

# 住まい探しの案内



《居住支援法人による、入居支援や生活支援等の支援対象者や、業務内容をまとめたリーフレットです》  
※居住支援法人：各都道府県が指定し、住宅確保要配慮者（高齢者・障がい者等）へ入居支援や生活支援などを行う民間団体

<b>高齢者入居支援</b> (福岡市居住支援協議会事業)	<b>住まいサポートふくおか</b> 福岡市社会福祉協議会の窓口で、高齢者世帯（65歳以上）が、民間賃貸住宅に入居する際の支援を行っています。 (電話：092-720-5356)
<b>各種制度や、 その他お問い合わせ</b>	担当：福岡市住宅都市局住宅計画課 電話：092-711-4279 住所：福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所3階

支援対象者（＝住宅確保要配慮者）  
 (★：主な対象者 ○：対応可能な対象者)

居住支援法人名	支援対象者（＝住宅確保要配慮者）													連絡先	主な業務地域	事務所所在地
	低額所得者	被災者	高齢者	障がい者	身体障がい者	知的障がい者	精神障がい者	その他の障がい者	子育て世帯	外国人	DV被害者	犯罪被害者	生活困窮者			
1.NPO法人抱樸	★	○	★	○	★	★	○	★	○	○	○	★	★	093-653-0779	福岡市・北九州市・中間市	北九州市八幡東区荒生田2-1-32
2.NPO法人ニーズミー	★	○	○	○	★	★	○	○	○	○	○	○	○	092-406-2238	福岡市及びその近郊	福岡市東区社領2-23-19
3.ホームネット株式会社	○	○	★					○				○		0120-460-560	福岡県内全域	東京都新宿区大久保3-8-2
4.株式会社クラスケア	★	★	★	○	★	★	★	★	★	★	★	★	★	092-753-9766	福岡市及び近郊の各市町村など	福岡市博多区千代町4-29-49 グローリー県庁前301
5.NPO法人福岡すまいの会	★	○	★	○	★	★	○	○	○	○	○	★	○	092-292-6677	福岡市及びその周辺市	福岡市博多区空港前3-9-24 アケシアビル101
6.NPO法人ライフサポートネットワーク	○	○	★									○		092-661-2820	福岡市	福岡市東区香住ヶ丘2-5-7-101
7.社会福祉法人グリーンコープ	★	○	★	○	○	○	○	○	○	○	○	★	○	092-624-7771	福岡市・糟屋郡・福岡市周辺（久留米市とその周辺ー可能な範囲で）	福岡市東区多の津5-5-8
8.株式会社あんしんサポート	○	○	★	○	○	○	○	○		○	○	○		092-843-1881	福岡県内全域	福岡市城南区飯倉1-6-25
9.株式会社ホームアシスト福岡	★	○	★	★	★	★	★	★	○	★	○	★	○	092-501-2422	福岡市内	春日市上白水7-167
10.株式会社三好不動産	○	○	○	○				○	★	○		○		092-751-7500	福岡市近郊（糟屋郡・大野城市・春日市・糸島市含む）	福岡市中央区今川1-1-1
11.一般社団法人家財整理相談窓口	○	○	★	○				○	○			○		03-5287-4387	福岡県内全域	東京都新宿区大久保3-8-2 新宿ガーデンタワー13F
12.NPO法人ホームレス支援全国ネットワーク	★	○	★	○	★	★	○	★	○	○	○	★	★	093-651-7557	福岡市・北九州市・ほか全国各地	北九州市八幡東区荒生田2-1-32
13.株式会社N・フィールド	○	○	○	○	★	★	○	○		○	○	○	★	092-753-6762	福岡県内全域	福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神セントラルビル10階
14.一般社団法人繋紡会	○	○	★	○	★	★	★		○	○	○	○	★	092-707-2973	福岡市及びその近隣	福岡市中央区小笹4-5 クラシィ小笹山手2番館1階B
15.NPO法人福岡終活・相続支援センターみらいあん	★	○	★	★	○	○	○	○	○			★	○	0120-398-079 (092-739-8079)	福岡市及び周辺地域 (その他ご相談下さい)	福岡市中央区大名2-4-38 チサンマンション天神Ⅲ 602号室
16.NPO法人介護賃貸住宅NPOセンター	○	○	★	○	○							○		092-725-3000	福岡市内	福岡市中央区黒門8-2
17.株式会社くらしすてっぷ	★	○	○	○	○	○	○	★	○	○	○	★	○	092-287-3414	福岡市・大野城市・春日市・筑紫野市・太宰府市・那珂川市など	福岡市博多区博多駅前2-10-12 ハイク博多駅前407号
18.社会福祉法人福岡市社会福祉協議会	○	○	★	○	○	○	○	○	○	○	○	○		092-720-5356	福岡市	福岡市中央区荒戸3-3-39
19.一般社団法人 古家空家調査連絡会	★	○	★	★	★	○	○	○	★	★	○	○	○	092-406-6501	福岡市及びその周辺自治体	福岡市中央区渡辺通2-4-20-902
20.一般社団法人そーしゃる・おふいす	★	○	★	○	○	○	○	○		★	○	○	○	0949-28-8102	宮若市・小竹町・鞍手町・直方市・飯塚市・嘉麻市・遠賀郡その他	宮若市本城405
21.一般社団法人生活支援センター結	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	090-2857-2310	筑後地区及びその周辺地域	久留米市東町25-30
22.NPO法人大牟田ライフサポートセンター	★	○	★	★	★	★	★	○	○	★	★	★	★	0944-52-9797	大牟田市（その他ご相談下さい）	大牟田市不知火町2-1-6
23.社会福祉法人共生の里	★	○	★	○	○	★	○	○	○	○	○	★	○	0930-55-6665	京築地区 (行橋市・苅田町・みやこ町)	行橋市門樋町3-7

		支援業務内容 (赤字：得意とする支援業務)											
居住支援法人名	概要	入居相談・支援	サブリース等	代行保証人紹介	緊急連絡先引受	家賃債務保証	生活相談・支援	(見守り) (電話)	(見守り) (訪問)	金銭・財産管理	家財・遺品整理	死後事務	その他
1.NPO法人抱樸	住まいの相談のほか、日常生活の相談、就労支援や子ども支援なども対応しています。	紹介・不動産店同行	サブリース物件あり(北九州市内)	対応可能	対応可能	対応可能	日常生活・仕事など	対応可能	対応可能	対応可能	対応可能	弁護士相談可	
2.NPO法人ニーズミー	サブリース物件多数あり。6月より障がい者就労支援継続事業も開設しています。	入居相談・支援	サブリース物件あり	保証人の紹介		家賃債務保証会社紹介	生活指導・就労支援	電話による安否確認	訪問による生活相談	金銭管理・生活指導	提携業者紹介	顧問士業の紹介	
3.ホームネット株式会社	電話による安否確認と万一の場合の費用補償を活用した入居支援を行っています。	フリーダイヤル受付						週2回					
4.株式会社クラスケア	連帯保証人、緊急連絡先のない方は、当法人の家賃債務保証にて入居支援を行います。	物件紹介・同行支援	サブリース物件あり	対応可能	対応可能	当法人による家賃債務保証が利用可能	相談依頼により対応	必要時に対応	必要時に対応	相談依頼により対応	対応可能	顧問弁護士にて対応	就労支援
5.NPO法人福岡すまいの会	生活相談を含めた総合的な相談対応を実施。保証人不要のサブリース物件があります。	同行支援可	市内中心に70室程度	新規受け入れ停止中	対応可能	新規受け入れ停止中	対応可能	随時	随時	対応可能	対応可能		設立17年の実績
6.NPO法人ライフサポートネットワーク	特に高齢の住宅困窮者の支援を行っています。	運営する住宅へ入居	対応可能		対応可能		対応可能	管理物件入居者へ毎日	対応可能	対応可能	対応可能	対応可能	
7.社会福祉法人グリーンコープ	様々な理由でお家探しに困っている方の相談に乗ります。先ずはご相談ください。	面談の上支援します	検討中です	要相談	要相談		要望に応じて対応	要望に応じて対応	要望に応じて対応	要望に応じて対応	必要に応じて対応	必要に応じて対応	
8.株式会社あんしんサポート	高齢者は特に提携している不動産はたくさんありますので、一度ご相談下さい。	管理会社をご紹介						月1～週2回連絡					
9.株式会社ホームアシスト福岡	どんな支援をして欲しいのかを、ご相談ください。電話、訪問によりご支援いたします。	送迎にて内覧同行	サブリース物件あり	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください	ご相談ください
10.株式会社三好不動産	希望に応じて、いくつかの入居先を紹介することができます。	内覧同行				家賃保証会社紹介							
11.一般社団法人家財整理相談窓口	高齢者等からの住み替えに伴う家財整理や終活相談などの支援をおこなっています。	電話対応、物件紹介				保証会社紹介					アドバイス、見積り		
12.NPO法人ホームレス支援全国ネットワーク	ホームレスや生活困窮者の支援を各地の支援団体と連携して実施しています。	対応可能					対応可能						
13.株式会社N・フィールド	主に精神障がい者へサブリース形式で住まいの提供を行い、入居後の支援も行います。	物件紹介・現地案内	サブリース物件あり				トラブルの相談		訪問看護と連携				
14.一般社団法人繋紡会	福岡自立支援協議会の一員として更生保護対象者の包括的自立支援に取り組んでいます。	入居相談	サブリース物件あり	保証人紹介	緊急連絡先紹介	提携の保証会社紹介	生活支援	電話による安否確認	定期訪問・生活指導	金銭管理・生活指導	提携業者の紹介	理事(司法書士)相談	
15.NPO法人福岡終活・相続支援センターみらいあん	高齢者の終活や、障がい者、生活困窮者、低額所得者の居住支援を行っています。	物件紹介・現地案内	対応可能		対応可能	保証会社紹介	対応可能	必要時に対応	定期訪問	司法書士相談可	支援体制あり	司法書士相談可	メンタルサポート・成年後見等
16.NPO法人介護賃貸住宅NPOセンター	主に高齢者を対象に、入居前支援から入居後のお困り事対応など生活支援をしています。	必要な各種申請も支援	転貸借(保証人不要)		当法人転貸借物件限定		日常生活他の困り事等	適宜連絡	適宜訪問、乳製品配達	対応可能	転居、退去時に支援	葬儀、納骨まで支援	緊急連絡先なくても可
17.株式会社くらしすてっぷ	サブリース物件の提供や登録住宅の確保、家財整理などの支援を行っています。	物件紹介	サブリース物件あり	必要に応じて対応	対応可能	提携先有り	対応可能	電話による安否確認	対応可能	対応可能	生前整理・遺品整理	対応可能	就労支援
18.社会福祉法人福岡市社会福祉協議会	福祉と不動産関係のネットワークを活用し、安心して住み続けられるようお手伝いします。	物件紹介・内覧同行	相談可	コーディネート可能			各種相談受付	コーディネート可能	コーディネート可能	別途事業契約が必要	別途事業契約が必要	別途事業契約が必要	法人後見
19.一般社団法人古家空家調査連絡会	弁護士・司法書士・税理士・建築士・宅建士等の専門家ネットワークによる相談窓口を設置しています。	物件あり物件紹介	サブリース物件あり				相談窓口あり	コーディネート可能	コーディネート可能	管理体制あり	支援体制あり	支援体制あり	住まい暮らし総合相談窓口
20.一般社団法人そーしゃる・おふいす	住まいの支援の他、法人後見・見守り・死後事務委任契約等専門職で対応します。	情報提供・内覧同行	サブリース対応可		緊急時対応可能		電話・訪問により対応	必要に応じて	必要に応じて(要契約)	必要に応じて(要契約)	対応可(連携事業者)	対応可(要契約)	成年後見・任意後見
21.一般社団法人生活支援センター結	孤立無援の方を対象として居住支援を行います。生活課題に沿って可能な限りお手伝いします。	対応可能	個人による契約困難時	代行のみ実施	対応可能					対応可能	業者紹介	葬儀納骨	
22.NPO法人大牟田ライフサポートセンター	社会的要配慮者の日常生活での困りごとを受け付け専門職による支援を実施しています。	物件紹介・同行支援	サブリース物件あり	入院時の身元保証等	利用条件あり	実施	入居者の状態により実施	入居者の状態により実施	入居者の状態により実施		事業者の紹介		
23.社会福祉法人共生の里	住居相談に関わらず、生活の困りごとの総合相談を展開中です。	内覧同行					毎日必要時同行	必要時	必要時		発生時		

**福岡市の助成制度等**

- ・高齢者・子育て世帯住み替え助成事業・・・民間賃貸住宅(子育て世帯は既存住宅購入も可)へ転居する際の費用を一部助成する事業
- ・セーフティーネット住宅登録・・・大家が、住宅確保要配慮者を拒まない民間賃貸住宅を登録する制度
- ・セーフティーネット住宅への入居支援策・・・住宅改修費補助、家賃低廉化補助、改修費融資、家賃債務保証料補助、住替え助成