

議案第6号

福岡広域都市計画道路の変更（市決定）

1. 都市計画道路中、3・4・1-184号橋本戸切線ほか1路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・1-184	橋本戸切線	福岡市西区橋本二丁目	福岡市西区戸切二丁目	福岡市西区戸切二丁目	約580m	地表式	2車線	17m	幹線街路と平面交差3箇所	
	<p>なお、福岡市西区橋本二丁目地内に約3,400㎡の橋本駅前交通広場を設ける。</p>										
幹線街路	3・4・1-185	戸切通線	福岡市西区橋本二丁目	福岡市西区戸切三丁目	福岡市西区戸切三丁目	約780m	地表式	2車線	17m	幹線街路と平面交差2箇所	
	<p>なお、福岡市西区橋本二丁目地内に約3,400㎡の橋本駅前交通広場を設ける。</p>										

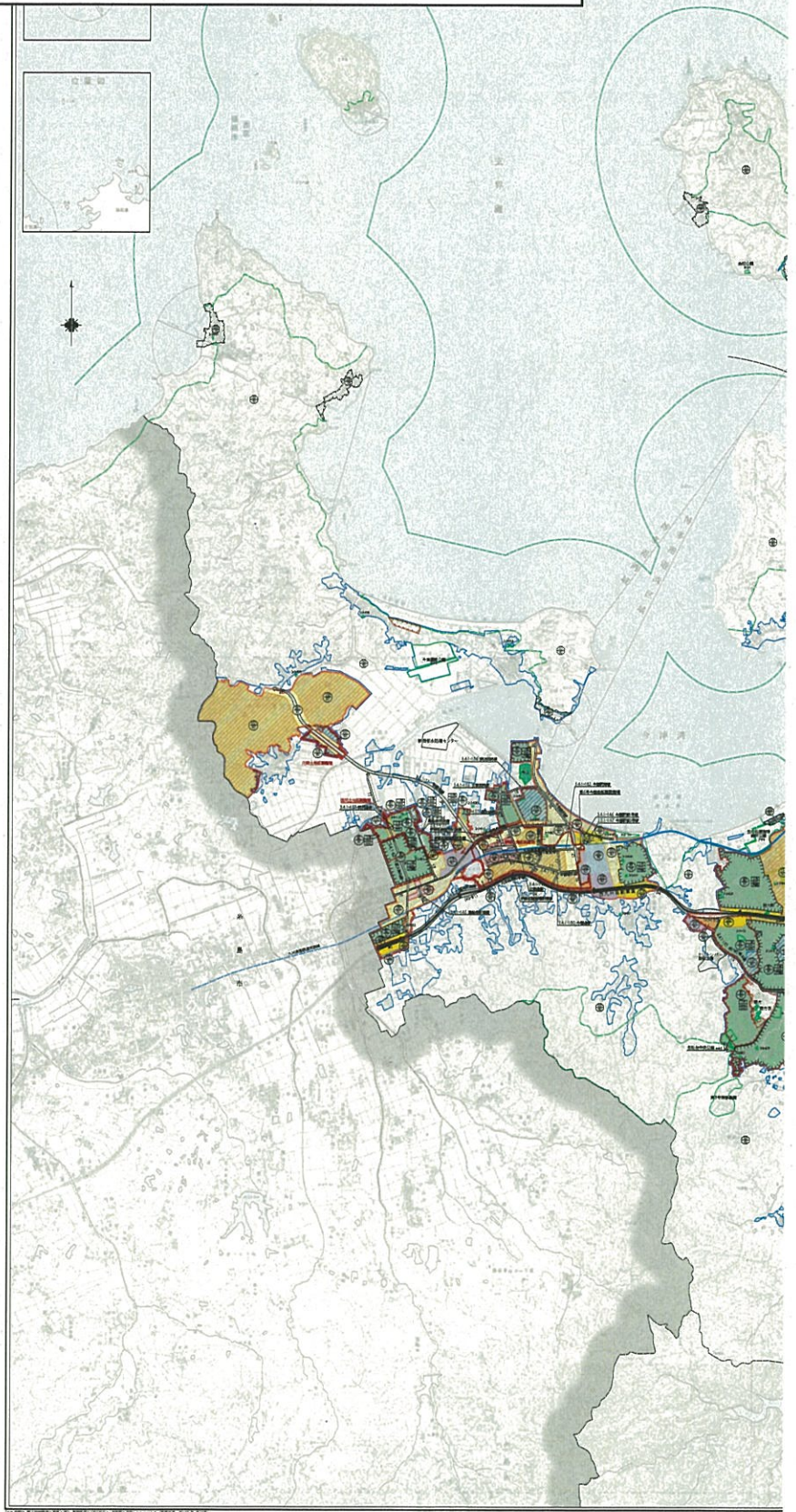
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

橋本駅の利用状況や、橋本駅周辺の開発動向を踏まえ、より利便性の高い駅前広場となるよう配置変更を行うとともに、駅前広場の規模の見直しを行うものである。

福岡広域都市計画道路の変更(市決定)

凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promoted Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Low-Rise Zone for Low-Rise Buildings (Maximum Height of Building restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Low-Rise Zone for Medium and High-Rise Buildings
	第一種中高層住居専用地域 Class One Medium and High-Rise Residential Zone
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Medium and High-Rise Residential Zone
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業専用地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Separate Residentially Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種15M高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種15M高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種20M高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種20M高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High-Use District
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Semi-Fire Protection District
	風致地区 Venic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-railway
	公園・緑地・広場・墓園 City Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressway
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区町界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area) ※市街化調整区域内の市街地開発事業、準工業専用地域、工業専用地域は、建築物の用途を以て区分し高度と規定が異なります。 ※適用される市街化調整区域の用途を以て区分し高度と規定が異なります。
	指定区域区分界 Boundaries of Areas with Municipal Urbanization Standard





3-4-1-184 橋本戸切線

3-4-1-185 戸切通線

※本図は、平成31年4月現在の都市計画の経緯を示したものであり、計画変更等の際は、用途地域等都市計画図について
 福岡市では福岡市都市局都市計画課に、また福岡市では各々の市街において、閲覧している計画図が必ず最新とさせていただきます。

福岡広域都市計画道路 計画図 S=1/4,000
 (3・4・1-184 橋本戸切線, 3・4・1-185 戸切通線)

3・4・1-135 拾六町橋本線

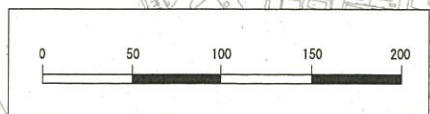
3・4・1-125 拾六町西大部線

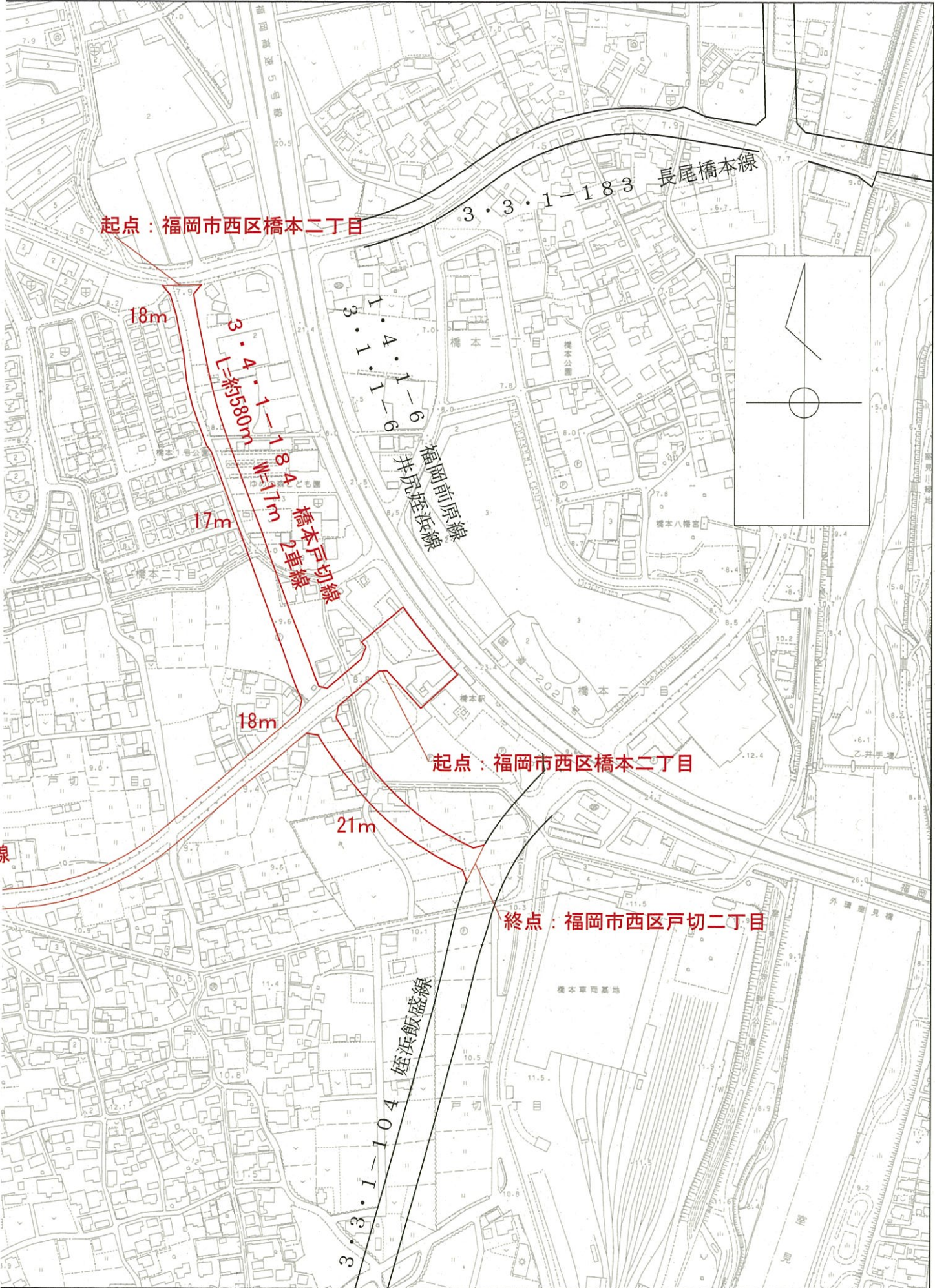
終点：福岡市西区戸切三丁目

3・4・1-185 戸切通線
 L=約780m W=17m 2車線

18m

17m





起点：福岡市西区橋本二丁目

起点：福岡市西区橋本二丁目

終点：福岡市西区戸切二丁目

線

18m

3.4.1-183
L=約580m

17m

W=11m

橋本戸切線
2車線

18m

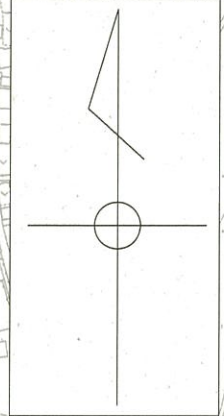
21m

3.3.1-104
姪浜飯盛線

長尾橋本線

3.3.1-183

福岡前原線
井尻延太郎線



議案第7号

福岡広域都市計画下水道の変更（市決定）

都市計画 福岡公共下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

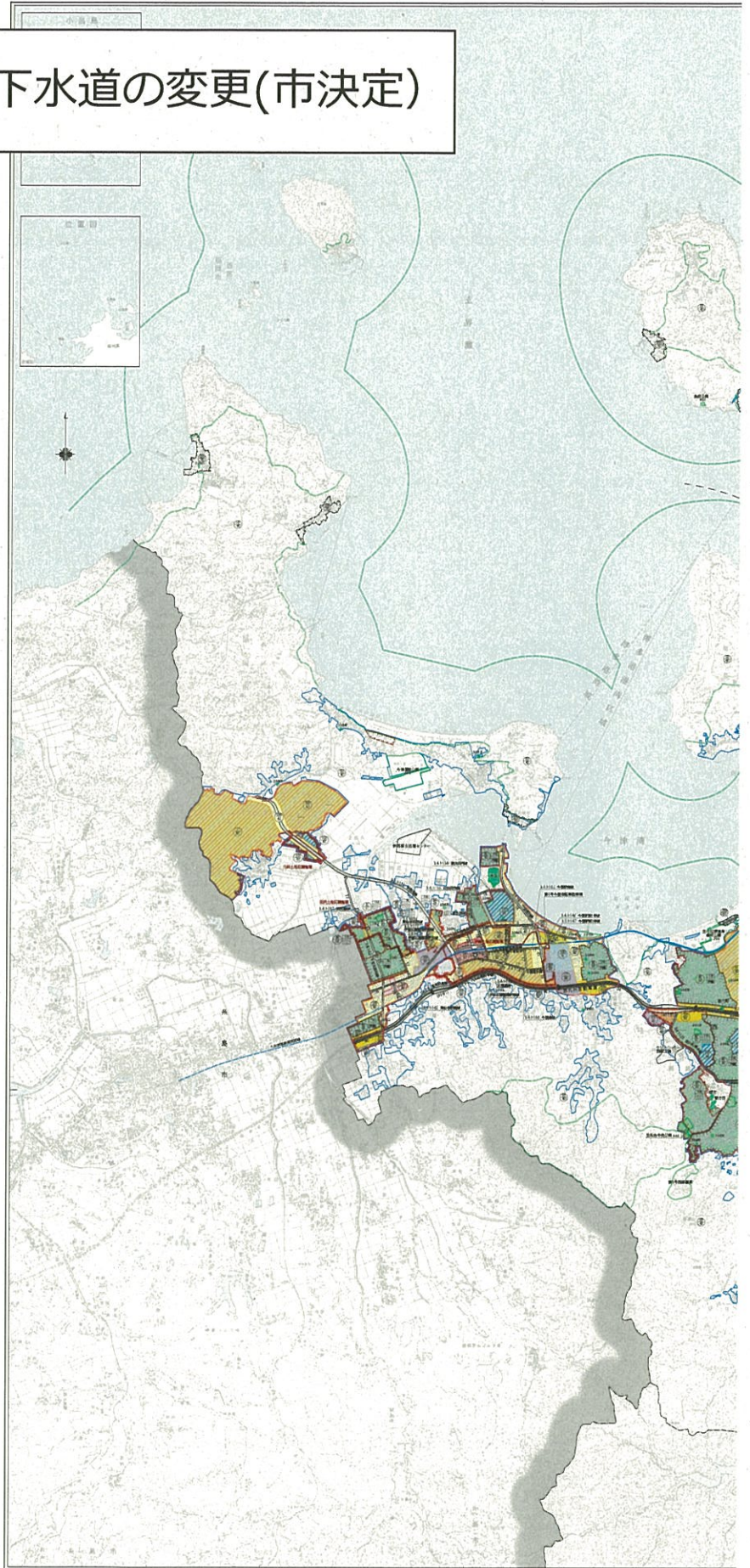
（備考）面積 約17,391ha

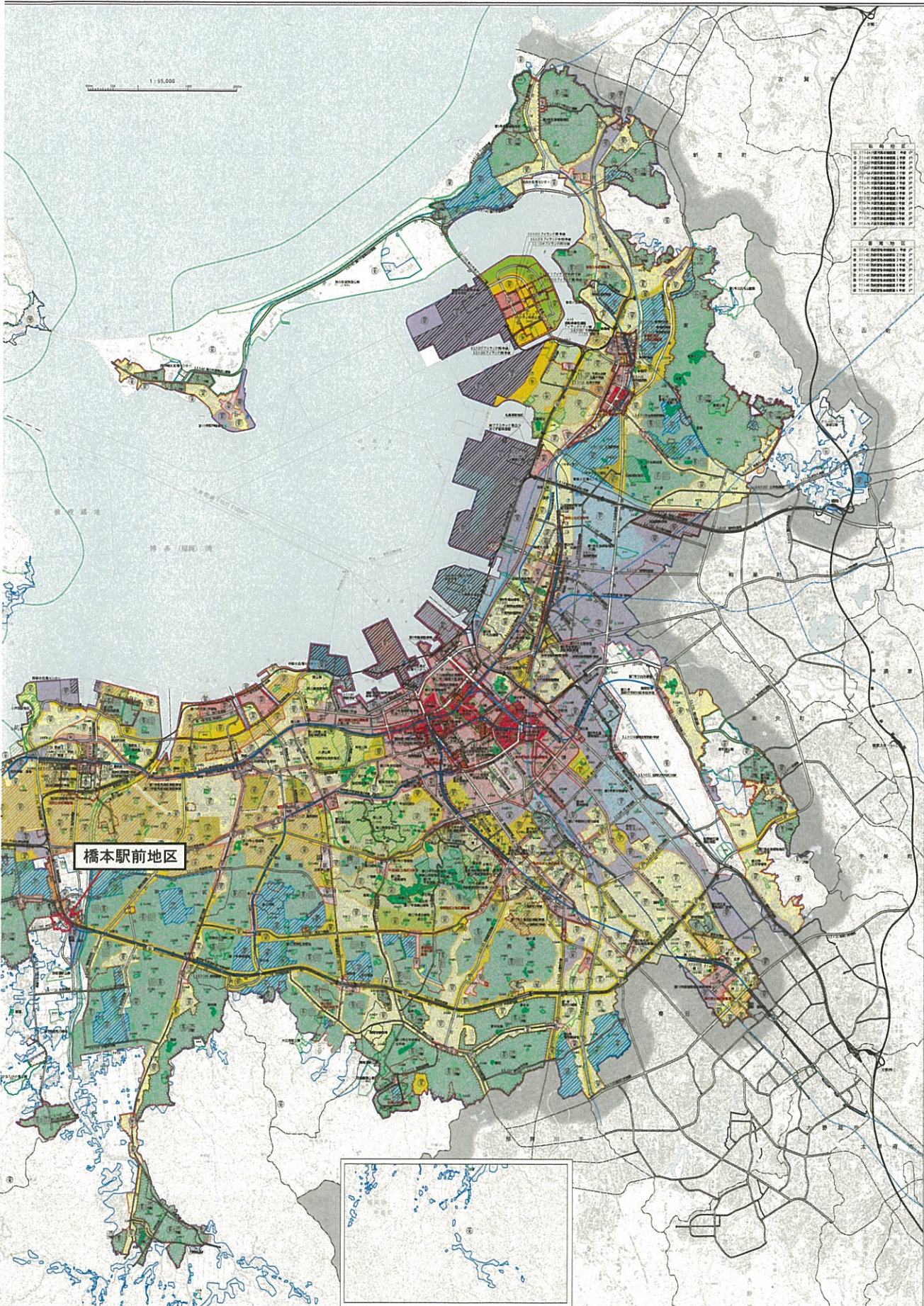
理由

生活環境の改善，浸水の防除，公共用水域の水質保全に資するため，本案のとおり，変更するものである。

福岡広域都市計画下水道の変更(市決定)

凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Low-Rise Zone for the Maximum Allowed Height of Building Restricted to 10M
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Low-Rise Zone for the Maximum Allowed Height of Building Restricted to 10M
	第一種中高層住居専用地域 Class One Medium and High-Rise Residential Zone
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Medium and High-Rise Residential Zone
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Industrial Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio-Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Single-Family Residential Environment Formation Area (Special Use District)
	特別用途地区 Special Use District
	第一種15M高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種15M高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種20M高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種20M高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Utilization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	農地 Farmland
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-Railway
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Control District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facility
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio-Building Area Ratio (Urbanization Control Area) 注: 福岡市は、市街化調整区域の容積率・建ぺい率については、 建築地の用途などに応じた容積限度が異なります。 Note: In Fukuoka City, the floor area ratio and building area ratio in the urbanization control area are determined by the use of the building site.
	指定区域区分界 Boundaries of District with municipal urbanization control standards

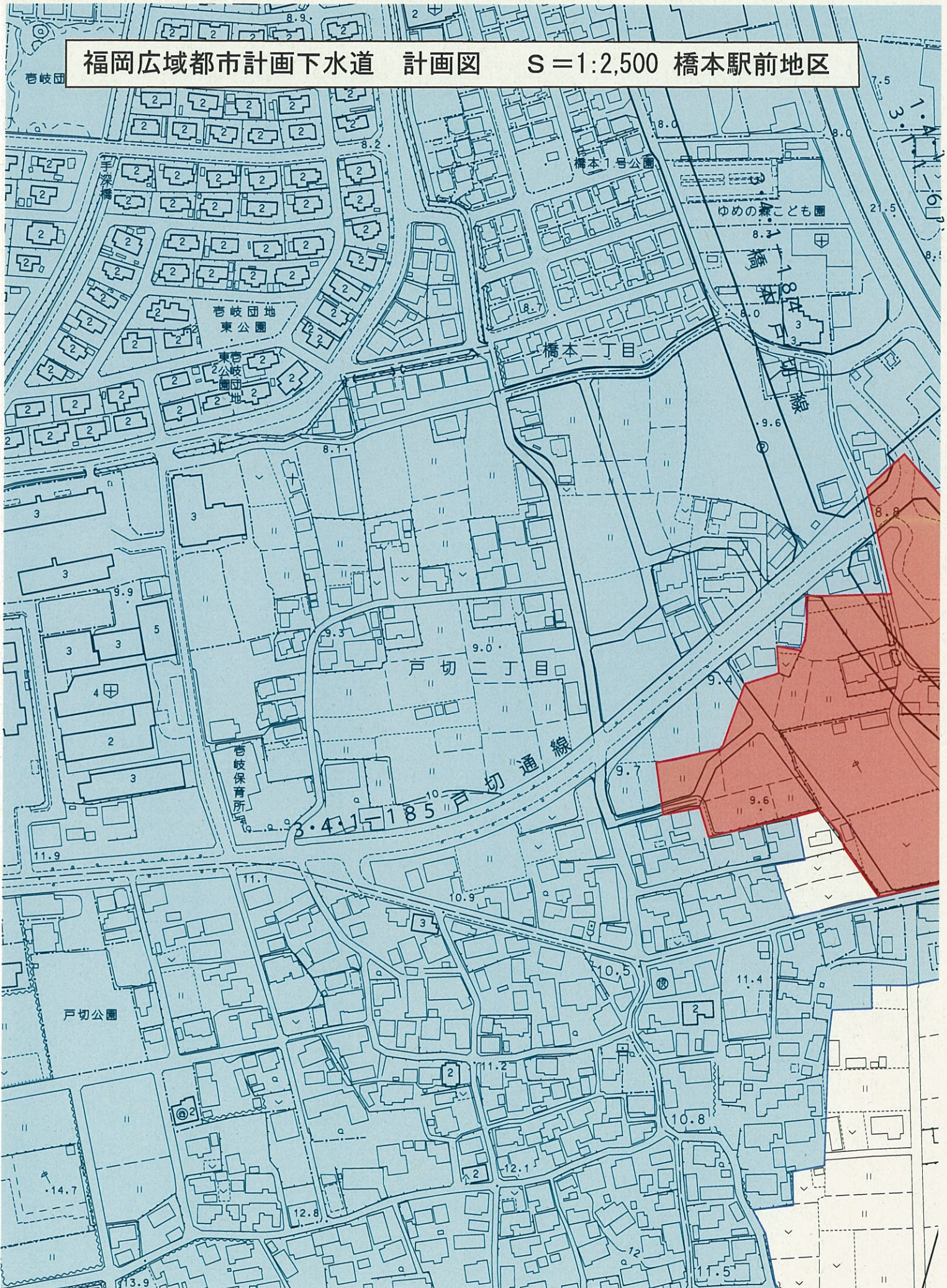


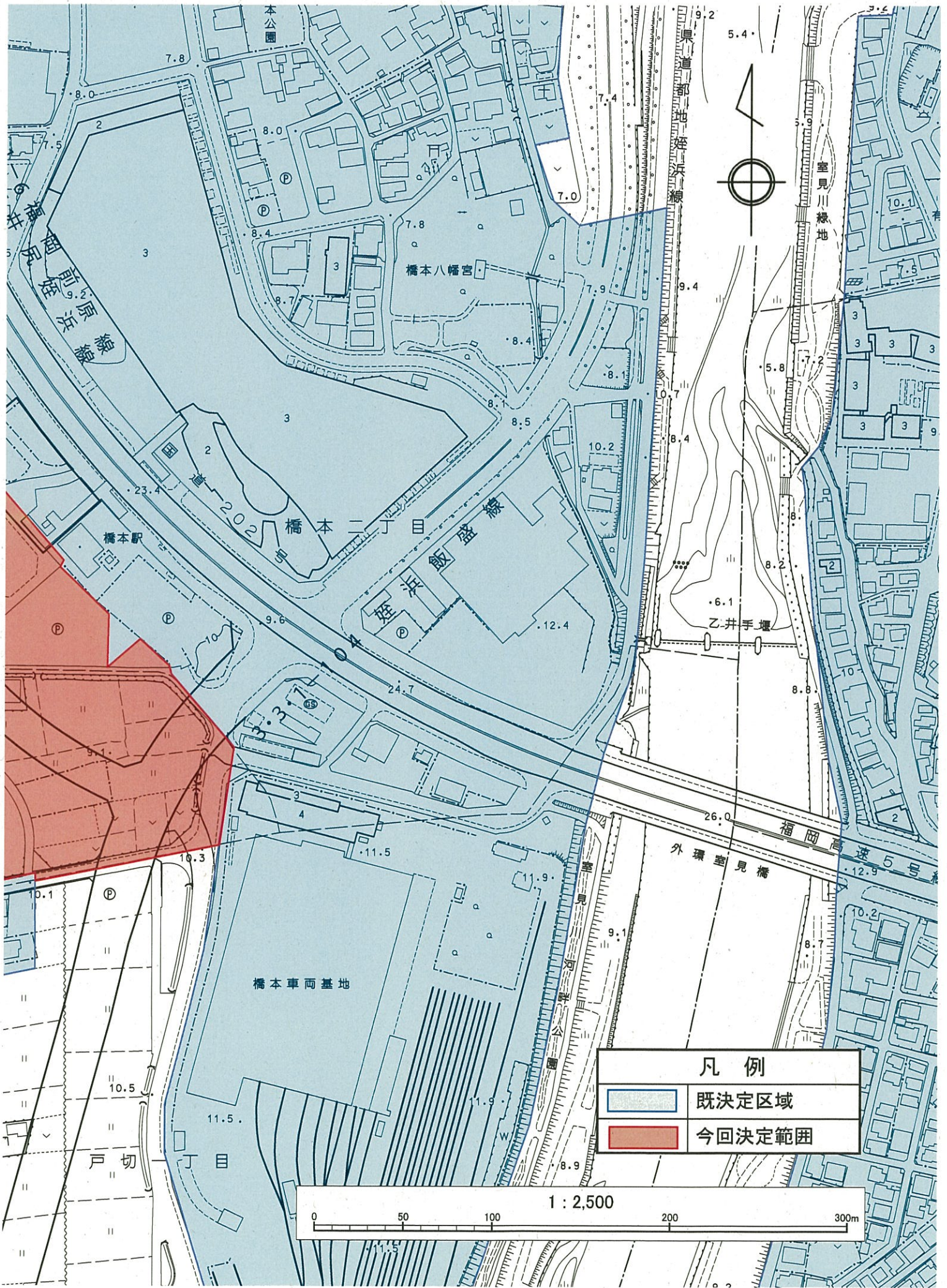


橋本駅前地区

※本図は、平成31年4月現在の都市計画の図面を示したものであり、建築や開発等の際には、申請地域等都市計画等について、
 橋本市では橋本市役所都市計画課において、また周辺地域は各々の市町において、確認している詳細な計画図を必ず確認してください。

福岡広域都市計画下水道 計画図 S=1:2,500 橋本駅前地区





凡例	
	既決定区域
	今回決定範囲

