

令和2年6月議会

福祉都市委員会報告資料

- 1 専決処分（家賃滞納者）
 - 報告12号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について … 1頁
 - 報告11号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について … 1頁
 - 報告14号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について … 2頁

- 2 専決処分（高額所得者）
 - 報告13号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について … 3頁

 - （参考） 市営住宅の管理に関する専決処分等の状況 … 4頁

- 3 土地の処分について … 5頁

令和2年6月22日

住 宅 都 市 局

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第12号及び第11号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者及び連帯保証人（表1）又は家賃滞納者（表2）に対し、住宅の明渡しと滞納家賃等の支払いを求めるため訴えを提起することについて、専決処分した。

表1（報告第12号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報として認められる恐れのある情報については、掲載していません。		円 148,868	令和2年 2月28日	令和2年 6月1日
2			216,809	令和2年 1月29日	令和2年 6月1日
3			162,900	令和元年 12月27日	令和2年 6月1日
4			61,058	令和2年 3月28日	令和2年 6月1日
5			193,154	令和2年 3月28日	令和2年 6月1日
6			159,396	令和元年 12月27日	令和2年 6月1日
7			124,541	令和2年 1月29日	令和2年 6月1日

表2（報告第11号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報として認められる恐れのある情報については、掲載していません。		円 33,058	令和2年 1月29日	令和2年 3月19日
2			428,677	令和元年 12月27日	令和2年 6月1日

○和解に関する専決処分について

報告第14号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者のうち、滞納家賃等の納付の意思があると認められるもの（表3）と和解することについて、和解の相手方ごとに専決処分した。

表3（報告第14号）

	和解の相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し 請求日	専決処分 年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報として認められる恐れのある情報については、掲載しておりません。		円 272,667	令和元年 12月27日	令和2年 4月10日
2			119,980	令和元年 12月27日	令和2年 4月10日
3			138,725	令和2年 1月29日	令和2年 4月10日
4			135,227	令和2年 2月28日	令和2年 4月10日
5			79,406	令和元年 12月27日	令和2年 4月10日
6			165,275	令和2年 2月28日	令和2年 4月10日
7			139,379	令和2年 2月28日	令和2年 4月10日
8			140,496	令和2年 1月29日	令和2年 4月10日

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第13号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

令和元年度の市営住宅の家賃額を決定する収入認定の際に高額所得者として認定され、令和元年9月に令和2年3月31日を期日とする明渡請求を受けたにも関わらず、期限を経過してもなお、住宅を明け渡さない高額所得者（表4）に対し、市営住宅の明渡し等を求めるため、訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表4（報告第13号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	明渡期限日	専決処分 年 月 日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報として認められる恐れのある情報については、掲載していません。		令和2年 3月31日	令和2年 6月1日
2			令和2年 3月31日	令和2年 6月1日

○以上報告第11号ないし第14号について地方自治法第180条第2項の規定により報告する。

令和2年6月15日

福岡市長 高 島 宗一郎

令和元年度 市営住宅の管理に関する専決処分等の状況

専決処分の状況

※令和2年5月末時点
(単位:件)

議会報告		訴えの提起			起訴前の和解	訴訟上の和解	合 計
		家賃滞納等	不法占有等	計			
令和元年度	元年 6月	5	0	5	17	0	22
	元年 9月	1	1	2	4	0	6
	元年 12月	1	1	2	6	0	8
	2年 2月	6	2	8	8	0	16
	合 計	13	4	17	35	0	52



訴えの提起の専決処分を行った者のその後の状況

※令和2年5月末時点
(単位:件)

議会報告		合 計	提訴しなかった者		提訴した者				提訴準備中
			起訴前の和解	退去等	判 決	訴訟上和解へ	取 下 (退去等)	裁判中	
令和元年度	元年 6月	5	0	3	2	0	0	0	0
	元年 9月	2(1)	0	0	2(1)	0	0	0	0
	元年 12月	2(1)	0	1	0	0	0	0	1(1)
	2年 2月	8(2)	0	0	0	0	0	5(1)	3(1)
	合 計	17(4)	0	4	4(1)	0	0	5(1)	4(2)
			4		9(2)				

※()は不法占有等の件数で、内数。

○ 土地の処分について

1 趣旨

住宅都市局所管の市営中浜町住宅建替余剰地について、一般競争入札を実施し、処分したので報告するもの。

2 処分地の概要

- (1) 所在地 福岡市城南区鳥飼7丁目14番48
- (2) 地目 宅地
- (3) 面積 1543.58 m²
- (4) 処分価額 607,012,835 円
- (5) 処分の相手方 福岡市博多区大博町2番7号
作州商事株式会社
- (6) 契約締結日 令和2年3月13日
- (7) 見取図 以下のとおり

