1,668,880	
流動負債合計				5,548,286	
負債合計				5,548,286	
正味財産				591,530,649	

6 収支計算書(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	2,045,000	2,040,571	4,429	
② 特定資産運用益	4,000	4,205	△ 205	
③ 事業収益	20,430,000	20,366,600	63,400	
④ 雑収益	9,000	11,716	△ 2,716	
経常収益計	22,488,000	22,423,092	64,908	
(2) 経常費用				
① 事業費	19,756,000	19,346,301	409,699	
② 管理費	3,085,000	2,700,416	384,584	
経常費用計	22,841,000	22,046,717	794,283	
当期経常増減額	△ 353,000	376,375	△ 729,375	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 353,000	376,375	△ 729,375	
法人税, 住民税及び事業税	100,000	71,000	29,000	
当期一般正味財産増減額	△ 453,000	305,375	△ 758,375	
一般正味財産期首残高	98,573,000	98,572,749	251	
一般正味財産期末残高	98,120,000	98,878,124	△ 758,124	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
III 正味財産期末残高	590,772,000	591,530,649	△ 758,649	



## (2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	2,040,571	0	0	0	2,040,571
② 特定資産運用益	3,972	93	140	0	4,205
③ 事業収益	378,100	19,988,500	0	0	20,366,600
④ 雑収益	5,050	6,666	0	0	11,716
経常収益計	2,427,693	19,995,259	140	0	22,423,092
(2) 経常費用					
① 事業費用	15,426,704	3,919,597	0	0	19,346,301
② 管理費	0	0	2,700,416	0	2,700,416
経常費用計	15,426,704	3,919,597	2,700,416	0	22,046,717
当期経常増減額	△ 12,999,011	16,075,662	△ 2,700,276	0	376,375
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	12,907,101	△ 15,559,837	2,652,736	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 91,910	515,825	△ 47,540	0	376,375
法人税, 住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	△ 91,910	444,825	△ 47,540	0	305,375
一般正味財産期首残高	80,177,826	13,559,940	4,834,983	0	98,572,749
一般正味財産期末残高	80,085,916	14,004,765	4,787,443	0	98,878,124
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	388,302,097	193,388,059	9,840,493	0	591,530,649

## 7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

## 8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし